חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 408-0857003

נת/מק/555/א/27-איחוד וחלוקה רח' הרב מימון

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1

מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	נתניה
רשות מקומית	נתניה
ישוב	נתניה
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	24
מועד הפקה	11/11/2020 11:26
שטח התכנית	3.04 דונם
קנה מידה	1:250

אישורים בתכנית מס' 408-0857003

שמות*

מגיש התכנית	תאגיד: הרב מימון 3 נתניה בע"מ
עורך ראשי	דן וינטראוב תאגיד:
יזם	תאגיד: הרב מימון 3 נתניה בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
8273	חלק		2

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 15.09.20 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

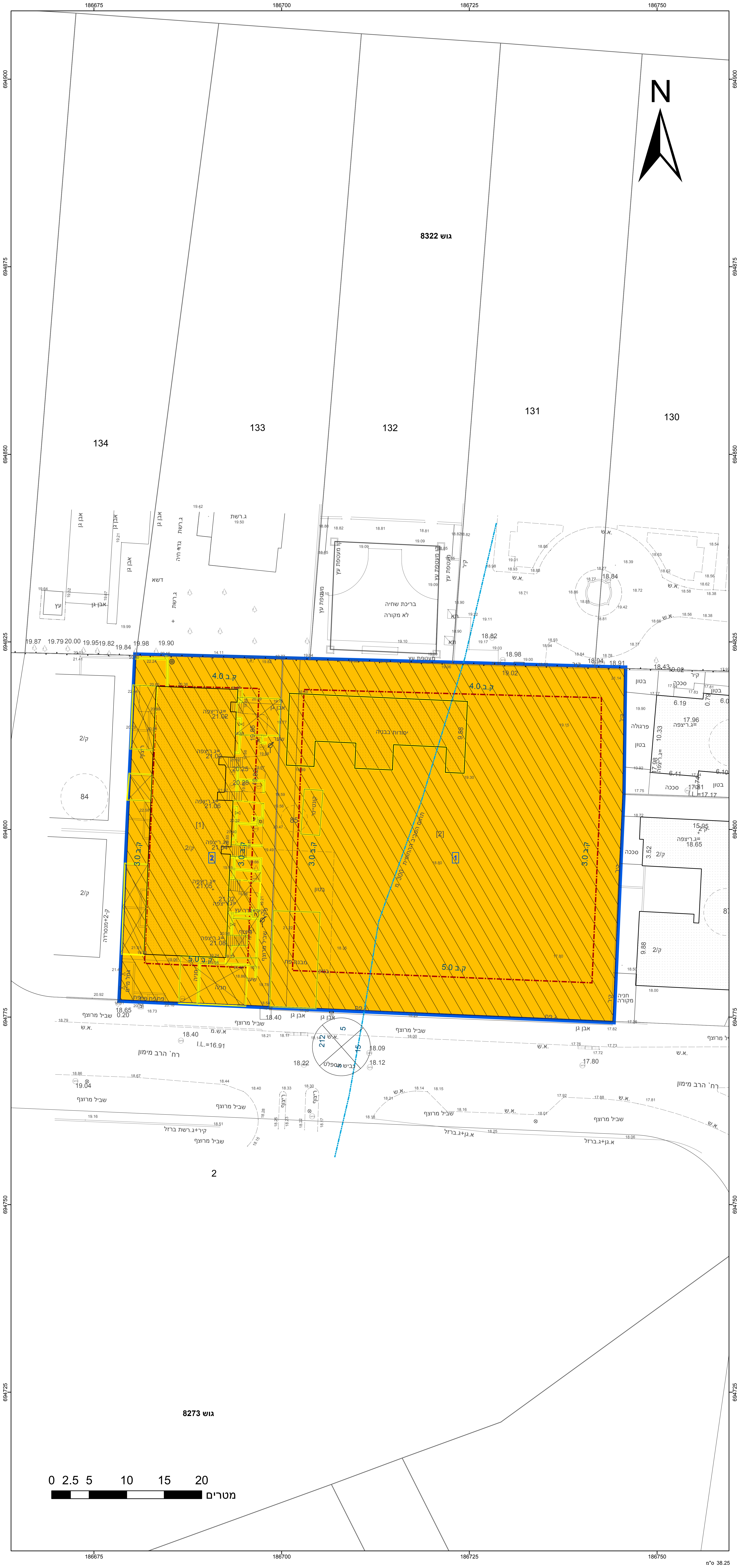
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
איציק בן אבי	618		

מספר תכנית: 408-0857003, מספר גירסת תשריט: 24

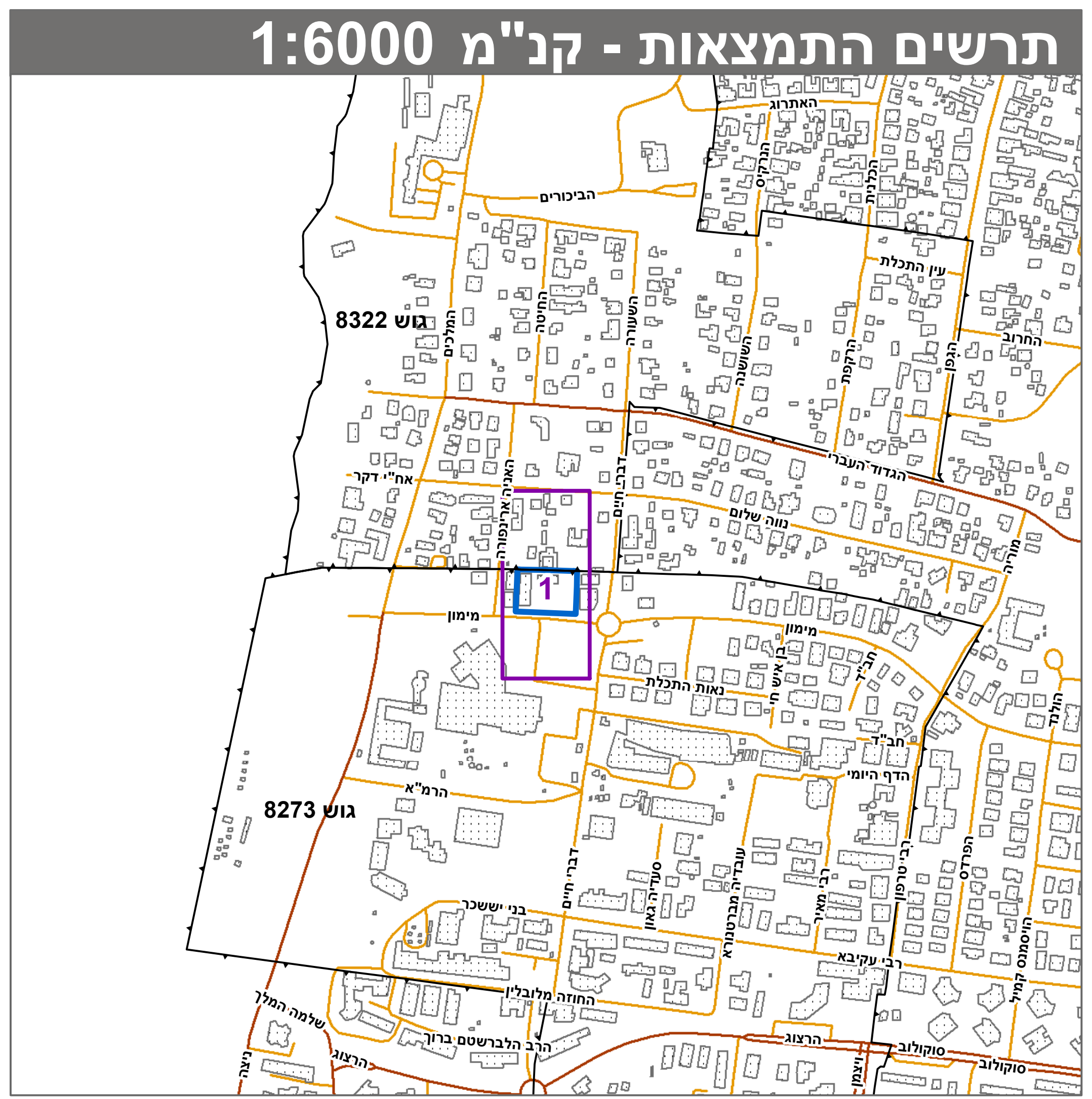
מקרא

- גבול תכנית
- 140 תא שטח ומספרו
- גוש 1234 גבול גוש ומספרו
- 5 גבול חלקה ומספרה
- רוזטת דרך: מספר הדרך, קוי בנין, רוחב הדרך

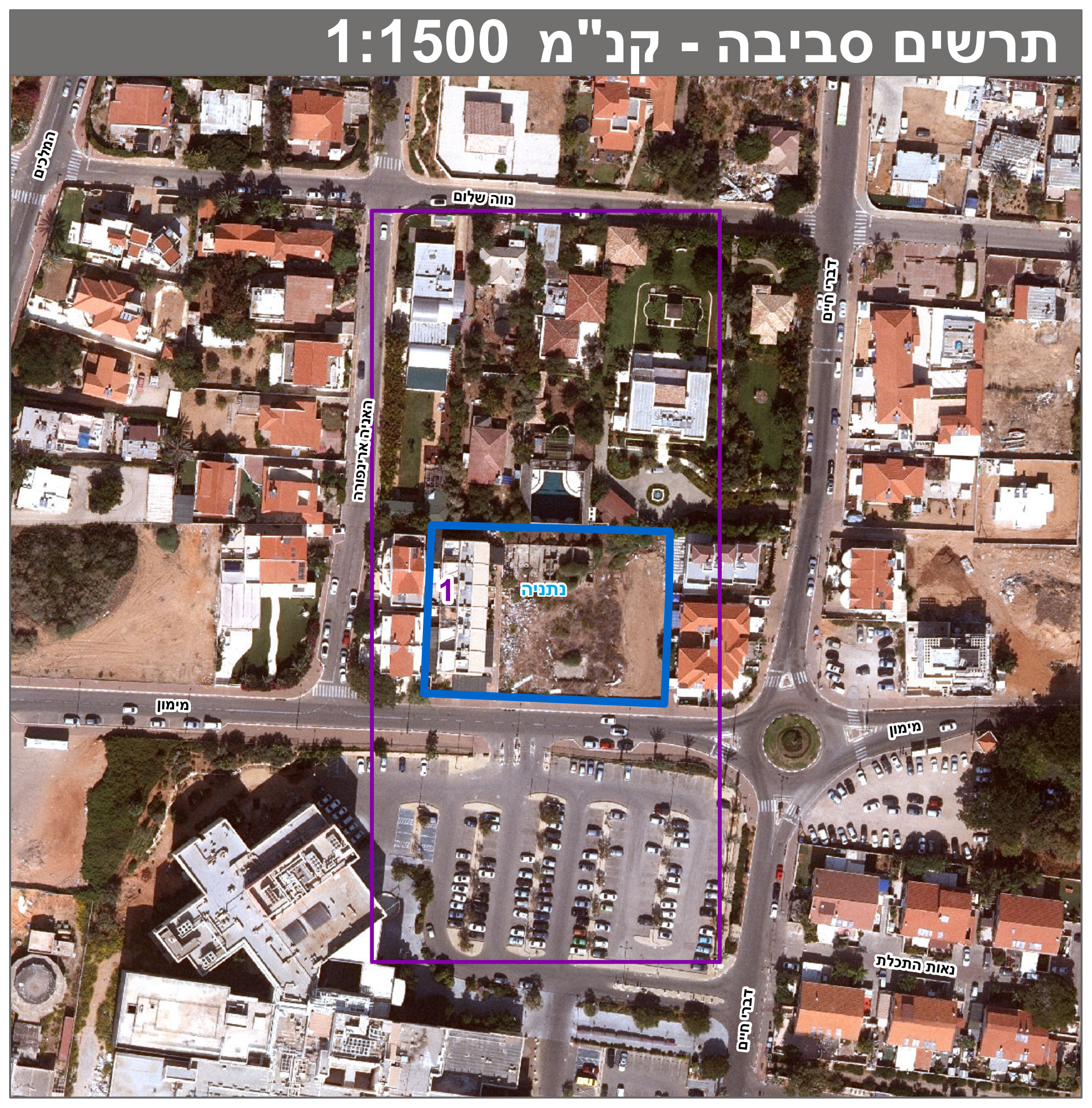
🟧	מגורים ב
▨	שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
-·-·-	תחום הסביבה החופית
—	להריסה
-·-·-	קו-בנין


82.10 ס"מ
186675
186700
186725
186750
694900
694875
694850
694825
694800
694775
694750
694725
N
גוש 8322
134
133
132
131
130
בריכת שחיה לא מקורה
יסודות בבניה
תחום הסביבה החופית 300 מ
ק.ב 4.0
ק.ב 5.0
ק.ב 3.0
[1]
[2]
1
2
קונטיינר
מבנה פח
שביל מרוצף
רח' הרב מימון
212
5
15
כביש אספלט
גוש 8273
2
0 2.5 5 10 15 20
מטרים
38.25 ס"מ

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000


גוש 8322
גוש 8273
1
מימון

שנת צילום אויר: 2017-2018

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500