



הועדה המקומית לתכנון ולבניה



תאריך: 14/03/2021

ת.ב: 10033

מ.ב: 20200283/1

הודעה עפ"י סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 בהתאם לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה

ניתנת בזאת הודעה כי לועדה הוגשה בקשה לאישור:

הקמת 4 יח"ד חדשות הכוללות: מרתף + ממ"דים + חניה תת-קרקעית + בריכות שחיה + פרגולות + פיתוח שטח וגדרות רחוב: מסריק, שכונה: פרדס הגדוד
גוש: 8274, חלקה: 883, תוכנית: נת/307/28/ג/3

בסטיה מהתכנית החלה במקום הכוללת את ההקלות ו/או שימוש חורג כפי שנמסרו לוועדה ע"י עורך הבקשה:

הקמת 4 יח"ד חדשות הכוללות: מרתף + ממ"דים + חניה תת-קרקעית + בריכות שחיה + פרגולות + פיתוח שטח וגדרות

פרוט ההקלות:

1. הגבהת גובה קומה מ-3.20 ל-3.60
2. הגבהת מפלס כניסה (0.00) ב-1.75 מ'

בעל הקרקע או בניין או המחזיקים בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה, במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש למזכירות הועדה המקומית לתכנון ובניה, תוך 15 יום מקבלת מכתב זה, או לשלוח בדואר רשום לכתובת הר"מ כאשר חותמת הדואר תהא 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו לדיון בפני הועדה. יש לציין כתובת מדויקת ומס' טלפון.

ניתן לעיין בבקשה להיתר ו/או להגיש התנגדות לבקשה באתר הועדה המקומית בכתובת:

<http://vaadnet.netanyagis.co.il/SearchPublication>

כמו כן, ניתן לעיין בבקשה להיתר בארכיב מינהל הנדסה ולהגיש התנגדות לבקשה במזכירות הועדה המקומית במינהל הנדסה.

כתובת: רח' הצורן 6, אזור התעשייה, ק. ספיר, נתניה.
ימי קבלת קהל אי' ד' ה' בין השעות 11:30-8:30 יום ב' 00:00-12:00
טל': 09-8603173/8603170
פקס: 09-8608847

בכבוד רב,

אינג' אלי דלל

מ"מ יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה

לתשומת לבכם, יש לבצע את הפרסום באמצעות אחת החברות הזכייניות בלבד:

- דרור פרסום טלפון: 03-3721102 (גם מספר whatsapp)
- חברת נענע פרסומי גדל"ן בע"מ טלפון: 03-9451155
- מלי פרסומים טלפון: 052-5216602