

נתניה, אזור תעסוקה מטרופוליני משני - פרוגרמה למוסדות ציבור למגורים

מתחם רצועת האמצע (1,200 יח"ד), קריית יהלום (400 יח"ד)

סה"כ יח"ד 110 מ"ר - 1,280 נפשות למשק בית - 3.8 נפשות סה"כ אוכלוסייה - 4,865 נפש גודל מחזור גיל - 1.98%  
 סה"כ יח"ד 80 מ"ר - 320 נפשות למשק בית - 2.5 נפשות סה"כ אוכלוסייה - 800 נפש גודל מחזור גיל - 1.17%  
 סה"כ יח"ד - 1,600 נפשות למשק בית - 3.54 נפשות סה"כ אוכלוסייה - 5,665 נפש גודל מחזור גיל - 1.87%

מוכד	כיתות (יח')	מוסדות/מגרשים (יח')	קרקע למוסד (ד')	סה"כ קרקע (ד')	שילוב מומלץ	הערות
מעון יום	9	3*3 כיתות	1.0	3.0	שטחים בנויים במגרשי מגורים	3 כיתות למוסד, כל כיתה למחזור גיל אחד. שטח בנוי למוסד - 440 מ"ר+100 מ"ר חצר+20 מ"ר מרפסת
גן טרום חובה/חובה	11	מקבצים של 1-4 כיתות למקבץ	0.5	5.5	שטחים בנויים במגרשי מגורים	שטח בנוי למוסד - 130 מ"ר + 200 מ"ר חצר/מרפסת
בית ספר יסודי	24	1 * 24 כיתות	9.6	9.6	אגף קהילתי.	שטח בנוי ביי"ס 36 כיתות טיפוס B - 4,050 מ"ר+550 מ"ר אולם ספורט + 500 מ"ר אגף קהילתי + מגרש משולב בחצר ביי"ס כולל שני מגרשי כדורסל ומגרש כדוריד בשטח קרקע 2,000 מ"ר.
בית ספר על יסודי	30	1*30 כיתות	15.0	15.0	מתני"ס קטן, ספריה, מועדוני נוער, מועדון לקשיש	שטח בנוי כתות ביי"ס 30 כיתות טיפוס B - 7,400 מ"ר+1,450 מ"ר

16 Asirei Tsion, Herzlia

אסירי ציון 16, הרצליה 4634516

4634516

מינהל התכנון  
הועדה המחוזית לתכנון ומבן

18-09-2018

נתקבל

טל. 09-8618726

054-4213192

e-pstrnk@zahav.net.il

מוסד	כיתות (יח')	מוסדות/מגרשים (יח')	קרקע למוסד (ד')	סה"כ קרקע (ד')	שילוב מומלץ	הערות
						אולם ספורט + מרכז קהילתי קטן כולל ספריה 1,250 מ"ר+מגרש משולב בחצר ביי"ס כולל שני מגרשי כדורסל ומגרש כדוריד בשטח קרקע 2,000 מ"ר.
מועדון נוער		2	0.5	1.0	שצ"פ	כ - 450 מ"ר בנוי למוסד
בית כנסת		6	0.5	3.0	שטחים בנויים במגרשי מגורים ומוסדות חינוך	כ - 150 מ"ר בנוי למוסד
תחנה לבריאות המשפחה		1			בשטחי תעסוקה במגרשים גובלים	
מרפאה שכונתית					בשטחי תעסוקה במגרשים גובלים	
שירותים כלל עירוניים				4.5		
ספורט ופנאי					משולב במגרשי בתי הספר היסודי והעל יסודי. ובתא שטח 1031 בתוכנית (מתחם האצטדיון) בשטח 127,643 מ"ר הוראות התוכנית מאפשרות שטחים למתקני ספורט ונופש לתועלת הציבור.	
סה"כ מוסדות ציבור				41.6		

מוסד	כיתות (יח')	מוסדות/מגרשים (יח')	קרקע למוסד (ד')	סה"כ קרקע (ד')	שילוב מומלץ	הערות
שצ"פ				308.0		שטחים ביעוד שצ"פ במסגרת התוכנית. מתוכם 170.0 ד' בפארק המדע.

הערה: שטחים בנויים בטבלה הם במונחים של שטח בנוי ברוטו.