מחלקת ת.ב.ע
נקלט
מסי תכנית
תאריך קליטה 26.2.17

ועדה מקומית נתניה
אישור תכנית מסי נת/מק/552
הוועדה המקומית/המשנה החליטה לאשר את התכנית
בישיבת מסי 21 ביום 14/9/16
מהנדס הוועדה יו"ר הוועדה

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

מס' 408-0174029

נת/מק/41/552/ב - תוספת יח"ד, מתחם אנדריוס.

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1

מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	נתניה
רשות מקומית	נתניה
ישוב	נתניה
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	21
מועד הפקה	01/02/2017 18:21
שטח התכנית	12.268 דונם
קנה מידה	1:500

אישורים

שמות*

מגיש התכנית	תאגיד: אפריקה ישראל מגורים בע"מ
עורך ראשי	חיים שניידר תאגיד:
יזם	חברה כלכלית תאגיד: אפריקה ישראל מגורים בע"מ

אפריקה ישראל מגורים בע"מ
חיים שניידר - אדריכל
שד' בנימין 60, נתניה
טל' 09-8616024
אפריקה ישראל מגורים בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות רשות מקומית	תאגיד: עירית נתניה
בעלים	צביה גתאיאת תאגיד:
אחר	תאגיד: אפריקה ישראל מגורים בע"מ

חימי יהודה, עו"ד
כיכר העצמאות 4, נתניה
Kikar Haatzmaut 4, Netanya
L. No. 14203
HIMI YEHUDA, ADV.
הוועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה
22/2/17
אפריקה ישראל מגורים בע"מ

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
8267	חלק		776
8271	חלק	132	130

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 24.12.2014 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
אריה פלנר	561	פלנר אריה הנדסה אזרחית בע"מ תכנון דרכים, תנועה ופיתוח ת.ד. 3765 חדרה 40593 טל: 09-8997260 פקס: 09-8997264	20/2/2017

גרסת מערכת 12.2015

מקרא

גבול תכנית	רוזטת דרך
140 תא שטח ומספרו	1 מספר הדרך
גוש 1234 גבול גוש ומספרו	2 קוי בנין
5 גבול חלקה ומספרה	3 רוחב הדרך

🟧	מגורים ד
🟩	שטח ציבורי פתוח
🟩	שטח פרטי פתוח
⬚	קו בנין
▨	זיקת-הנאה למעבר רגלי
▦	זיקת -הנאה
—	להריסה
—	מידות
♣	עץ/עצים לשימור
♣	עץ/עצים להעתקה
♣	עץ/עצים לעקירה

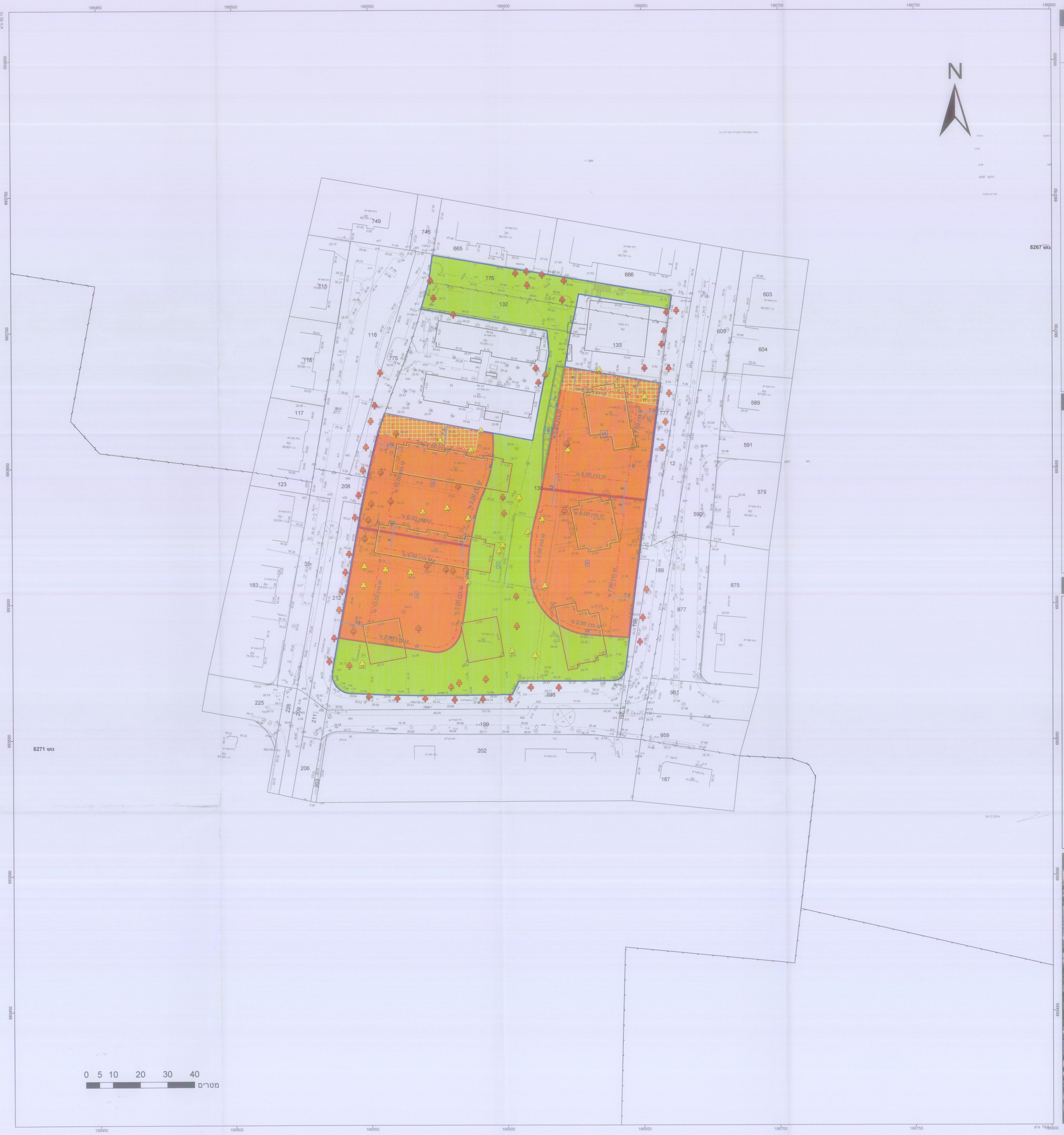
מקרא מפת מדידה

מקרא:

⬚	מבנה	Ⓨ	שוחת ביקורת כללית
☐	צריף\סככה\חממה	Ⓨ	עמוד כללי
—	אספלט	ע	ארון כללי
— —	אבן שפה	⊗	עמוד תאורה
— —	דרך עפר	◎	עמוד תקשורת
×—×—×	גדר תיל \ רשת	○	ע. חשמל עץ
—	גדר אבן\קיר	◐	ע .חשמל בטון
— —	גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון	●	ע. חשמל תעלה
—	שפת ואדי	■	ע.חשמל, זוית
┬┬┬	מדרון עליון\ שיפוע טבעי	Ⓜ	שוחת\ גוב מים
♣	עץ	ⓑ	שוחת ביוב
12.85	נקודת גובה אופיינית	Ⓝ	שוחת ניקוז
~	קו גובה משני (1.0, 0.5 מ')	▭	גוב תקשורת
—123—	קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ')		

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000

שנת צילום אויר: 2015

תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000