



**עיריית נתניה - מנהל הנדסה
אגף תב"ע והשבחה
מחלקת תב"ע**

תאריך _____

**דברי הסבר ונתונים נדרשים לקליטה ובדיקה ראשונית של תכנית בניין עיר
למילוי ע"י עורך התכנית**

1. כללי:

מס' תוכנית (מערכת מקוונת) _____ שם התוכנית _____
מקום: שכונה / רחוב _____ גוש _____ חלקה / מגרש _____
יזם: _____ איש קשר: _____ נייד: _____
מתכנן: _____ כתובת: _____ נייד: _____
דוא"ל יזם התכנית: _____
דוא"ל עורך התכנית: _____

2. קביעת סמכות התוכנית:

3. תאור הפרוייקט ומהותו :

4. היבטים כלכליים ודמוגרפים:

5. נתונים כמותיים:

מצב מוצע	מצב מאושר		
			שטח התכנית (דונם)
		יעוד:	שטח יעודי קרקע (לפרט לפי יעוד, שטחו, % מהתכנית)
		יעוד:	
		יעוד:	
		יעוד:	
		יעוד:	
		יעוד:	
		יעוד: מגורים	שטחי <u>בניה</u> עיקריים (במטרים וב- % לפי יעוד)
		יעוד: תעסוקה	
		יעוד: מסחר	
		יעוד: משרדים	
		יעוד: מלונאות	
		יעוד: ש.ב.צ.	
		אחר:	
			מס' יח"ד
			תמהיל יח"ד
			מס' מבנים
			מס' קומות
			תקן חניה (יש לפרט עבור כל יעוד קרקע)
			מס' חניות עליות
			מס' חניות תת קרקעיות
			תכסית

			(אחוז משטח המגרש הכולל שטח עיקרי+שרות)
			שטחי גיבון (אחוז משטח המגרש לא כולל מעברים, מסעות ושטחים מתחת לקומת העמודים)

6. התאמת התוכנית לתוכניות מתאר מחוזיות

7. התאמת התוכנית לתוכניות מתאר ארציות

8. מסקנות בדיקת התכנית לאור שיקולים תכנוניים		
החטרונות העיקריים של התכנית	היתרונות העיקרים של התכנית	
		התאמה לחזון העיר: נתניה הריביירה הישראלית, עיר קיט ונופש, תרבות חינוך וספורט, עיר מבטיחה ומקיימת. עיר מובילה בתחום החינוכי, תרבותי וכלכלי, אבן שואבת ליזמות עסקית וחדשנות טכנולוגית.
		כלכלת היישוב/הרשות:
		השפעות חברתיות:
		תשתיות ותחבורה:
		סביבה ונוף:

חתימת מתכנן התוכנית : _____