

מרחב תכנון מקומי נתניה
תוכנית מתאר מפורטת מס נת/ 28/553

התחדשות עירונית-מתחם "וייצמן סוקולוב" נתניה

תשריט

מחוז : מרכז
נפה : השרון
מקום : נתניה, מרכז העיר

גוש, חלקות : 8274
חלקות : 557, 562, 563, 564, 574, 578
חלקי חקקות : 6, 579, 711, 760.
גוש : 8273
חלקי חקקות : 388

בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראלי, עיריית נתניה ואחרים
יוזם ומנעו התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה - נתניה
עורכי התכנית : שלמה ובת שבע דונו אדריכלים
ת.ד. 47 גבעת שמואל 540000
טל. 03-5324876 פקס 03-5324876

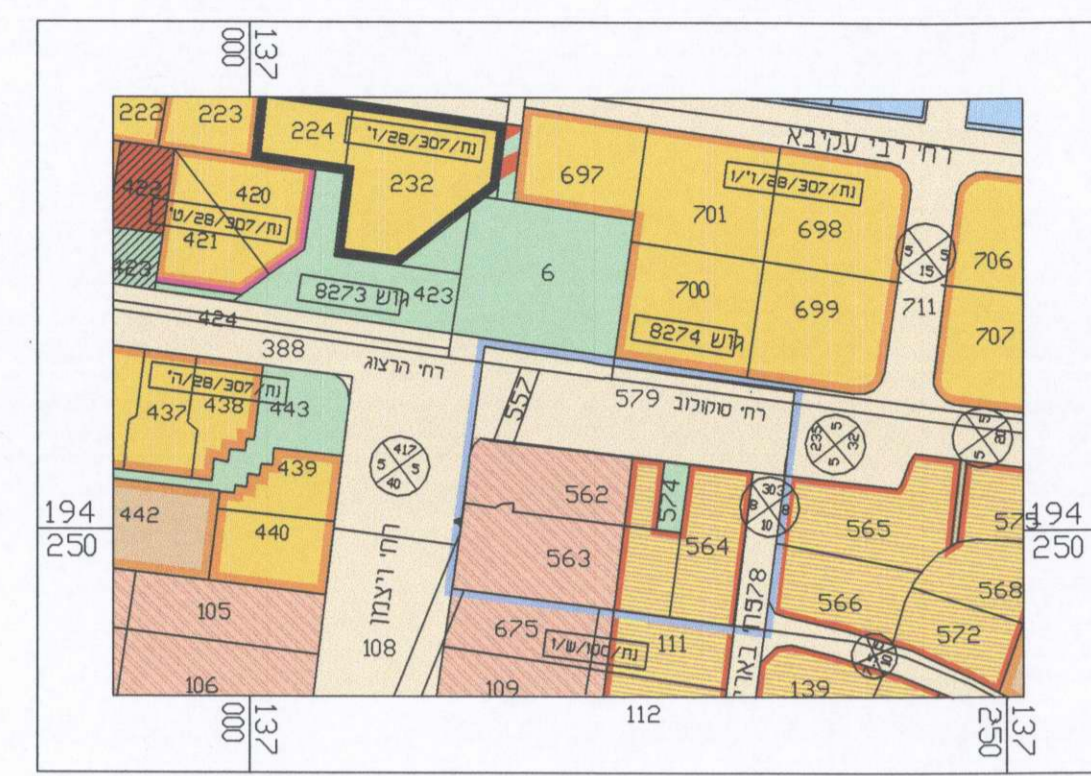
קנה מידה : 1 : 500
שטח : 8.780 מ"ר
תאריך : מרס 2003
עדכון א' : מאי 2004
עדכון ב' : יוני 2009
עדכון ג' : פברואר 2012
עדכון ד' : מרץ 2012
עדכון ה' : דצמבר 2012
עדכון ו' : ינואר 2013
עדכון ז' : אפריל 2013
עדכון ח' : אפריל 2014
עדכון ט' : מאי 2014
עדכון י' : מחוץ תוקף - אוגוסט 2015

גבול התכנית
אזור מגורים א' - כפי נת 100/ש/ו
אזור מגורים ו' - כפי נת 100/ש/ו
אזור מגורים מיוחד
מבנה קיים להריסה
דרך קיימת לביטול
שטח לבנין ציבור
דרך קיימת
שטח ציבורי פתוח
שטח פרטי פתוח
רחוב משוכך
אזור לבית אבות
בנין עם חזית מסחרית
שכילים
תניה
תניה בתחום שטח ציבורי פתוח
שטח לאיחוד ותחילה בעתיד
מספר חקקה
גבול גוש
קו בנין
מס' הדרך
קו בנין
רוחב הדרך

חתימות
חתימת בעלי הקרקע
חתימת יוזם ומנעו התכנית
חתימת הועדה המקומית
חתימת עורכי התכנית

שלמה ובת שבע דונו
אדריכלים ומתכנני ערים
ת.ד. 47 גבעת שמואל

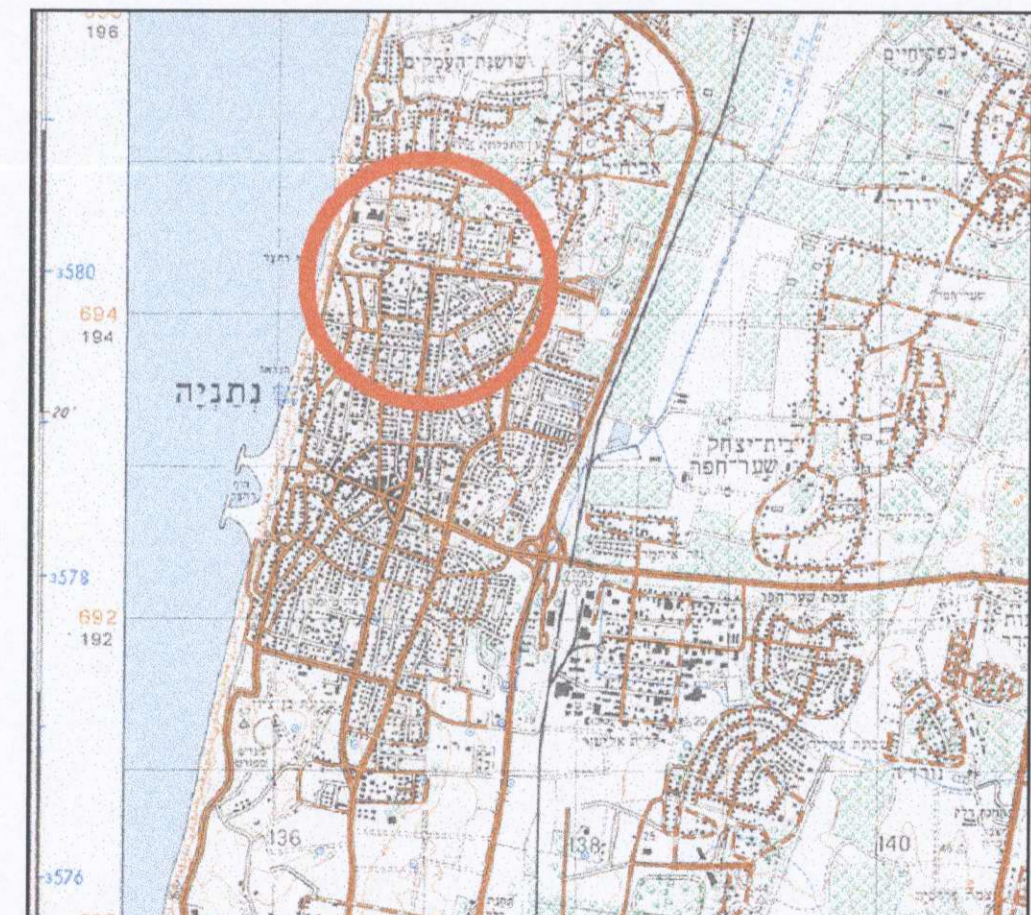
תרשים סביבה 1:2500



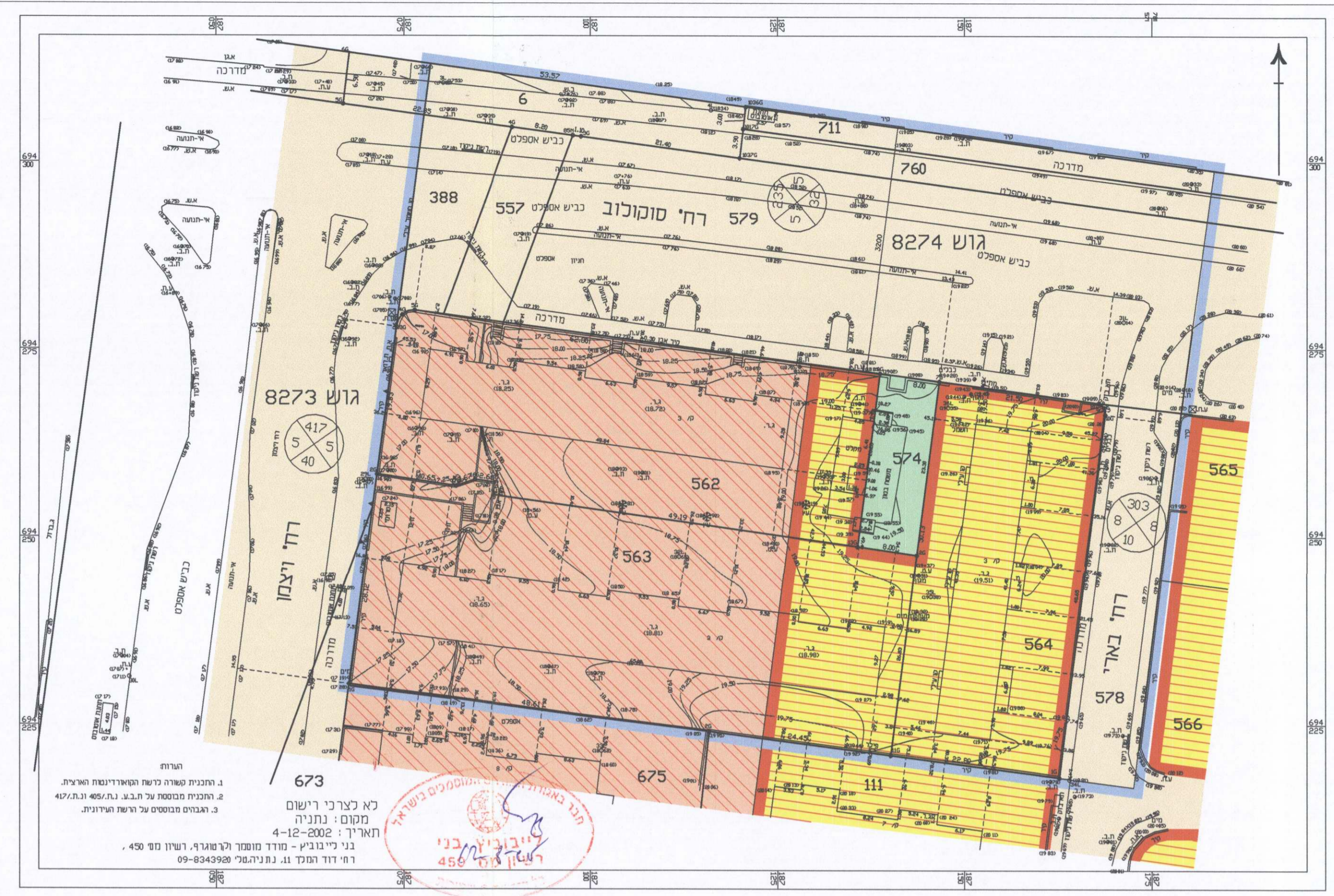
טבלת ייעודי שטחים

ייעוד			מצב קיים			מצב מוצע		
גוש	חקקה	שטח (ד')	%	גוש	חקקה	גוש	חקקה	שטח (ד')
8274	562 (ח)	1.268	14.44	-	-	-	-	-
8274	563 (ח)	1.533	17.46	-	-	-	-	-
8274	564 (ח)	1.149	13.09	-	-	-	-	-
8274	562 (ח)	0.22	2.51	-	-	-	-	-
8274	563 (ח)	0.47	5.35	-	-	-	-	-
8273	388 (ח)	0.234	2.67	8273	388 (ח)	0.182	2.08	0.035
8274	557	0.209	2.38	8274	557 (ח)	0.131	1.49	0.078
578	578	0.502	5.72	578	578	0.502	5.72	0.078
6	6	0.293	3.33	6	6	0.293	3.33	0.078
579	579 (ח)	2.283	26.00	579	579 (ח)	1.525	17.37	0.758
760	760 (ח)	0.244	2.78	760	760 (ח)	0.244	2.78	0.758
711	711 (ח)	0.189	2.15	711	711 (ח)	0.189	2.15	0.758
8274	574	0.186	2.12	-	388 (ח)	0.018	0.20	1.445
563	563 (ח)	0.044	0.50	562 (ח)	0.043	0.49	0.50	1.959
564	564 (ח)	0.081	0.92	563 (ח)	0.044	0.50	0.50	0.186
564	564 (ח)	0.081	0.92	564 (ח)	0.081	0.92	12.16	1.068
100.0	8.780		100.0	8.780		100.0	8.780	

תרשים סביבה אזורי 1:50000



מצב קיים ק.מ. 1:500



מצב מוצע ק.מ. 1:500

