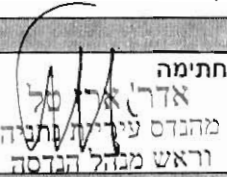
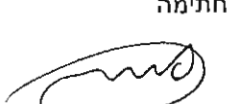


# נתניה

חוות דעת מהנדס הוועדה והיועץ המשפטי לעניין סמכות

<b>זיהוי התכנית</b>				(א)
מספר התכנית 408-0800763	שם התכנית נת/מק/307/5/n	מגיש התכנית עו"ד יניב סולמי כונס נכסים	עורך התכנית דורון אהלי	
<b>זיהוי הרשות והוועדה</b>				(ב)
סוג הוועדה (יש לסמן אחד בלבד)				
<input type="checkbox"/> "רגילה" (שעוד לא הוסמכה)	<input type="checkbox"/> עצמאית	<input checked="" type="checkbox"/> עצמאית מיוחדת	<input type="checkbox"/> עצמאית עם תכנית מתאר כוללנית	
סוג הרשות				
שם הרשות (בה חלה התכנית)		סוג הרשות (יש לסמן אחד בלבד)		
נתניה		<input checked="" type="checkbox"/> עירונית <input type="checkbox"/> כפרית <input type="checkbox"/> יש <input type="checkbox"/> אין		
<b>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ולאשרה</b>				(ג)
<input type="checkbox"/> התכנית הינה <b>בסמכות ועדה מחוזית</b> כיון שהיא עוסקת גם בנושאים שלא הוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:				
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית הינה <b>בסמכות ועדה מקומית</b> כיון שהיא עוסקת רק בנושאים שהוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:				
הנושאים בהם התכנית עוסקת	מס' הסעיף או זיהוי השטח בכוללנית	מהות הסעיף בחוק או ההוראות הרלבנטיות בתכנית הכוללנית לשטח התכנית		
איחוד חלקות	א62(א)(1)	עפ"י פרק ג' סימן ז' בהסכמת בעלים		
תוספת 2 יח"ד	א62(א)(8)	תוספת של 2 יח"ד, סה"כ 26 יח"ד		
שינוי לגובה ותוספת קומות	א62(א)(4)	שינוי בדבר גובהו של הבניין ומספר הקומות		
קביעת קווי בנין	א62(א)(4)			
תוספת שטחים	א62(א)(1)(א)(2)	הגדלת השטח הכולל המותר לבניה, עד 60% מסה"כ השטח הכולל המותר.		
תוספת שטחים תת קרקעיים	א62(א)(1)(8)	הגדלת השטח המותר בקומות תת-קרקעיות		
ביטול דירת נכה	א62(א)(5)	(הפיכתה לדירה רגילה)		
שינוי לבינוי	א62(א)(5)	שינוי הוראות בדבר בינוי לתכנית וחזיתות		
הבלטת מרפסות	א62(א)(4)	הבלטת מרפסות מעבר לקווי בנין		
<b>תצהיר וחתימות</b>				(ד)
בדקתי את סוגיית הסמכות של התכנית לעיל, ומצאתי כי התכנית היא בסמכות ועדה <b>מקומית/מחוזית</b> , (מחקו את המיותר) כמסומן בסעיף (ג) בטופס זה.				
<b>מהנדס הוועדה:</b>				
שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	חתימה	תאריך	
ארז טל	027866789	 ארז טל מהנדס עיריית נתניה וראש מנהל הנדסה	4.5.2020	
<b>היועץ המשפטי לוועדה:</b>				
שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	חתימה	תאריך	
אמיר חיל	049801251		3/5/20	