



נתינת עיריית



הועדה המקומית לתכנון ולבניה

תאריך: 28/06/2018

ת.ב: 5165

מ.ב: 20180313/1

הודעה עפ"י סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 בהתאם
לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה

ניתנת בזאת הודעה כי לועדה הוגשה בקשה לאישור:

חיזוק מבנה קיים בן 3 קומות מעל קומת עמודים, הוספת 2 קומות, דירות גג, סגירת קומת
עמודים, הרחבת יח"ד קיימות, הוספת מרפסות, הוספת מעלית, מחסנים במסגרת תמ"א 38

רחוב: רחוב בארי 28, שכונה: מרכז העיר

גוש: 8267, חלקה: 615

בסטיה מהתכנית החלה במקום הכוללת את ההקלות ו/או שימוש חורג כפי שנמסרו לוועדה ע"י
עורך הבקשה:

חיזוק מבנה קיים בן 3 קומות מעל קומת עמודים, הוספת 2 קומות, דירות גג, סגירת קומת עמודים, הרחבת יח"ד קיימות,
הוספת מרפסות, הוספת מעלית, מחסנים במסגרת תמ"א 38

פרוט ההקלות:

1. תמ"א 38 על כל הקלותיה
2. תוספת 2.5 קומות + בניה בק"ק לפי תמ"א 38
3. תוספת יח"ד מ-14 ל-24 יח"ד במסגרת תמ"א 38
4. תוספת שטחים עיקריים ושטחי שירות במסגרת תמ"א 38
5. שינוי קווי בניין קדמי, צדדי ואחורי במסגרת תמ"א 38
6. באחוזי בניה 6%
7. מכפילי חניה שקועים בקווי בנין אפס
8. סגירת חלק מקומת עמודים
9. שינוי תכנית קומת עמודים
10. ממ"דים מעבר לקו בנין בהתאם לתמ"א 38
11. מרפסות מעבר לקו בנין

בעל הקרקע או בניין או המחזיקים בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה,
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש למזכירות הועדה
המקומית לתכנון ובניה, תוך 14 יום מקבלת מכתב זה, או לשלוח בדואר רשום לכתובת הר"מ
כאשר חותמת הדואר תהא 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו לדיון בפני הועדה. יש לציין כתובת
מדויקת ומס' טלפון.

ניתן לעיין בבקשה להיתר ו/או להגיש התנגדות לבקשה באתר הועדה המקומית בכתובת:



עיריית נתניה



הועדה המקומית לתכנון ולבניה

<http://vaada.netanyagis.co.il/SearchPublication>

כמו כן, ניתן לעיין בבקשה להיתר בארכיב מינהל הנדסה ולהגיש התנגדות לבקשה במזכירות הוועדה המקומית במינהל הנדסה.

כתובת: רח' הצורן 6, אזור התעשייה, ק. ספיר, נתניה.

ימי קבלת קהל אי' די' ה' בין השעות 11:30-8:30 יום ב' 16:00-12:00

טל': 09-8603173/8603170

פקס: 09-8608847

בכבוד רב,

אינג' אלי דלל

מ"מ יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה

לתשומת לבכם, יש לבצע את הפרסום באמצעות אחת החברות הזכייניות בלבד:

- חברת טלנכסים בע"מ טלפון: 03-5288830
- חברת נענע פרסומי גדל"ן בע"מ טלפון: 03-9451155
- מלי פרסומים טלפון: 052 - 5216602