



עיריית נתניה - מנהל הנדסה

אגף תב"ע והשבחה

**הוראות להגשת תכניות בינוי לאישור הוועדה מקומית**

1. התכנית תוגדר בברור בשו"ב הימני של התשריט בכותרת המציינת את מספר וסוג תכנית לפי הדוגמא המצורפת.
2. קנ"מ יקבע בהתאם לגודל הפרויקט ולרמת הפרוט הדרושה (1: 500, 1: 100, 1: 250).
3. התכנית חייבת לכלול תרשים סביבה הכולל שמות רחובות, תחום התכנית (קו כחול), גושים וחלקות, רשת קוארדינטות, רוזטות דרך, גבול גוש.
4. תכנית תוגש ע"ג מפת מדידה חתומה ע"י המודד מוסמך מועודכנת לחצי שנה אחרונה.
5. כל התשריטים יכללו חץ צפון, קנה מידה, גבול תכנית, רוזטה וכותרת.
6. רמת פרוט:  
קו כחול  
חץ צפון  
רוזטות דרך  
העמדת מבנים (קימים, מוצעים ועתידיים)  
קווי בנין  
גובה מבנה  
כניסות וגישה למגרשים, לחניה ולמבנה חניות  
שטח פנוי מבנייה וחניה (גינון וחלחול: סימון, חישוב שטחים)  
פיתוח שטח: שיפועי קרקע מתוכננים ופתרונות ניקוז, שבילים, גינון עיצוב גגות, מסתורי כביסה ומזגנים והעמדת קולטים חומרי גמר
7. תוספת ו/או שינויים לאמור לעיל בהתאם הנחיות מחלקת תב"ע
8. התכנית תוגש ב- 2 עותקים, אחד יועבר לאישור אגף תשתית.
9. בעת קליטת התכנית תקבל מספר.