



עיריית נתניה



הועדה המקומית לתכנון ולבניה

תאריך: 27/10/2020

ת.ב: 10105

מ.ב: 20200239/1

הודעה עפ"י סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 בהתאם
לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה

ניתנת בזאת הודעה כי לועדה הוגשה בקשה לאישור:

הקמת 2 יח' צמודי קרקע הכוללות:
מרתף, קרקע, קומה א', קומה ב', קומת גג, פרגולה, פיתוח שטח, גדרות.
רחוב: מרחב תכנון נתניה, פנצ'ו 15
גוש: 8568, חלקה: 102, מגרש: 235, תוכנית: נת/600/א

בסטיה מהתכנית החלה במקום הכוללת את ההקלות ו/או שימוש חורג כפי שנמסרו לוועדה ע"י
עורך הבקשה:

הקמת 2 יח' צמודי קרקע הכוללות:
מרתף, קרקע, קומה א', קומה ב', קומת גג, פרגולה, פיתוח שטח, גדרות.

פרוט ההקלות:

1. שינוי מבינוי
2. העברת זכויות של 3 יחידות ל-2 יחידות מעל הקרקע ומתחת לקרקע
3. העלאת מפלס הכניסה הקובעת מעל 1.20 מ' מהכניסה למגרש
4. תוספת שטחי שירות בהתאם להסבת תכנית נת-600/א
5. תוספת שטח עיקרי עד 6%
6. הגבהת גובה קומה
7. ביטול נסיגות עקב תוספת קומה
8. תוספת קומה
9. ניוו שטחים בין הקומות
10. שינוי חיפוי קירות חוץ טיח במקום אבן/שיש
11. הקלה בקו בניין אחורי עד 10% מ-4.00 מ' ל-3.60 מ'
12. בליטת מרפסת בקו בניין קדמי ואחורי עד 2.00 מ'
13. בניית בריכות שחייה וחדרי מכוניות שאינם צמודים למבנה, מעבר לקווי בניין קדמי צדדי ואחורי
14. הנמכת ריצפת חצר אנגלית למפלס המרתף

בעל הקרקע או בניין או המחזיקים בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה, במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש למזכירות הועדה המקומית לתכנון ובניה, תוך 15 יום מקבלת מכתב זה, או לשלוח בדואר רשום לכתובת הר"מ כאשר חותמת הדואר תהא 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו לדיון בפני הועדה. יש לציין כתובת מדויקת ומס' טלפון.

ניתן לעיין בבקשה להיתר ו/או להגיש התנגדות לבקשה באתר הועדה המקומית בכתובת:

<http://vaadnet.netanyagis.co.il/SearchPublication>



עיריית נתניה



הועדה המקומית לתכנון ולבניה

כמו כן, ניתן לעיין בבקשה להיתר בארכיב מינהל הנדסה ולהגיש התנגדות לבקשה במזכירות הוועדה המקומית במינהל הנדסה.

כתובת: רח' הצורן 6, אזור התעשיה, ק. ספיר, נתניה.
ימי קבלת קהל אי די הי בין השעות 11:30-8:30 יום ב' 16:00-12:00
טלי: 09-8603173/8603170
פקס: 09-8608847

בכבוד רב,

אינג' אלי דלל

מ"מ יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה

לתשומת לבכם, יש לבצע את הפרסום באמצעות אחת החברות הזכייניות בלבד:

- דור פרסום טלפון: 03-3721102 (גם מספר whatsapp)
- חברת נענע פרסומי גדל"ן בע"מ טלפון: 03-9451155
- מלי פרסומים טלפון: 052-5216602