



הוועדה המקומית לתכנון ובניה

מהלכת מכירת הוועדה

16.01.2020

נתקבל

מלי פרסומים

0525216602

תאריך:

גוש/חלקה

מספר תכנית: 408-0405225

הודעות שפורסמו בעיתונים להפקדה/ מתן תוקף:

מגיש הבקשה:

כתובת הנכס נושא הבקשה: הגביש 6,8 נתניה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965
מרחב תכנון מקומי נתניה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 408-0405225
תמ/מק/ב-3/8/554 - איחוד וחלוקה רחוב הנביש
נמסרת בזה הודעה בותאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח-1965, בדבר אישור
תכנית מתאר מקומית מספר 408-0405225 המחזירה שטחי לתוכניות הבאות:
שטחי לתוכנית בריטור תמ/מק/ב-3/8/554, שטחי לתוכנית 554-7,400, שטחי לתוכנית
השטחים הכלולים בתוכנית ומסומם: רשות מקומית - נתניה
כתובת: רחוב הנביש חמ"ט 8,6 שכונה: אזור התעשייה קריית ספר
גוש/חלקה לתכנית: גוש 7940 חלקה במסמך: 297, 296
עיקרי תוצאות התכנית:
א. איחוד וחלוקה לכל חסמנת הבנויים ע"י סעיף 62א(א) לחוק
ב. קביעת קווי בנין ע"י סעיף 62א(א) לחוק
ג. תוספת קומות ושינוי גובה מבנה עד ע"י סעיף 62א(א) לחוק
ד. גידוש שטח ע"י סעיף 62א(א) לחוק
ה. שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית לכל חסמנת שטחי בנייה ע"י סעיף
62א(א) לחוק
ו. קביעת זיקות הנאה ע"י סעיף 62א(א) לחוק
ז. שינוי לבינו ע"י סעיף 62א(א) לחוק
ח. מונח תדמית התעשייה: 20
הודעה על הפקדת התכנית מרשמה בעיתונות בתאריך 6/9/2019 ובליקוט הפרסומים
מספר 8431, במסמך 14641, בתאריך 09/09/2019, התכנית האמורה נמצאת במשרד הועדה
המקומית לתכנון ובניה ונדה מקומית לתכנון ובניה תורן 6, אוחיית ת. שפיר, נתניה
סלפון: 09-8603170 וכן באזור האינטרנט העירוני במסמך "הודעות בעניין תכנון ובניה"
http://www.nativanet.co.il ובמשרד הועדה המקומית מחוז מרכז, כתובת: רחוב הנביש
92, רמלה, סלפון: 08-7884444, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.
מ. אלון אלרואי, י"ר ועדת משנה לתכנון ובניה
י' טבת תש"ף
07/01/2020

חוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965
מרחב תכנון מקומי נתניה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 408-0405225
תמ/מק/ב-3/8/554 - איחוד וחלוקה רחוב הנביש
נמסרת בזה הודעה בותאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח-1965, בדבר אישור
תכנית מתאר מקומית מספר 408-0405225 המחזירה שטחי לתוכניות הבאות:
שטחי לתוכנית בריטור תמ/מק/ב-3/8/554, שטחי לתוכנית 554-7,400, שטחי לתוכנית
השטחים הכלולים בתוכנית ומסומם: רשות מקומית - נתניה
כתובת: רחוב הנביש חמ"ט 8,6 שכונה: אזור התעשייה קריית ספר
גוש/חלקה לתכנית: גוש 7940 חלקה במסמך: 297, 296
עיקרי תוצאות התכנית:
א. איחוד וחלוקה לכל חסמנת הבנויים ע"י סעיף 62א(א) לחוק
ב. קביעת קווי בנין ע"י סעיף 62א(א) לחוק
ג. תוספת קומות ושינוי גובה מבנה עד ע"י סעיף 62א(א) לחוק
ד. גידוש שטח ע"י סעיף 62א(א) לחוק
ה. שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית לכל חסמנת שטחי בנייה ע"י סעיף
62א(א) לחוק
ו. קביעת זיקות הנאה ע"י סעיף 62א(א) לחוק
ז. שינוי לבינו ע"י סעיף 62א(א) לחוק
ח. מונח תדמית התעשייה: 20
הודעה על הפקדת התכנית מרשמה בעיתונות בתאריך 6/9/2019 ובליקוט הפרסומים
מספר 8431, במסמך 14641, בתאריך 09/09/2019, התכנית האמורה נמצאת במשרד הועדה
המקומית לתכנון ובניה ונדה מקומית לתכנון ובניה תורן 6, אוחיית ת. שפיר, נתניה
סלפון: 09-8603170 וכן באזור האינטרנט העירוני במסמך "הודעות בעניין תכנון ובניה"
http://www.nativanet.co.il ובמשרד הועדה המקומית מחוז מרכז, כתובת: רחוב הנביש
92, רמלה, סלפון: 08-7884444, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.
מ. אלון אלרואי, י"ר ועדת משנה לתכנון ובניה
י' טבת תש"ף
07/01/2020

/ השבוע בנתניה / גיליון 2580 / 9.1.20

המקשר - י"א חאשוי י"א סכר
09/01/20

חוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965
מרחב תכנון מקומי נתניה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 408-0405225
תמ/מק/ב-3/8/554 - איחוד וחלוקה רחוב הנביש
נמסרת בזה הודעה בותאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח-1965, בדבר אישור
תכנית מתאר מקומית מספר 408-0405225 המחזירה שטחי לתוכניות הבאות:
שטחי לתוכנית בריטור תמ/מק/ב-3/8/554, שטחי לתוכנית 554-7,400, שטחי לתוכנית
השטחים הכלולים בתוכנית ומסומם: רשות מקומית - נתניה
כתובת: רחוב הנביש חמ"ט 8,6 שכונה: אזור התעשייה קריית ספר
גוש/חלקה לתכנית: גוש 7940 חלקה במסמך: 297, 296
עיקרי תוצאות התכנית:
א. איחוד וחלוקה לכל חסמנת הבנויים ע"י סעיף 62א(א) לחוק
ב. קביעת קווי בנין ע"י סעיף 62א(א) לחוק
ג. תוספת קומות ושינוי גובה מבנה עד ע"י סעיף 62א(א) לחוק
ד. גידוש שטח ע"י סעיף 62א(א) לחוק
ה. שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית לכל חסמנת שטחי בנייה ע"י סעיף
62א(א) לחוק
ו. קביעת זיקות הנאה ע"י סעיף 62א(א) לחוק
ז. שינוי לבינו ע"י סעיף 62א(א) לחוק
ח. מונח תדמית התעשייה: 20
הודעה על הפקדת התכנית מרשמה בעיתונות בתאריך 6/9/2019 ובליקוט הפרסומים
מספר 8431, במסמך 14641, בתאריך 09/09/2019, התכנית האמורה נמצאת במשרד הועדה
המקומית לתכנון ובניה ונדה מקומית לתכנון ובניה תורן 6, אוחיית ת. שפיר, נתניה
סלפון: 09-8603170 וכן באזור האינטרנט העירוני במסמך "הודעות בעניין תכנון ובניה"
http://www.nativanet.co.il ובמשרד הועדה המקומית מחוז מרכז, כתובת: רחוב הנביש
92, רמלה, סלפון: 08-7884444, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.
מ. אלון אלרואי, י"ר ועדת משנה לתכנון ובניה
י' טבת תש"ף
07/01/2020

י"ב בטבת תש"ף / חמישי / 09.01.20

י"א חאשוי
ה'א'א'א'

10348

המהווה יחס לתכניות מאושרת קודמת :

טב/3400, סוג יחס : כפיפות
ממ/560/25 ב', סוג יחס : החלפה
ממ/844/4, סוג יחס : החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

הישוב : טייבה

שטח התכנית : 4,997 מ"ר

גושים וחלקות :

גוש : 7848 / חלקי חלקות : 36
גוש : 7849 / חלקי חלקות : 27-26, 62

עיקרי הוראות התכנית :

אחוד וחלוקה מחדש לפי סעיף 62 (א)1.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האנטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, אל-טייבה 40400 ת.ד. 1 טל' 32900825-07. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית אל-טייבה, 40400 ת.ד. 1, טל' 32900825-07.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

שועאע מסארווה מנצור
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0405225

נת/מק/554/8 ב - איחוד וחלוקה רחוב הגביש

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0405225 מונה תדפיס הוראות: 36, מונה תדפיס התשריט: 20

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות נת/מק/554/8

שינוי נת/400/7

שינוי נת/554/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: הגביש מבית: 6, 8 שכונה: אזור התעשייה קריית ספיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7940 חלקות במלואן: 296, 297

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62(א)1 לחוק.

ב. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.

ג. תוספת קומות ושינוי גובה מבנה עד עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ישראל פרוש

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה אלעד

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס'

462-0475780

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גן יבנה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 462-0475780 - הארכת דרך-משצ"פ לדרך ברחוב ספיר. גרסת הוראות תשריט

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית זמ/598/64

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן יבנה

ספיר, גן יבנה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 556 חלקי חלקות: 4

עיקרי הוראות התכנית:

ביטול השצ"פ והפיכתו לדרך בין רחוב ספיר שהינו רחוב ללא מוצא לרחוב המגינים על מנת להקל מבחינה תחבורתית על קשר של הדיירים ברחוב עם מרכז היישוב

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה הרצל 1, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה), ובמייל lirond@gan-yavne.co.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דרור אהרון

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה גן יבנה

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

402-0724732

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל-טייבה, מופקדת תכנית מס' 402-0724732, גרסת התכנית: הוראות - 17, תשריט - 11

ילקוט הפרסומים 8634, ט"ז בטבת התש"ף, 13.1.2020

קהל ב' ה' בשעות 08:30-12:00 והעתק ההתנגדות למשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז שדרות הרצל 91 טל: 08-9788444. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגש בכתב הפירוט הנמקות ובלווי הצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת.

עמיר ריטוב
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה לב השרון

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
455-0664474

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 455-0664474, מק/4221 גרסת הוראות: 18, גרסת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
כפיפות: שד/23/534, גמ/534, ממ/23/534, גמ/2/534, ממ/2/23/534
שינוי: ממ/במ/4100, ממ/מק/4100, ממ/מק/5/4100, 455-0229617

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: סביון
רחוב: שחק 9

גוש/ חלקות לתכנית:
גוש: 7253 ח"ח: 115

מטרת התכנית:
הסדרת חצר אנגלית תוך שינוי קווי הבנייה והגדלת תכנית.

עיקרי הוראות התכנית:
הסדרת חצר אנגלית תוך שינוי קווי בנייה לחצר אנגלית לרחוב עיטם מ' 5.00 ל 2.10 מ' לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4. הסדרת חצר אנגלית תוך שינוי קווי בנייה לחצר אנגלית מ-5.00 מ' ל 1.20 מ' לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4. הגדלת תכנית לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 9 מ' 125 מ' ל-150 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/9/2019 ובילקוט פרסומים 8445, עמ' 14980, בתאריך 19/9/2019. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק, בן ציון גלים 9 פתח תקווה, טל: 03-9302051, ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים א.ג.ה, ובשעות 08:00-12:00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
455-0690560

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0690560, גרסת הוראות: 13, גרסת תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
כפיפות: ממ/23/534, 1/2/23/534, ממ/מק/4100, 3/4100
שינוי: ממ/במ/4100, ממ/מק/2/4100, ממ/מק/3/4100

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: סביון
רחוב: אנפה 10

ד. ניווד שטח עיקרי מעל הקרקע אל תת הקרקע עפ"י סעיף 62 א (א) 9 לחוק.

ה. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית ללא תוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62 א (א) 6 לחוק.
ו. קביעת זיקות הנאה עפ"י סעיף 62 א (א) 19 לחוק.
ה. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62 א (א) 5 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/9/2019 ובילקוט הפרסומים 8431, עמ' 14641, בתאריך 9/9/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות ובניית תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלון אלרואי
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי לב השרון
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת בסמכות
הוועדה המקומית מס' 412-0746412

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב-השרון ובמשרדי הוועדה המחוזית - מחוז המרכז מופקדת תוכנית 412-0746412

המהווה שינוי לתוכנית:
צ/9-21-9/21-0/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
גוש: 8808 חלקה: 109 מושב: עין שריר

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קו בנין קדמי דרומי מ-5 מ' ל-2.0 מ'.
- שינוי קו בנין קדמי מערבי מ-5 מ' ל-3.00 מ'.
- שינוי קו בנין צירי צפוני מ-3.00 מ' ל-1.60 מ'.
- בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4. שינוי הוראות בבינוי -
- בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 5
- תוספת לשטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד לפי התכנית שאשרה הוועדה המחוזית למגורים ב 50 מ' למגורים - בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 17.
- אישור כל עניין שניתן לבקש במסגרת הקלה בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 9. הגדלת תכנית ק.ק. מ-30% ל-40%

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שמשמשי הוועדה המחוזית והוועדה המקומית פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכל עפ"י סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 מיום פרסומה של הודעה זו בעתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "לב-השרון" עפ"י הכתובת צומת בני דרור דאר תל מונד ת.ד. 137 מיקוד 40600 טל: 073-2521590 פקס: 073-2521597, ימי קבלת