מרחב תכנון מקומי נתניה
תכנית מפורטת נת /552/ 41
פינוי בינוי מתחם אנדריוס
תשריט

משרד הפנים
מחוז מרכז
17. 10. 2013
נתקבל
תיק מס'

שינוי לתכנית מתאר: נת/7/400 ונת/100/ש/1
ולתכניות מפורטות: נת/2/304 , נת/417 .
איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים
על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

N

מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : נתניה
גוש : 8271
חלקות : 133, 132, 130
חלקי חלקות : 212, 208, 199, 198, 196, 189
גוש : 8267
חלקות : 776
חלקי חלקות : 961, 877, 777, 775, 590, 118, 12

רחובות : אנדריוס, בורוכוב, הרב קוק
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל דרך פית 88 ת"א טל. 03-5638111
עירית נתניה רח' צורן ,נתניה טל. 09-8603311
וחוכרים
היזם / מגיש : עירית נתניה רח' צורן ,נתניה טל. 09-8603311
המתכנן : חיימי שניידר - אדריכל שד' בנימין 60 נתניה טל. 09-8616024 מס. רשיון 28678 פקס 09-8320936
שטח התכנית: 18.817 דונם
קנ"מ: 1:500 1:2500

חתימות

ועדה מקומית :
חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965
הועדה ~~המקומית~~/משנה לתכנון ולבניה נתניה
אושר
בישיבה מס'....... מיום 27/10/04
יו"ר הועדה מהנדס העיר

ועדה מחוזית :
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז המרכז
הועדה המחוזית החליטה בינס (41/552 נת) 3/3/13
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
06. 11. 2013
תאריך
יו"ר הועדה המחוזית

היזם :

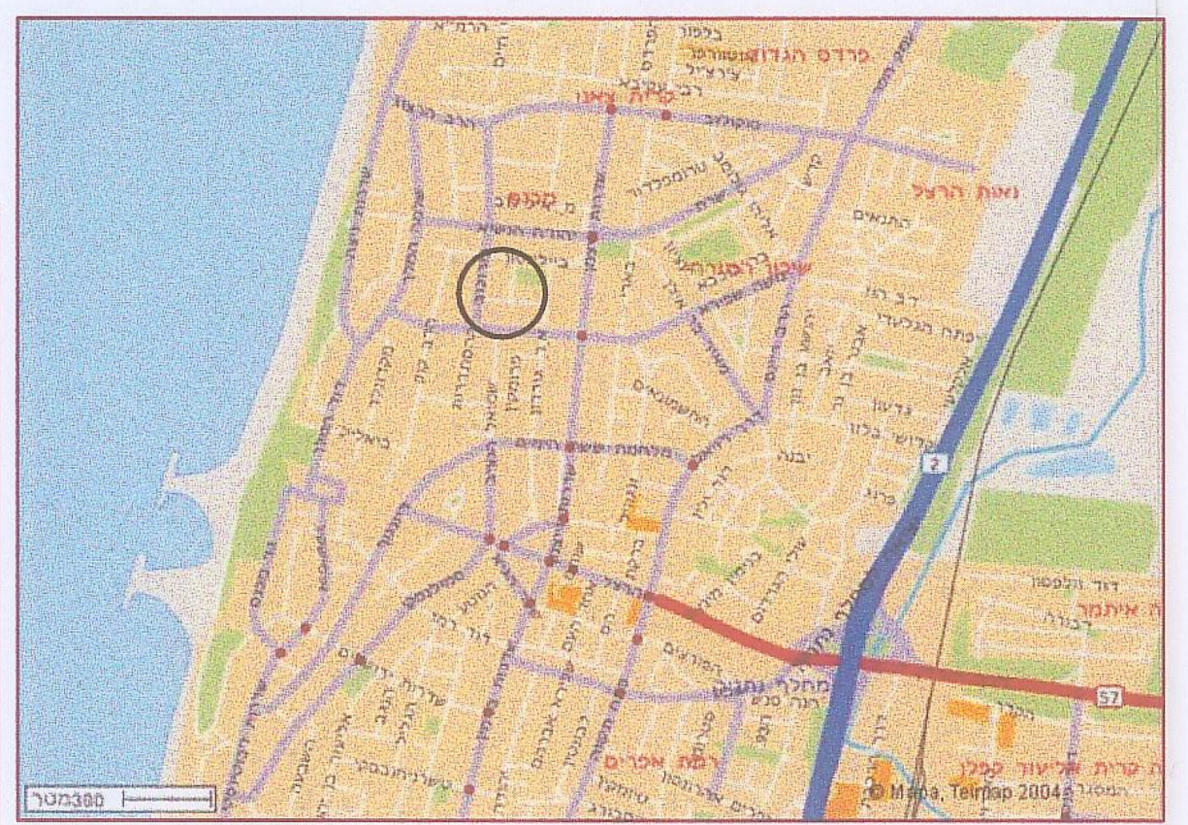
בעל/מנכס :
הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה
עיריית נתניה

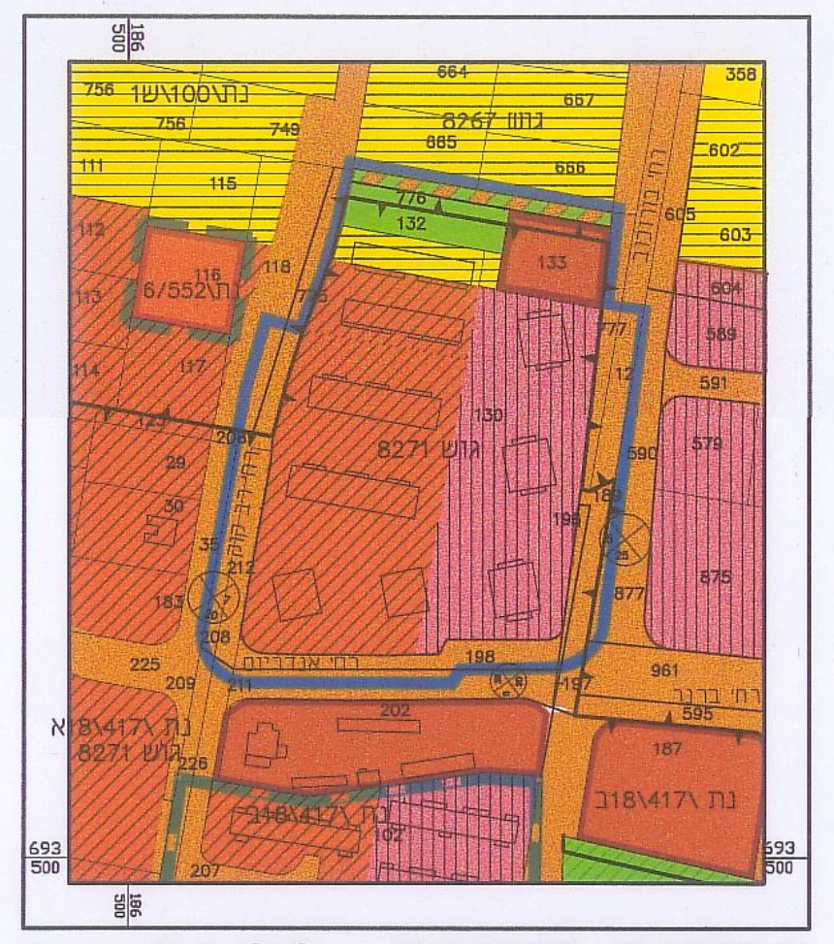
המתכנן : אדריכל ח. שניידר
חיימי שניידר - אדריכל
שד' בנימין 60, נתניה
טל 09-616024

מקרא

▬ ▬ ▬	גבול תכנית תקפה
▬	גבול תכנית
▬	מבנה להריסה
🟧	דרך קיימת
▥	מגורים ה'
▨	מגורים ד'
▤	מגורים ז'
🟥	מגורים מיוחד
🟫	שב"צ
▨	שטח ספורט
▨	שביל
🟩	שצ"פ
🟩	שפ"פ
▨	שטח איחוד וחלוקה למגרשים שנכללים בפינוי בינוי.
▨	דרך לביטול
▨	זיקת הנאה עילית למעבר רגלי ולחניה ומעבר תת קרקעי

קו בנין
גבול גוש
מספר הדרך
קוי בנין לדרך
רוחב הדרך
2 מספר חלקה רשומה
② מספר מגרש - לפי ת.ב.ע.


מפת התמצאות ללא קנה מידה



נת\417\18א
גוש 8271
נת\417\18ב
202
187

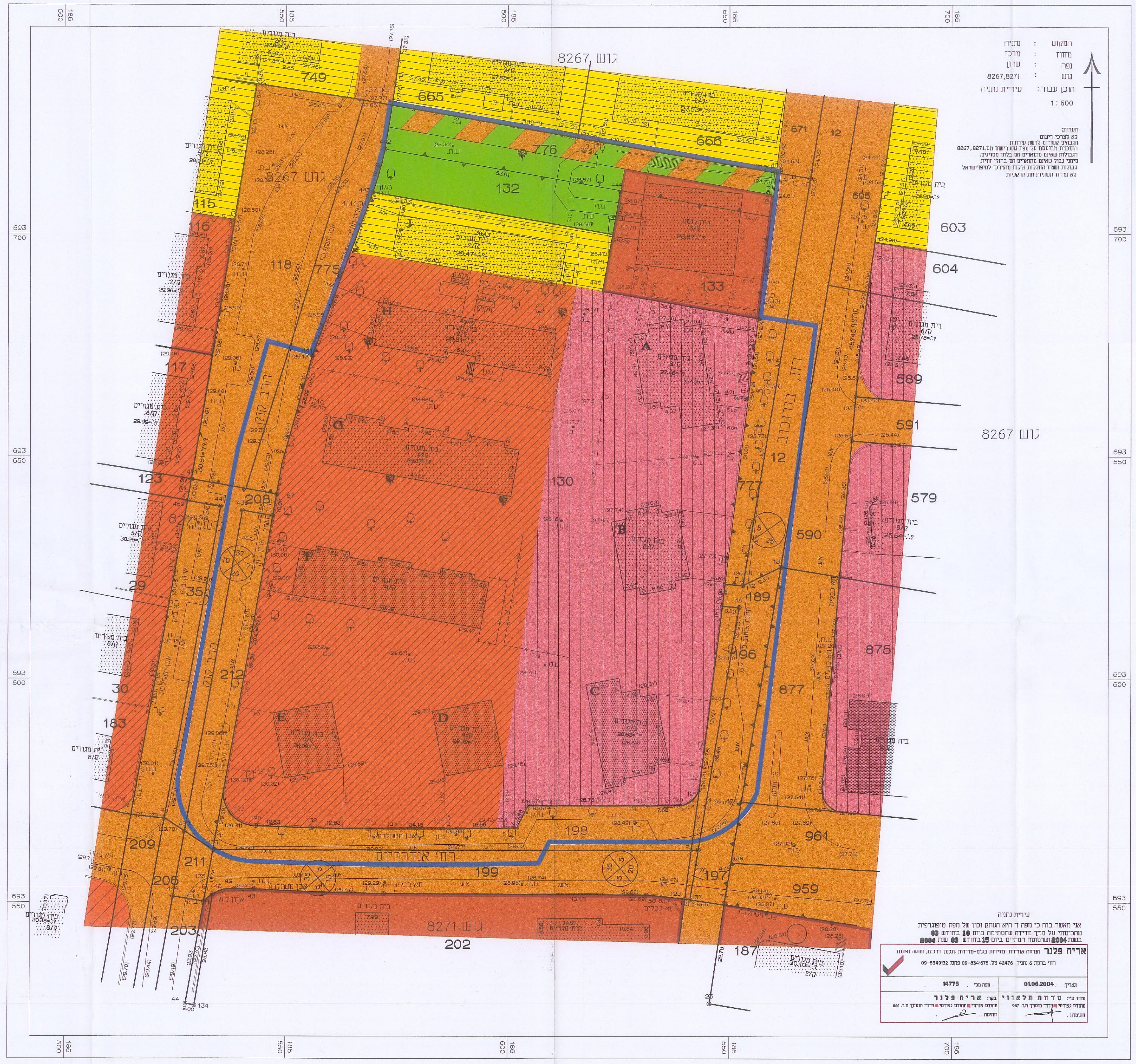
תרשים סביבה 1 : 2500

טבלת שטחים - מצב קיים

יעוד הקרקע	צבע בתשריט	גוש	מס' חלקה	סה"כ שטח	אחוז מהשטח ב- %	מס' יח"ד
מגורים ד' מגורים ה' מגורים ז'	קוים על רקע כתום קוים על רקע ורוד קוים על רקע צהוב	8271	130	13116.0	69.7	116 יח"ד +2 מבנים בית אבות
שטח למבני ציבור	חום מותחם חום כהה	8267	776 (ח)	170.0	5.2	
		8271	133	806.0		
שטח ציבורי פתוח	ירוק	8271	132	545.0	6.7	
		8267	776 (ח)	270.0		
שבילים	ירוק ואוקר אלכסון	8267	776 (ח)	449.0		
דרך קיימת	אוקר	8271	חלק מ- 189,196,198, 199,208,212	3461.0	18.4	
		8267	חלק מ- 12, 118, 590, 775,777,877, 961			
סה"כ				18817.0	100%	120

טבלת שטחים - מצב מוצע

יעוד הקרקע	צבע בתשריט	גוש	מס' מגרש לפי תב"ע	סה"כ שטח	אחוז מהשטח ב- %	מס' יח"ד
מגורים מיוחד	כתום מותחם כתום כהה	8271	2	1761.0	38.28	86
			3	1805.0		86
			5	1894.0		81
			4A	1636.5		80
שפ"פ עם זיקת הנאה למעבר רגלי	ירוק מקוקו	8271	4B	106.5		
מגורים ה' ו-ד'	צהוב מקוקו וכתום מקוקו	8271	6	2102.5	11.17	
שטח למבני ציבור	חום מותחם חום כהה	8271	7	806.0	4.28	
שטח ציבורי פתוח	ירוק	8271 8267	1	5244.5	27.87	
דרך קיימת	אוקר	8271	חלק מ- 189,196, 198, 199,208, 212	3461.0	18.4	
		8267	חלק מ- 12, 118, 590, 775,777,877, 959			
סה"כ				18817.0	100%	333

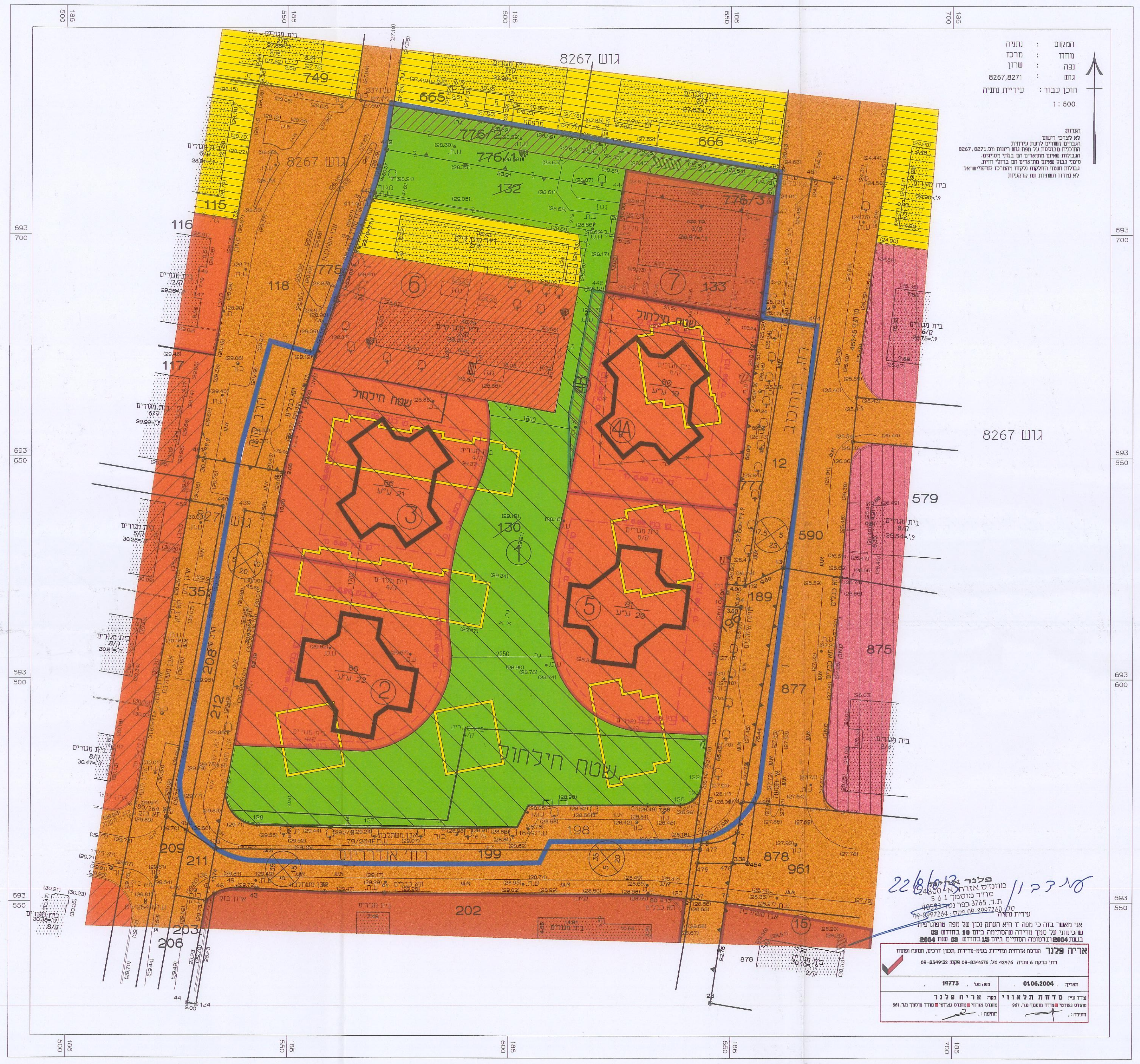


גוש 8267
גוש 8271
749
665
666
776
132
133
671
12
603
604
589
591
579
590
189
196
875
877
961
959
197
187
198
199
202
211
209
206
203
130
118
775
115
116
117
123
208
35
212
29
30
183
A
B
C
D
E
F
G
H
J
רח' אנדריוס
רח' בורוכוב

עירית נתניה
אני מאשר בזה כי מפה זו היא העתק נכון של מפה טופוגרפית שהכינותי על סמך מדידה שהסתימה ביום 10 בחודש 03 בשנת 2004 ושרטוטה הסתיים ביום 15 בחודש 03 שנת 2004

אריה פלנר הנדסה אזרחית ומדידות בע"מ-מדידות ,תכנון דרכים, תנועה ופתוח
רח' ברקת 6 נתניה 42476 טל. 09-8341675 פקס: 09-8349132
תאריך: 01.06.2004 מפה מס' 14773
נמדד ע"י: מדחת תלאווי מהנדס גאודטי ■ מודד מוסמך מ.ר. 967 חתימה :
בקר: אריה פלנר מהנדס אזרחי ■ מהנדס גאודטי ■ מודד מוסמך מ.ר. 561 חתימה :

תכנית מצב קיים 1 : 500



גוש 8267
גוש 8271
749
665
666
776/1
776/2
776/3
132
133
12
579
590
189
875
877
878
961
198
199
202
211
209
206
203
130
118
775
115
116
117
208
35
212
①
②
③
④A
⑤
⑥
⑦
⑮
שטח חיבור
שטח חיבור
שטח חיבור
רח' אנדריוס
רח' בורוכוב

22/6/12

אריה פלנר
תאריך: 01.06.2004 מפה מס' 14773

תכנית מצב מוצע 1 : 500

עדכון- 2/04/13
עדכון- 26/12/11 לפי שמאי
עדכון- 29/05/11
עדכון- 01/01/11
עדכון- 24/3/10
עדכון- 04/01/09
עדכון- 31/1/08
עדכון- 14/7/05