



הועדה המקומית לתכנון ולבניה



תאריך: 11/04/2021

ת.ב: 10650

מ.ב: 20210062/1

הודעה עפ"י סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 בהתאם לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה

ניתנת בזאת הודעה כי לועדה הוגשה בקשה לאישור:

בית משותף בן 4 קומות ע"ע + גג טכני + מרתף טכני + לובי כניסה, ח.אשפה, ח. גז, חניות ופיתוח שטח בקומת הקרקע - סה"כ 7 יח"ד. רחוב: נתניה

גוש: 8238, חלקה: 485, מגרש: 137, תוכנית: נת/3/547

בסטיה מהתכנית החלה במקום הכוללת את ההקלות ו/או שימוש חורג כפי שנמסרו לוועדה ע"י עורך הבקשה:

בית משותף בן 4 קומות ע"ע + גג טכני + מרתף טכני + לובי כניסה, ח.אשפה, ח. גז, חניות ופיתוח שטח בקומת הקרקע - סה"כ 7 יח"ד.

פרוט ההקלות:

- שינוי מדרג החניה עפ"י התכנית החלה על המגרש למדרג החניות עפ"י מדיניות הועדה בנושא החניה.
- תוספת 1 יח"ד עפ"י הוראת שעה שב"ס 10%.
- הבלטת מרפסות גזוזטרה מעבר לקווי בניין קדמי ואחורי עד 40% או עד 2.0 מ' (הקטן מביניהם).

בעל הקרקע או בניין או המחזיקים בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה, במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש למזכירות הועדה המקומית לתכנון ובניה, תוך 15 יום מקבלת מכתב זה, או לשלוח בדואר רשום לכתובת הר"מ כאשר חותמת הדואר תהא 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו לדיון בפני הועדה. יש לציין כתובת מדויקת ומס' טלפון.

ניתן לעיין בבקשה להיתר ו/או להגיש התנגדות לבקשה באתר הועדה המקומית בכתובת:

<http://vaadnet.netanyagis.co.il/SearchPublication>

כמו כן, ניתן לעיין בבקשה להיתר בארכיב מינהל הנדסה ולהגיש התנגדות לבקשה במזכירות הועדה המקומית במינהל הנדסה.

כתובת: רח' הצורן 6, אזור התעשייה, ק. ספיר, נתניה.

ימי קבלת קהל אי' די' בין השעות 11:30-8:30 יום ב' 00:00-12:00

טל': 09-8603173/8603170

פקס: 09-8608847

בכבוד רב,

אינג' אלי דלל



הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מ"מ יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה

- לתשומת לבכם, יש לבצע את הפרסום באמצעות אחת החברות הזכייניות בלבד:
- דרור פרסום טלפון: 03-3721102 (גם מספר whatsapp)
 - חברת נענע פרסומי גדל"ן בע"מ טלפון: 03-9451155
 - מלי פרסומים טלפון: 052-5216602