

הוראות התכנית

תכנית מס' 408-0800763

נת/מק/307/28/ח/5 בנין מגורים, סוקולוב 35

מרכז

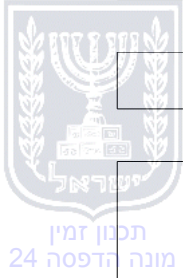
מחוז

מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית חלה על שתי חלקות ברחוב סוקולוב 35, ובאה להסדיר מצב קיים, של המבנה מגורים .



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית
ומספר התכנית

נת/מק/307/ח/5 בנין מגורים, סוקולוב 35

מספר התכנית 408-0800763

1.2 שטח התכנית 0.864 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) 1, 62 א (א) 4, 62 א (א) 4א, 62 א (א) 5, 62 א (א) 8, 62 א (א) 1, 62 א (א) 2, 62 א (א) 1, 62 א (א) 8

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים****מרחב תכנון מקומי**

נתניה

קואורדינאטה X

187454

קואורדינאטה Y

694274

1.5.2 תיאור מקום

אתר התכנית המוצעת נכלל בתחום הצפון הוותיק של העיר נתניה.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נתניה - חלק מתחום הרשות: נתניה

נפה

השרון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
נתניה	סוקולוב	35	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8274	מוסדר	חלק	721-722	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 24תכנון זמין
מונה הדפסה 24תכנון זמין
מונה הדפסה 24

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
נת/ 307 / 28 / ח / 1	החלפה	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, כל יתר ההוראות תכנית נת / 307 / 28 / ח / 1 ממשיכות לחול.	4316	3806	02/07/1995
נת/ 400 / 7	החלפה	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, כל יתר הוראות תכנית נת/400/7 על כל תיקוניה.	2844		26/08/1982
נת/ 400 / 7 / 93	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, הוראות תכנית נת 93/7/400 ממשיכות לחול.	4436	4534	15/08/1996



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				דורון אהלי			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		דורון אהלי		תשריט מצב מוצע	לא
זכויות בניה מאושרות	רקע		1	05/12/2019	דורון אהלי	14: 42 17/08/2020	זכויות בניה מאושרות	כן
טבלאות הקצאה	מחייב			17/11/2020	שי דיעי	16: 16 22/11/2020	טבלאות הקצאות	כן
טבלאות הקצאה	מחייב			17/11/2020	שי דיעי	16: 20 22/11/2020	מסמך שעבודים	כן
בינוי	רקע	1: 100	1	05/12/2019	דורון אהלי	10: 22 01/09/2020	נספח בינוי ותנועה	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	05/12/2019	דורון אהלי	15: 05 10/08/2020	תשריט מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
עו"ד	פרטי	יניב סולמי		עו"ד יניב סולמי כונס נכסים	תל אביב-יפו	לינקולן	20	03-5615166		Sulami@sl-law.co.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	יניב סולמי	23687	עו"ד יניב סולמי כונס נכסים	תל אביב-יפו	לינקולן	20	03-5615166		Sulami@sl-law.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל ומתכנן ערים	עורך ראשי	דורון אהלי	33038	דורון אהלי - אדריכלים ומתכנני	רעננה	חנקין	40	09-7432947		doron@ohalyarc.co.il
	שמאי	שי דיעי	1191	שי דיעי	תל אביב-יפו	(1)				diaiway@gmail.com
	מודד	ירון לזר	1010	לזר - ב.י.מדידות הנדסיות בע"מ	נתניה	תל חי		09-8828151		alla@bylazar.co.il





תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

1.הסדרת זכויות במבנה מגורים קיים ע"פ מצב קיים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. איחוד וחלוקה בהסכמה לפי סעיף 62א(א)(1) לחוק
- 2.תוספת 2 יח"ד לפי סעיף 62א(א)(8) לחוק.(קימות בהיתר)
- 3.שינוי לגובה ותוספת קומות לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
- 4.קביעת קווי בנין לפי סעיף 62א(א)(4)
- 5.תוספת שטחים לפי סעיף 62א(א)(1)(1) לחוק.
- 6.תוספת שטחים תת קרקעיים לפי סעיף 62א(א)(8) לחוק.
- 7.ביטול דירת נכה ע"י שינוי לבינוי לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק.
- 8.שינוי לבינוי לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.(קיים בהיתר)
- 9.הבלטת מרפסות לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.(קיים בהיתר)



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ד'	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
קו בנין עילי	מגורים ד'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

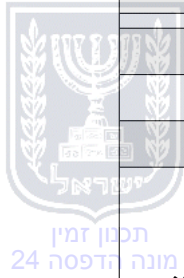
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ד'	864	100
סה"כ	864	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ד'	864.18	100
סה"כ	864.18	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ד'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. בקומת כניסה: מגורים, דופלקס, מחסנים, לובי, חדרי טכניים לרבות חדר אשפה. 2. בקומה ראשונה: . בצד המזרחי מגורים (המשך דירת הדופלקס), ובצד המערבי שרותי פנאי : חדר כושר, חדר אסיפות דיירים + טכני ושינוי לשימושים בקומה, יהווה סטייה ניכרת, לרבות כניסה אחת לדירת הדופלקס. 3. יותרו מחסנים בקומות. 4. התכנון יכלול פתרון גישה לחדר גנרטור. 5. קומת הגג הטכני (קומה 13) תכלול חדרי טכניים, הגישה לגג תתאפשר לכלל הדיירים. 6. בריכות בקומה 10 (לא מקורות) יהיו עפ"י הקיים בפועל, היתר הבניה יתן מענה לנושאי הבטיחות (מאחז בטיחות לאורך הברכה, מעקות וכו').



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				מספר יח"ד	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות		קו בנין (מטר)			
				מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי	קדמי
				עיקרי	שרות	עיקרי	שרות								
מגורים ד'	מגורים ד'	1	864	3080 (1)	1180		1500	26	45	13 (2)	2 (3)	(4)	(4)	(4)	(4)

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

קווי בנין למרתפים: אפס צדדי ואחורי, 4 מ' קדמי.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) השטח כולל, 80 מ"ר שטחי פנאי בקומה ראשונה..

(2) קומת כניסה + 11 קומות + גג טכני..

(3) המרתפים יהיו ב - 3 מפלסים, שני מפלסי חניה ומפלס חלקי למחסנים.

(4) על פי תשריט, הבלטת מרפסות בחזית קדמית עד 2 מ' מקו בנין קדמי..

6. הוראות נוספות

6.1 חניה	תקן החניה יהיה עפ"י תקן חניה שאושר בבקשה האחרונה בהיתר ולא פחות מהמופיע בטבלת מאזן חניה שבנספח בינוי ותנועה.
6.2 ניהול מי נגר	א. הנגר העילי יהיה בהתאם לסעיף 23 בת"א 4/ב/34. ב. יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחול לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים שיהיו מגוננים או מצופים בחומר (כגון: חצץ, חלוקים וכו'). ניתן יהיה להותיר פחות מ- 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי נגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.
6.3 סטיה ניכרת	1. תוספת יח"ד תהווה סטיה ניכרת. 2. חלוקת דירת הדופלקס (בקומת הקרקע וקומה ראשונה) לשתי יח"ד, תהוו סטיה ניכרת. 3. לא ניתן לנייד שטחי פנאי לשימושים אחרים
6.4 תנאים למתן היתרי בניה	תנאי לקליטת הבקשה להיתר: אישור תשריט לצורכי רישום בוועדה המקומית.
6.5 תנאים למתן תעודת גמר	1. רישום תצ"ר בלשכת רשם המקרקעין. במידה ויוכח כי לא ניתן לעשות זאת, תשלום ו/או מתן ערבות בנקאית להוצאות קידום התלצ"ר עד לרישומו בלשכת רשם המקרקעין.
6.6 היטל השבחה	היטל השבחה יגבה כחוק.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע	
7.2 מימוש התכנית	"מבנה מגורים קיים"

1/2

①

1.2 x

[illegible]

Index

WILLIAM

MR. RAY



131

STANLEY T. SMITH

27.10.2020

1974-1975

[illegible]

Index

THE LITERATURE

WELCOME

DEER LIVER

LSM-1

1191

27-10-2020

7/1

3



איחוד חלקות 721-722 בגוש 8274 לחלקה אחת לפי תוכנית מספר 408-0800763 ברחוב סוקולוב 35, נתניה													
טבלת הקצאה בהסכמת הבעלים													
תאריך חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	פרטי המגרשים המוקצים - מצב יוצא	מצב נכנס						נתוני המקרקעין				
			שטח המגרש המוקצה במ"ר	שטח המוקצה המוקצה במ"ר	מס' החלקה המוקצה	מס' המגרש המוקצה	מס' המגרש המוקצה	מס' המגרש המוקצה	מס' החלקה המוקצה	שטח החלקה המוקצה במ"ר	שטח החלקה המוקצה במ"ר	שטח החלקה המוקצה במ"ר	מס' סידורי גוש חלקה
28.10.20	28.10.20	28.10.20	12.18%	12.18%	1	מגורים ד'	מגורים ד'	מגורים ד'	מגורים ד'	מגורים ד'	מגורים ד'	מגורים ד'	1
28.10.20	28.10.20	28.10.20	12.18%	12.18%	1	מגורים ד'	מגורים ד'	מגורים ד'	מגורים ד'	מגורים ד'	מגורים ד'	מגורים ד'	1
28.10.20	28.10.20	28.10.20	24.36%	24.36%	1	מגורים ד'	מגורים ד'	מגורים ד'	מגורים ד'	מגורים ד'	מגורים ד'	מגורים ד'	1
28.10.20	28.10.20	28.10.20	25.64%	25.64%	1	מגורים ד'	מגורים ד'	מגורים ד'	מגורים ד'	מגורים ד'	מגורים ד'	מגורים ד'	1
28.10.20	28.10.20	28.10.20	25.64%	25.64%	1	מגורים ד'	מגורים ד'	מגורים ד'	מגורים ד'	מגורים ד'	מגורים ד'	מגורים ד'	1
28.10.20	28.10.20	28.10.20	100.000%	100.000%	1	מגורים ד'	מגורים ד'	מגורים ד'	מגורים ד'	מגורים ד'	מגורים ד'	מגורים ד'	1



שם די'ע

שם השמאי

חתימת השמאי

1191

מספר רישון

27.10.2020

תאריך

טבלת הקצאה בהסכמת הבעלים

[illegible]

செய்து

NOTES

MR. ELLIOTT

153

81501

27-10-2020

1561

טבלת הקצאה בהסכמת בעלי

אחד חלקות 721-722 בגוש 8274 אחת לפי תוכנית מספר 408-0800763 ברחוב סוקולוב 35, (נתניה)

[illegible]

27.10.2020

15000

1197

POSTAL ADDRESS

מחלקת המחקר והפיתוח

Dr. B. J.

2010

איחוד חלקות 721-722 בגוש 8274 לחלקה אחת לפי תוכנית מספר 408-0800763 ברחוב סוקולוב 35, נתניה												
טבלת הקצאה בהסכמת הבעלים												
נתוני המקרקעין			מצב נכנס					פרטי המגרשים המוקצים - מצב יוצא				
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שטח החלקה	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המוכר	שם המ		

שי דיני

שם השמאי

חתימת השמאי

1191

מספר רישון

27.10.2020

תאריך





Tal Naftali Alon Adv.

Mor Baranes Adv.

Nir Gishri Adv. Mediator & Notary

Nathan Druckman Adv.

Zeev Flasburg Adv.

Israel Davidson Adv.



אלון, ברנס, גשרי ושות' משרד עורכי דין, נוטריון וגישור

Alon, Baranes, Gishri & Co, Law Offices, Notary & Mediation

טל נפתלי אלון, עו"ד

מור ברנס, עו"ד

ניר גשרי, עו"ד מגשר ונוטריון

נתן דרוקמן, עו"ד

זאב פלסבורג, עו"ד

ישראל דוידסון, עו"ד

שד' גיבורי ישראל 24, ת.ד. 8716, נתניה

24 Giborei Israel Blvd, POB 8716, Netanya

טל: + 972 (9) 8858482 Tel: + 972 (9) 8859897 פקס: + 972 (9) 8859897

03/11/20

מ.ל.ב.

לכבוד

1. עיריית נתניה

2. ועד הבית רח' סוקולוב 35, נתניה

א.ג.נ.

הנדון: הערת אזהרה לטובת הגב' ברנדה גליקסון ג'וי ת.ז. 069526796

רח' סוקולוב 35, נתניה

גוש 8274 חלקות 721 ו-722 (להלן: "הבניין")



בהמשך לדרישתכם לחתימת מוטבי הערות אזהרה על כתב התחייבות ושיפוי ומסמכים נלווים הריני הח"מ להבהיר כדלקמן:

1. לטובת הגב' שבנדון נרשמה ביום 05/01/2020 הערות אזהרה בדבר המנעות מעשיית עסקה בהתאם לשטרות מס' 370/2020/1 ו- 370/2020/2 (להלן: "ההערה").
2. ההערה נרשמה בגין הסכם הלוואה שנערך בין ה"ה שבנדון לבין ה"ה יגאל והלן כהן (בעלי הזכויות באחת מדירות הפנטאהוז).
3. להבהיר כי לגב' שבנדון אין כל זכויות בדירה/דירות ו/או רכוש כלשהו בבניין שבנדון.
4. להבהיר כי ההערה הרשומה לטובתה הינה כאמור בדבר הימנעות מעשיית עסקה וזאת כאמור בגין הסכם הלוואה.
5. אשמח לעמוד לרשותכם בכל בקשה ו/או הבהרה.



עורך דין נפתלי טל אלון
מ.ר. 36361
גיבורי ישראל 24, נתניה

בכבוד רב,

נפתלי טל אלון, עו"ד



26/11/2018
י"ח כסלו תשע"ח
שעה: 14:10



תאריך: 22/11/2020 16:16:23 מס' תכנית: 408-0800763



משרד המשפטים
האגף לרישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: נתניה

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 8274 חלקה: 722

על ההערה של: גזאל חברט ובניו חברה קבלנית לבנין בע"מ

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	מס' זיהוי
10443/2015/1	13/05/2015	צו מניעה	בית המשפט המחוזי מרכז-לוד	
הערות: פ"ק 14-02-4484, מיום 04/05/2015				
על ההערה של: קוץ נבדיאן דר' קמי				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
19149/2015/1	26/08/2015	הערת אזהרה סעיף 126	הראל קונפולד ביל	ת.ז.	009648064
הערות: תיאור הנכס: דירה קומה: 4 כיוונים: צפון מערב מזרח על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	מס' זיהוי	מס' זיהוי
12822/2016/1	02/06/2016	הערה על מימי כונס נכסים	עו"ד יניב סולמי		
הערות: תיק ת.א. 14-06-12044 מיום 29.5.2016 עפ"י צו בימ"ש המחוזי בלוד.					
על ההערה של: גזאל חברט ובניו חברה קבלנית לבנין בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	מס' זיהוי	מס' זיהוי
16681/2016/1	18/07/2016	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל נתניה		
הערות: תיק בימ"ש/הוצ"פ מס' 5220060515, הליך מס' 0000000034, מיום 17/07/2016					
על ההערה של: גזאל חברט ובניו חברה קבלנית לבנין בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
13238/2017/1	15/06/2017	הערה על מימי כונס נכסים	עו"ד סונדרס יונתן	עו"ד	13299
הערות: הוצ"פ מס' 505397-02-17, מיום 8/6/2017, לשכת הוצאה לפועל נתניה					
על ההערה של: לוי רחמים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5584/2018/1	07/03/2018	הערת אזהרה סעיף 126	גרבי גילה מימיה	ת.ז.	015880826
גרבי צורי					
על הבעלות של: ברנד עמנואל					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
11343/2018/1	17/05/2018	הערה על מימי כונס נכסים	עו"ד סונדרס יונתן	עו"ד	13299
הערות: תיק הוצ"פ נתניה, 505397-02-17, מיום 8/5/2018					



בס"ד

אריה סאמרלי ושות' רח' תל-חי 1, נתניה - 1 Tel - Hay St. Netanya

טלפון : 972 - 9 - 8844878 Tel:

פקס : 09 - 8618430 Fax:

אריה סאמרלי אלקטרוני MAIL-7 RITE arie@goldmail.net.il

עו"ד אריה סאמרלי * * * Arve Samareli, Adv

עו"ד אליעזר פלדה Eliezer Pladah, Adv.

עו"ד ורניקה יפרמוב Veronica Yefremov Adv.

עו"ד אבי אלבז Avi Elbaz Adv.

*מגשר מוסמך.
** נוטריון.

מספרכם: Your ref

תאריך: 02.12.18 date:

תחומי העיסוק העיקריים של משרדנו:

מקרקעין, חוזים, תכנון ובניה

משפט מסחרי, אזרחי, מעמד אישי

דיני בנקאות, נזיקין, צוואות וירושות

מבלי למנוע בזכויות

לכל מאן דבעי

א.ג.א.

הנדון: אישור זכויות - פרויקט "מגדל סוקולוב" - נתניה.

כעורך הדין המטפל ברישום הבית המשותף שבנדון בהעברה, מעו"ד אבי ללום כבא כח חב' גזיאל רוברט ובנין חברה קבלנית לבנין בע"מ ח.פ. 51-3240150 (להלן: "החברה"), הריני לאשר בפניך כדלקמן:

1. בתאריך 2 בנובמבר 2009 נערך ונחתם בין החברה לבין מר קורנפלד זלמן ת.ז. 007239080 והגב' הראל קורנפלד נילי ת.ז. 009648064 (להלן "קורנפלד") הסכם מכר על פיו רכשו ה"ה קורנפלד את מלוא הזכויות בדירה הממוקמת בקומה רביעית הפונה לכיוון צפון - דרום - מערב (דירה מס' 13). בבנין שנבנה על מגרש הידוע כחלק מחלקה 721 ו-722 בגוש 8274, והמצוי ברח' סוקולוב 35, בנתניה (להלן: "הדירה").
2. ה"ה קורנפלד פרעו את מלוא התמורה המגיעה לחברה עפ"י הסכם המכר וקיבלו את החזקה בדירה, ולזכותם רשומה תיקון הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין בנתניה מיום 22.11.2018 לפי שטר מס' 27357/2018 (שטר מקורי 22220/2009/2).
3. מר קורנפלד זלמן נפטר לבית עולמו ויורשי חלקו בדירה היו ילדיו ליאור קורנפלד ת.ז. 028103802 ונטלי שדה ת.ז. 022546824 מהם רכשה הגב' נילי קורנפלד את חלקם בדירה והפכה להיות בעלים של מלוא הזכויות בדירה.
4. ביום 22.11.2018 בוצע תיקון הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין בנתניה לפיה נמחקו ה"ה ליאור קורנפלד ונטלי שדה כמוטבי הערת אזהרה על הדירה על פי שטר מס' 22220/2019/2 (שטר תיקון 27357/2018).
5. לידיעה.



18 י י '3

11 А А 1127870

ДОВЕРЕННОСТЬ**Город Сыктывкар Республики Коми, двадцатого октября две тысячи двадцатого года.**

Я, гр. Гаврилова Наталья Александровна, 21 марта 1970 года рождения, место рождения: гор. Воркута Республики Коми, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 112-798-984-96, паспорт гражданина Российской Федерации 87 14 667831, выданный Отделом УФМС России по Республике Коми в городе Сыктывкаре 03 апреля 2015 года, код подразделения 110-001, зарегистрированная по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Советская, дом 3 (три), кв. 8 (восемь), настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Гаврилова Григория Юрьевича, 16 мая 1992 года рождения, место рождения: гор. Сыктывкар, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 172-622-072 48, паспорт гражданина Российской Федерации 87 12 535108, выданный Отделом УФМС России по Республике Коми в городе Сыктывкаре 04 июля 2012 года, код подразделения 110-001, зарегистрированного по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Советская, дом 3 (три), кв. 8 (восемь),

быть моим представителем во всех организациях и учреждениях, жилищных органах, ресурсоснабжающих организациях, перед любыми юридическими и физическими лицами по всем вопросам, касающихся меня как собственника жилого помещения в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Израиль, город Нетания, улица Соколов, дом 35 (тридцать пять), квартира 18 (восемнадцать), пятикомнатная квартира, за которой закреплена стоянка № 18 (восемнадцать),

для чего предоставляю право действовать в интересах собственника вышеуказанного жилого помещения в отношениях с третьими лицами, проводить переговоры, подавать и подписывать от моего имени любые заявления, заключать договоры на обслуживание указанного многоквартирного дома и предоставление коммунальных услуг, следить за исполнением этих договоров, с правом подписи на любых документах, организовывать содержание и необходимый ремонт многоквартирного дома, нести все расходы по содержанию жилого помещения, при необходимости производить перерасчет по оплате коммунальных и жилищных услуг, а также иных платежей, следить за техническим состоянием вышеуказанной квартиры, участвовать в собраниях собственников жилых помещений, с правом голоса по всем вопросам повестки дня, получать различного рода корреспонденцию, запрашивать и получать любые документы, материалы, информацию, оплачивать пошлины, сборы и иные платежи, давать согласие на обработку моих персональных данных, делать от моего имени заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на десять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Гаврилова Наталья Александровна



Российская Федерация
Город Сыктывкар Республики Коми

Двадцатого октября две тысячи двадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, **Шашевой Татьяной Леонидовной**,
нотариусом Сыктывкарского нотариального округа Республики Коми.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 11/3-н/11-2020-2-205.



Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 200 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 2200 руб. 00 коп.



Т.Л. Шашева

Лицензия № 4, выдана Министерством юстиции Республики Коми 26.10.1993. Нотариальная контора расположена по адресу:
Республика Коми, город Сыктывкар, улица Первомайская, дом 62, блок А, офис 704, контактный телефон (8212) 39-13-55





נספח הערות ושעבודים - סוקולוב 35 נתניה חלקות 721-722 בגוש 8274						
גוש	חלקה	מס' שטר	תאריך רישום	הערה / שעבוד	המוטב	פרטי המתחייב
8274	722	13199/2010/2	20.6.2010	הערת אזהרה לפי סעיף 126	גזיאל רוברט ובניו חברה קבלנית לבנין בע"מ	ברנד מנחם
8274	722	2427/2009/1	3.2.2009	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	עיריית נתניה	ברנד עמנואל
8274	722	9457/2009/1	17.5.2009	הערת אזהרה לפי סעיף 126	בן אור רחל	ברנד מנחם
8274	722	9602/2009/1	18.5.2009	הערת אזהרה לפי סעיף 126	בן טובים בראל	ברנד עמנואל
8274	722	9602/2009/2	18.5.2009	הערת אזהרה לפי סעיף 126	טויל ויליאם	ברנד מנחם
8274	722	10546/2009/1	31.5.2009	הערת אזהרה לפי סעיף 126	ביטון ברנד יהודה	ברנד עמנואל
8274	722	10935/209/1	3.6.2009	הערת אזהרה לפי סעיף 126	ביטון אזיזה שנטל טורס דניאל	ברנד מנחם
8274	722	12237/2009/1	18.6.2009	הערת אזהרה לפי סעיף 126	טורס הדסה סרוסי איב	ברנד עמנואל
8274	722	12452/2009/1	22.6.2009	הערת אזהרה לפי סעיף 126	סרוסי מטיילד שנטל	ברנד מנחם
8274	722	13015/2009/1	29.6.2009	הערת אזהרה לפי סעיף 126	נרדימון גיא נרדימון שלי	ברנד עמנואל
8274	722	13816/2009/1	8.7.2009	הערת אזהרה לפי סעיף 126	בנק מזרחי טפחות	נרדימון גיל
8274	722	13948/2009/1	9.7.2009	הערת אזהרה לפי סעיף 126	בנק בינלאומי הראשון לישראל בע"מ	נרדימון שלי
8274	722	16952/2009/1	19.8.2009	הערת אזהרה לפי סעיף 126	בנק בינלאומי הראשון לישראל בע"מ	סרוסי מטיילד שנטל
8274	722	22220/2009/1	3.11.2009	הערת אזהרה לפי סעיף 126	שמחי דן	ברנד מנחם
8274	722	27357/2018/2	22.11.2018	הערת אזהרה לפי סעיף 126	שמחי אורנה	ברנד עמנואל
8274	722	3586/2010/1	10.2.2010	הערת אזהרה לפי סעיף 126	זנו טל	ברנד מנחם
8274	722	5607/2010/1	10.2.2010	הערת אזהרה לפי סעיף 126	הראל קורנפלד נילי	ברנד עמנואל
8274	722	11496/2010/1	30.5.2010	הערת אזהרה לפי סעיף 126	אהרוני טלי	ברנד מנחם
8274	722	13837/2010/1	27.6.2010	הערת אזהרה לפי סעיף 126	בנק מזרחי טפחות	אהרוני טל
8274	722	14207/2010/1	30.6.2010	הערת אזהרה לפי סעיף 126	נווה סוניה	ברנד מנחם
8274	722	17592/2010/1	12.8.2010	הערת אזהרה לפי סעיף 126	נווה שמואל	ברנד עמנואל
8274	722	18519/2010/1	25.8.2010	הערת אזהרה לפי סעיף 126	בנק לאומי למשכנתאות	נווה סוניה
8274	722	1954/2011/1	30.1.2011	הערת אזהרה לפי סעיף 126	בנק ירושלים בע"מ	נווה שמואל
8274	722	12634/2011/1	27.6.2011	הערת אזהרה לפי סעיף 126	מעין דן	בן טובים בראל ושני
8274	722	1377/2011/1	11.7.2011	הערת אזהרה לפי סעיף 126	מעין מרים	ברנד מנחם
8274	722	6653/2012/1	4.4.2012	הערת אזהרה לפי סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	ברנד עמנואל
8274	722	01/12/8632	8.5.2012	הערת אזהרה לפי סעיף 126	גברילובה נטליה	נווה סוניה
8274	722	9105/2012/1	15.5.2012	הערת אזהרה לפי סעיף 126	לוי משה מויז	ברנד עמנואל
8274	722	9884/2012/3	24.5.2013	הערת אזהרה לפי סעיף 126	לוי רבקה	ברנד מנחם
8274	722	10017/2012/1	28.5.2012	הערת אזהרה לפי סעיף 126	שרלו יחיעם	ברנד עמנואל
8274	722	22607/2013/1	27.10.2013	הערת אזהרה לפי סעיף 126	שרלו עבריה	ברנד מנחם
8274	722	11773/2014/1	10.6.2014	הערת אזהרה לפי סעיף 126	כהן יגאל	ברנד עמנואל
8274	722	720119/2014/2	16.11.2014	הערת אזהרה לפי סעיף 126	בן דוד רחל	ברנד מנחם
8274	722	2086/2015/1	26.1.2015	הערה	קווין נבדיאן	ברנד עמנואל
8274	722	10443/2015/1	13.5.2015	צו מניעה	בן דוד רחל	ברנד מנחם
8274	722	19149/2015/1	26.08.2015	הערת אזהרה לפי סעיף 126	קווין נבדיאן	ברנד עמנואל
8274	722	12822/2016/1	2.6.2016	הערה על מינוי כונס נכסים	בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ	ברנד מנחם
8274	722	16681/2016/1	18.7.2016	צו עקול	כהן אריה יובל	ברנד עמנואל
8274	722	5584/2018/1	7.3.2018	הערת אזהרה לפי סעיף 126	ירובץ הילה	ברנד מנחם
8274	722	18553/2018/1	1.8.2018	הערת אזהרה לפי סעיף 126	בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ	ברנד עמנואל
8274	722	370/2020/2	5.1.2020	הערת אזהרה לפי סעיף 126	בן אור משה ז"ל	ברנד מנחם
8274	722	370/2020/3	5.1.2021	הערת אזהרה לפי סעיף 126	בית משפט מחוזי מרכז-לוד	ברנד עמנואל
					מלכה עינת	ברנד מנחם
					מלכה רחמי רחמים	ברנד עמנואל
					בית משפט לעניינים מקומיים נתניה	ברנד מנחם
					בית המשפט המחוזי מרכז-לוד	ברנד עמנואל
					הראל קורנפלד נילי	ברנד מנחם
					ע"ד יניב סולמי	ברנד עמנואל
					ע"ד מנחם מנדל	ברנד מנחם
					לשכת הוצאה לפועל נתניה	ברנד עמנואל
					גרבי גילה נוימה	ברנד מנחם
					גרבי צורי	ברנד עמנואל
					גרבי גילה נוימה	ברנד מנחם
					גרבי צורי	ברנד עמנואל
					גליקסון ברנדה גוי	ברנד מנחם
					כהן יגאל	ברנד עמנואל
					כהן הלן סימון	ברנד מנחם

27.10.2020

1191

ש"ד

תאריך

מספר רישון



שם השמאי

נספח הערות ושעבודים - סוקולוב 35 נתניה חלקות 721-722 בגוש 8274							
גוש	חלקה	מס' שטר	תאריך רישום	הערה / שעבוד	המוטב	פרטי המתייב	מס' מגרש
8274	721	13199/2010/2	20.6.2010	הערת אזהרה לפי סעיף 126	גזיאל רוברט ובניו חברה קבלנית לבנין בע"מ	הירשחון פזית תלם אביבה מגן רינה	1
8274	721	2427/2009/1	3.2.2009	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	עיריית נתניה	הירשחון פזית תלם אביבה מגן רינה	1
8274	721	9457/2009/1	17.5.2009	הערת אזהרה לפי סעיף 126	בן אור רחל	הירשחון פזית תלם אביבה מגן רינה	1
8274	721	9602/2009/1	18.5.2009	הערת אזהרה לפי סעיף 126	בן טובים בראל	הירשחון פזית תלם אביבה מגן רינה	1
8274	721	9602/2009/2	18.5.2009	הערת אזהרה לפי סעיף 126	טויל ויליאם	הירשחון פזית תלם אביבה מגן רינה	1
8274	721	10546/2009/1	31.5.2009	הערת אזהרה לפי סעיף 126	ביטון ברנד יהודה ביטון אזיזה שנטל	הירשחון פזית תלם אביבה מגן רינה	1
8274	721	10935/209/1	3.6.2009	הערת אזהרה לפי סעיף 126	טורס דינאל	הירשחון פזית תלם אביבה מגן רינה	1
8274	721	12237/2009/1	18.6.2009	הערת אזהרה לפי סעיף 126	טורס הדסה טרוסי איב טרוסי מטיילד שנטל	הירשחון פזית תלם אביבה מגן רינה	1
8274	721	12452/2009/1	22.6.2009	הערת אזהרה לפי סעיף 126	נרדימון גיא נרדימון שלי	הירשחון פזית תלם אביבה מגן רינה	1
8274	721	13015/2009/1	29.6.2009	הערת אזהרה לפי סעיף 126	בנק מזרחי טפחות	הירשחון פזית תלם אביבה מגן רינה	1
8274	721	13816/2009/1	8.7.2009	הערת אזהרה לפי סעיף 126	בנק בינלאומי הראשון לישראל בע"מ	הירשחון פזית תלם אביבה מגן רינה	1
8274	721	13948/2009/1	9.7.2009	הערת אזהרה לפי סעיף 126	בנק בינלאומי הראשון לישראל בע"מ	הירשחון פזית תלם אביבה מגן רינה	1
8274	721	16952/2009/1	19.8.2009	הערת אזהרה לפי סעיף 126	שמחי דן שמחי אורנה	הירשחון פזית תלם אביבה מגן רינה	1
8274	721	22220/2009/1	3.11.2009	הערת אזהרה לפי סעיף 126	זנו טל	הירשחון פזית תלם אביבה מגן רינה	1
8274	721	27357/2018/2	22.11.2018	הערת אזהרה לפי סעיף 126	הראל קורנפלד נילי	הירשחון פזית תלם אביבה מגן רינה	1
8274	721	3586/2010/1	10.2.2010	הערת אזהרה לפי סעיף 126	אהרונזי טלי	הירשחון פזית תלם אביבה מגן רינה	1
8274	721	5607/2010/1	10.2.2010	הערת אזהרה לפי סעיף 126	בנק מזרחי טפחות	הירשחון פזית תלם אביבה מגן רינה	1
8274	721	11496/2010/1	30.5.2010	הערת אזהרה לפי סעיף 126	נווה סוניה נווה שמואל	הירשחון פזית תלם אביבה מגן רינה	1
8274	721	13837/2010/1	27.6.2010	הערת אזהרה לפי סעיף 126	בנק לאומי למשכנתאות	הירשחון פזית תלם אביבה מגן רינה	1
8274	721	14207/2010/1	30.6.2010	הערת אזהרה לפי סעיף 126	בנק ירושלים בע"מ	הירשחון פזית תלם אביבה מגן רינה	1
8274	721	17592/2010/1	12.8.2010	הערת אזהרה לפי סעיף 126	מעין דן מעין מרים	הירשחון פזית תלם אביבה מגן רינה	1
8274	721	18519/2010/1	25.8.2010	הערת אזהרה לפי סעיף 126	בנק הפועלים בע"מ	הירשחון פזית תלם אביבה מגן רינה	1
8274	721	1954/2011/1	30.1.2011	הערת אזהרה לפי סעיף 126	גברילוב נטליה	הירשחון פזית תלם אביבה מגן רינה	1
8274	721	12634/2011/1	27.6.2011	הערת אזהרה לפי סעיף 126	לוי משה מויז	הירשחון פזית תלם אביבה מגן רינה	1
8274	721	1377/2011/1	11.7.2011	הערת אזהרה לפי סעיף 126	לוי רבקה שרלו יחיעם שרלו עבריה	הירשחון פזית תלם אביבה מגן רינה	1
8274	721	6653/2012/1	4.4.2012	הערת אזהרה לפי סעיף 126	כהן יגאל	הירשחון פזית תלם אביבה מגן רינה	1
8274	721	01/12/8632	8.5.2012	הערת אזהרה לפי סעיף 126	בן דוד רחל קווין נבדיאן	הירשחון פזית תלם אביבה מגן רינה	1
8274	721	9105/2012/1	15.5.2012	הערת אזהרה לפי סעיף 126	בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ	הירשחון פזית תלם אביבה מגן רינה	1
8274	721	9884/2012/3	24.5.2013	הערת אזהרה לפי סעיף 126	כהן אריה יובל ירוביץ הילה	הירשחון פזית תלם אביבה מגן רינה	1
8274	721	10017/2012/1	28.5.2012	הערת אזהרה לפי סעיף 126	בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ	הירשחון פזית תלם אביבה מגן רינה	1
8274	721	24477/2012/1	17.12.2012	הערה לפי סעיף 111(א), (1)(2) לפקודת המיסים	מס שבח - נתניה	הירשחון פזית תלם אביבה מגן רינה	1
8274	721	9044/2013/1	6.5.2013	הערה לפי סעיף 111(א), (1)(2) לפקודת המיסים	מס שבח - נתניה	הירשחון פזית תלם אביבה מגן רינה	1
8274	721	22607/2013/1	27.10.2013	הערה	בן אור משה ז"ל	הירשחון פזית תלם אביבה מגן רינה	1
8274	721	11773/2014/1	10.6.2014	צו מניעה	בית משפט מחוזי מרכז-לוד	הירשחון פזית תלם אביבה מגן רינה	1
8274	721	18650/2014/1	7.9.2014	הערה לפי סעיף 111(א), (1)(2) לפקודת המיסים	מס שבח - נתניה	הירשחון פזית תלם אביבה מגן רינה	1
8274	721	720119/2014/2	16.11.2014	הערת אזהרה לפי סעיף 126	מלכה עינת מלכה רמי רחמים	הירשחון פזית תלם אביבה מגן רינה	1
8274	721	2086/2015/1	26.1.2015	הערה	בית משפט לעניינים מקומיים נתניה	הירשחון פזית תלם אביבה מגן רינה	1
8274	721	19149/2015/1	26.08.2015	הערת אזהרה לפי סעיף 126	הראל קורנפלד נילי	הירשחון פזית תלם אביבה מגן רינה	1
8274	721	12822/2016/1	2.6.2016	הערה על מינוי כונס נכסים	עו"ד יניב סולמי עו"ד מנחם מנדל	הירשחון פזית תלם אביבה מגן רינה	1
8274	721	14681/2016/1	18.7.2016	צו עקול	לשכת הוצאה לפועל נתניה	הירשחון פזית תלם אביבה מגן רינה	1
8274	721	370/2020/2	5.1.2020	הערת אזהרה לפי סעיף 126	גליקסון ברנדה גוי	הירשחון פזית תלם אביבה מגן רינה	1
8274	721	370/2020/3	5.1.2021	הערת אזהרה לפי סעיף 126	כהן יגאל כהן הל סימון	הירשחון פזית תלם אביבה מגן רינה	1

27.10.2020

1191

תאריך

מספר רישון



ש.ד.ע.

שם המשרד



טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

תוכנית מספר: _ שם תכנית: נת/מק/307/ח/1 המאושרת

עורך תכנית: דורון אהלי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ תאריך:

חתימה: _____

יעוד	מס' חלקה	גודל מגרש מ"ר	שטחי בניה מ"ר / אחוזים				מספר מגרש	מספר יח"ד	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קידמי	צידי - מזרחי	צידי מערבי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות								
מגורים מיוחד	721	421	1297	240	---		5	(1) 12	6 קומות ע"ע (2)	תותר הקמת מרתף חניה בק.ב. צדדי ואחורי 0.00	5	0	(3)3	(3)3
מגורים מיוחד	722	443	1297	240	---		6	(1) 12	6 קומות ע"ע (2)	תותר הקמת מרתף חניה בק.ב. צדדי ואחורי 0.00	5	4	0	(3)3



הערות:

- קיים בהיתר 26 יח"ד.
- קיים בהיתר 11 קומות + קומת גג.

צידי (מערבי) - 2.70 מ' (בהקלה)
 צידי (מזרחי) - 4.00 מ'
 אחורי (צפוני) - 2.40 מ' (שהם 20% ע"פ הקלה)
 קדמי (דרומי) - 5.00 מ'

3. עבור כל סעיפי קווי הבנין.

