



## הועדה המקומית לתכנון ולבניה



תאריך: 13/12/2020

ת.ב: 10385

מ.ב: 20200320/1

הודעה עפ"י סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 בהתאם  
לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה

ניתנת בזאת הודעה כי לוועדה הוגשה בקשה לאישור:

הקמת 2 יח' צמודי קרקע הכוללות:

מרתף, ק' קרקע, קומה א', גג, פרגולות, פיתוח שטח, גדרות.  
רחוב: קיש פרידריך הרמן

גוש: 8231, חלקה: 233, מגרש: 233/8231, תוכנית: נת/100/ש  
גוש: 8274, חלקה: 601, מגרש: 601/8274, תוכנית: נת/100/ש

בסטיה מהתכנית החלה במקום הכוללת את ההקלות ו/או שימוש חורג כפי שנמסרו לוועדה ע"י  
עורך הבקשה:

הקמת 2 יח' צמודי קרקע הכוללות:

מרתף, ק' קרקע, קומה א', גג, פרגולות, פיתוח שטח, גדרות.

פרוט ההקלות:

1. תוספת שטח עיקרי עד 6%
2. בליטת מרפסת בקו בניין קדמי ואחורי עד 2.00 מ'
3. הגבהת גובה קומה מ-3.2 מ' עד 3.9 מ'
4. הגדלת תכסית קומה מ-30% עד 35%
5. 10% הקלה בקו בניין אחורי מ-6.00 מ' ל-5.40 מ'
6. 10% הקלה בקו בניין צדדי - מערבי מ-3.00 מ' ל-2.70 מ'
7. בניית בריכת שחייה וחדר מכוונות שאינם צמודים למבנה, מעבר לקו בניין צדדי מ-3.0 מ' עד 0.70 מ'
8. בניית בריכת שחייה וחדר מכוונות שאינם צמודים למבנה, מעבר לקו בניין אחורי מ-6.0 מ' עד 0.60 מ'
9. הנמכת ריצפת חצר אנגלית למפלס המרתף
10. העלאת מפלס הכניסה הקובעת מעל 1.20 מ' מהכניסה למגרש

בעל הקרקע או בניין או המחזיקים בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה, במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש למזכירות הועדה המקומית לתכנון ובניה, תוך 15 יום מקבלת מכתב זה, או לשלוח בדואר רשום לכתובת הר"מ כאשר חותמת הדואר תהא 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו לדיון בפני הועדה. יש לציין כתובת מדויקת ומס' טלפון.

ניתן לעיין בבקשה להיתר ו/או להגיש התנגדות לבקשה באתר הועדה המקומית בכתובת:

<http://vaadnet.netanyagis.co.il/SearchPublication>

כמו כן, ניתן לעיין בבקשה להיתר בארכיב מינהל הנדסה ולהגיש התנגדות לבקשה במזכירות הועדה המקומית במינהל הנדסה.  
כתובת: רח' הצורן 6, אזור התעשייה, ק. ספיר, נתניה.



עיריית נתניה



## הועדה המקומית לתכנון ולבניה

ימי קבלת קהל אי' די' ה' בין השעות 11:30-8:30 יום ב' 00:00-12:00  
טל': 09-8603173/8603170  
פקס: 09-8608847

בכבוד רב,

אינג' אלי דלל

מ"מ יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה

לתשומת לבכם, יש לבצע את הפרסום באמצעות אחת החברות הזכייניות בלבד:

- דרור פרסום טלפון: 03-3721102 (גם מספר whatsapp)
- חברת נענע פרסומי נדל"ן בע"מ טלפון: 03-9451155
- מלי פרסומים טלפון: 052-5216602