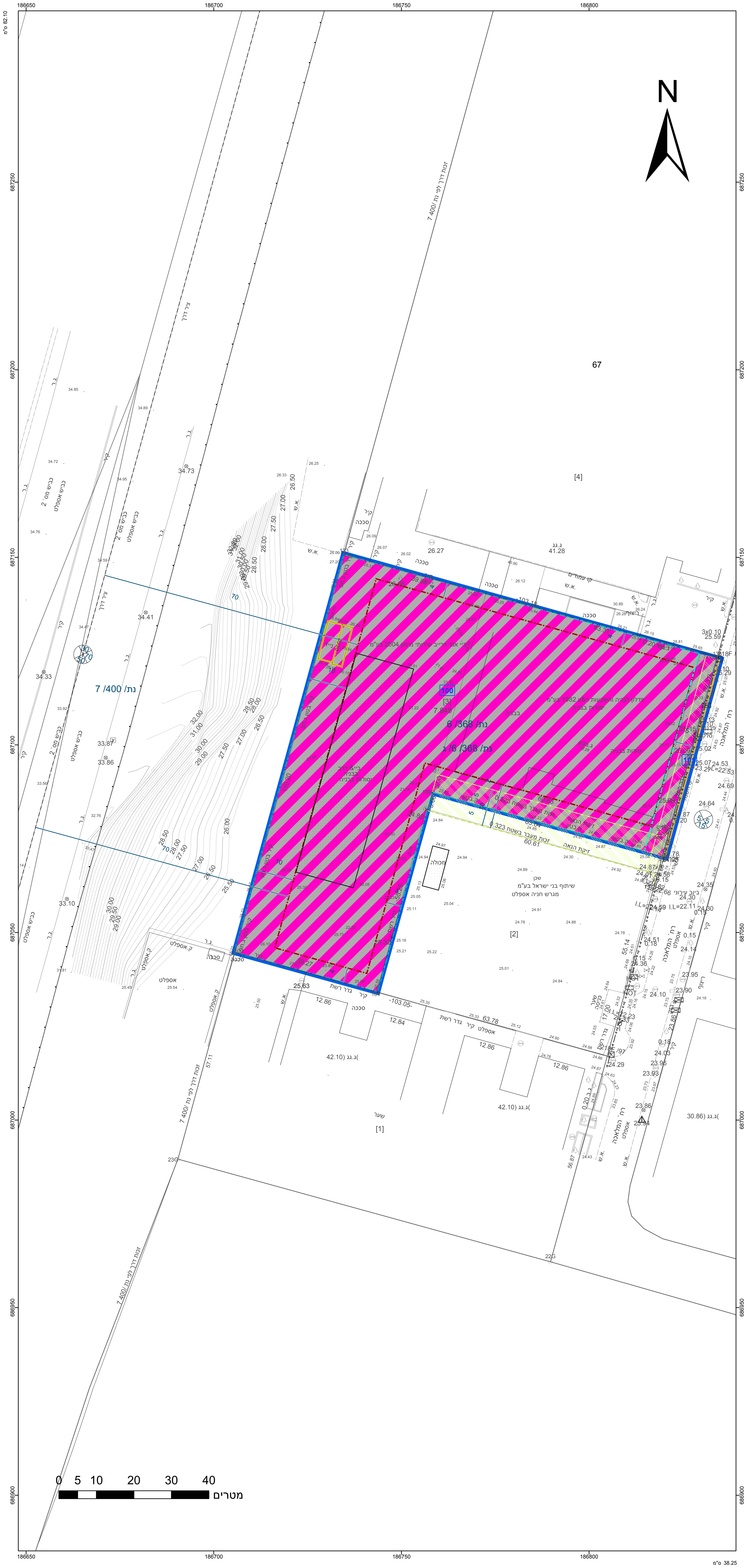

N
נת/ 6 /368
נת/ 6 /368/ ג
נת/ 400/ 7
100
101
[3]
7.849
[2]
[4]
[1]
67
בי' אנד דרייב שירותי מימון 2004 בע"מ
פדלון לבניה והשקעות ר&ע 1982 בע"מ
יסודות בבניה
שכן
שיתוף בני ישראל בע"מ
מגרש חניה אספלט
זכות מעבר בשטח 0.323
זיקת הנאה
רח' המלאכה
זכות דרך לפי נת/ 400/ 7
כביש אספלט
ג.גג 41.28
ג.גג (42.10)
ג.גג (30.86)
103.18
103.05
110.20
63.78
60.61
39.27
0 5 10 20 30 40
מטרים
186650
186700
186750
186800
687000
687050
687100
687150
687200
687250

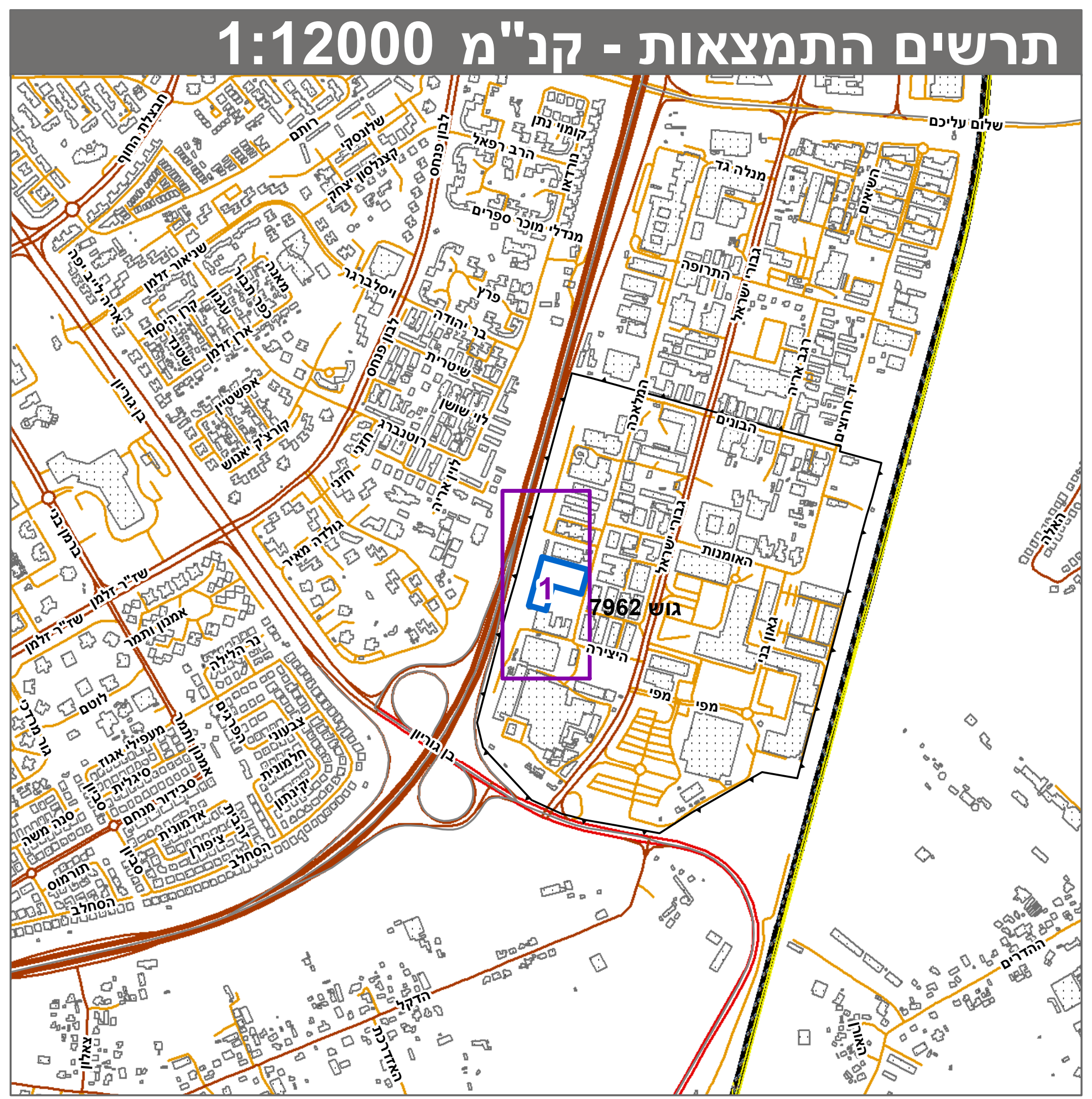
מקרא

▭	גבול תכנית
140	תא שטח ומספרו
גוש 1234	גבול גוש ומספרו
5	גבול חלקה ומספרה

רוזטת דרך: 1 מספר הדרך; 2 קוי בנין; 3 רוחב הדרך; 4

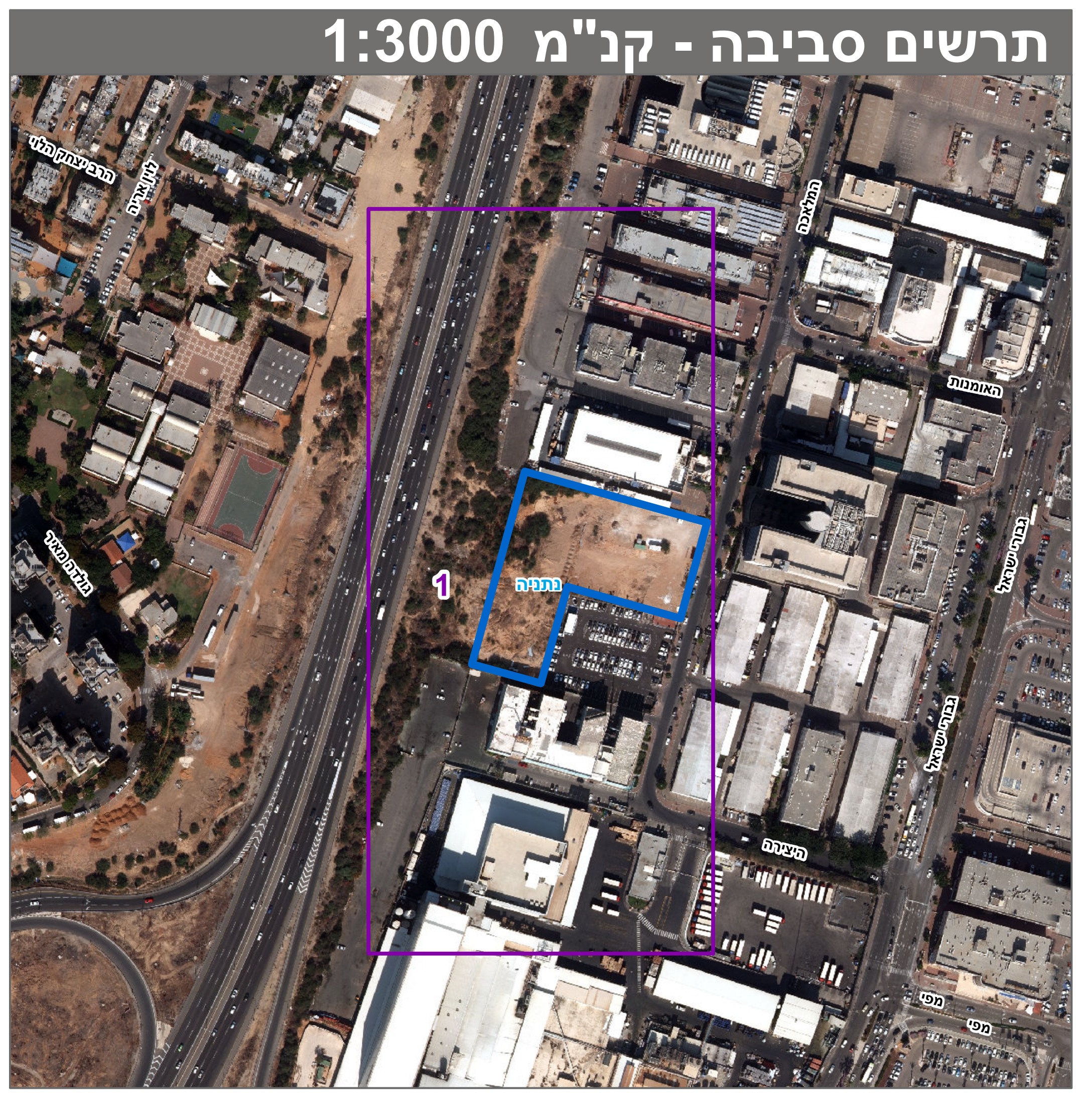
🟫	דרך מאושרת
▨	מסחר ותעסוקה
▨	זיקת הנאה למעבר ברכב
▨	זיקת הנאה למעבר רגלי
—	מידות
—	להריסה
-·-	קו בנין תחתי/תת קרקעי
-·-	קו-בנין

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



שנת צילום אויר: 2017-2018

תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000



חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 408-0707828

נת/34/368 שינוי ייעוד ותוספת זכויות באזה"ת קריית ספיר

תשריט מצב מוצע | גיליון 1 מתוך 1

מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	נתניה
רשות מקומית	נתניה
ישוב	נתניה
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	24
מועד הפקה	19/11/2020 11:54
שטח התכנית	7.904 דונם
קנה מידה	1:500

אישורים בתכנית מס' 408-0707828

שמות*

מגיש התכנית	תאגיד: **פדלון שפונדר מסחר בע"מ**
מגיש התכנית	תאגיד: **ביי אנד דרייב אחזקות בע"מ**
עורך ראשי	**שמעון אסבן** תאגיד:

בעלי ענין בקרקע*

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
7962	חלק		67 ,40

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 15.10.2019 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
יציק בן אבי	618		