חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית כוללנית

מס' 408-0176057

נת/1000 - אזור תעשיה מטרופוליני משני נתניה

מינהל התכנון - מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית מס' 408-0176057
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום להפקיד את התכנית
תאריך יו"ר הועדה המחוזית

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 2

מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	נתניה
רשות מקומית	נתניה
ישוב	נתניה
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	22
מועד הפקה	26/08/2019 21:19
שטח התכנית	5202.514 דונם
קנה מידה	1:5000

1 8 -09- 2019

אישורים בתכנית מס' 408-0176057

שמות*

מגיש התכנית	רשות מקומית תאגיד: עירית נתניה
מגיש התכנית	רשות מקרקעי ישראל, דוד אמגדי תאגיד: רשות מקרקעי ישראל
עורך ראשי	יוסי פרחי תאגיד: פרחי-צפריר אדריכלים בע"מ
יזם	רשות מקומית תאגיד: עירית נתניה

בעלי ענין בקרקע*

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
7684	חלק	8-9, 26, 28-29	24
7933	חלק	52, 55, 73, 80-82, 84, 112, 347, 349-351, 357, 360-361, 367-368, 371, 373-387, 389-392	46, 50, 78-79, 85, 110, 113, 115, 184, 358, 372, 388
7934	חלק	15-16, 19-20, 22, 25, 80-82, 88, 90	47-49, 65, 74-75, 78, 92, 95
7940	חלק	22, 115, 122	21, 116-121, 123, 149, 172-173, 256-258
7945	חלק	15	9, 12, 14, 19, 21
7946	חלק	2, 9, 11-14	4, 16
7947	חלק	8-9, 15	
7948	חלק		42
7951	חלק		9, 16
7961	חלק	5, 7, 10, 12-30, 32-35, 37-49, 51-57, 59-67, 69-77, 79-82, 84-88	9

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 24/05/2015 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
משה פלוס	442		

מספר תכנית: 408-0176057, מספר גירסת תשריט: 22

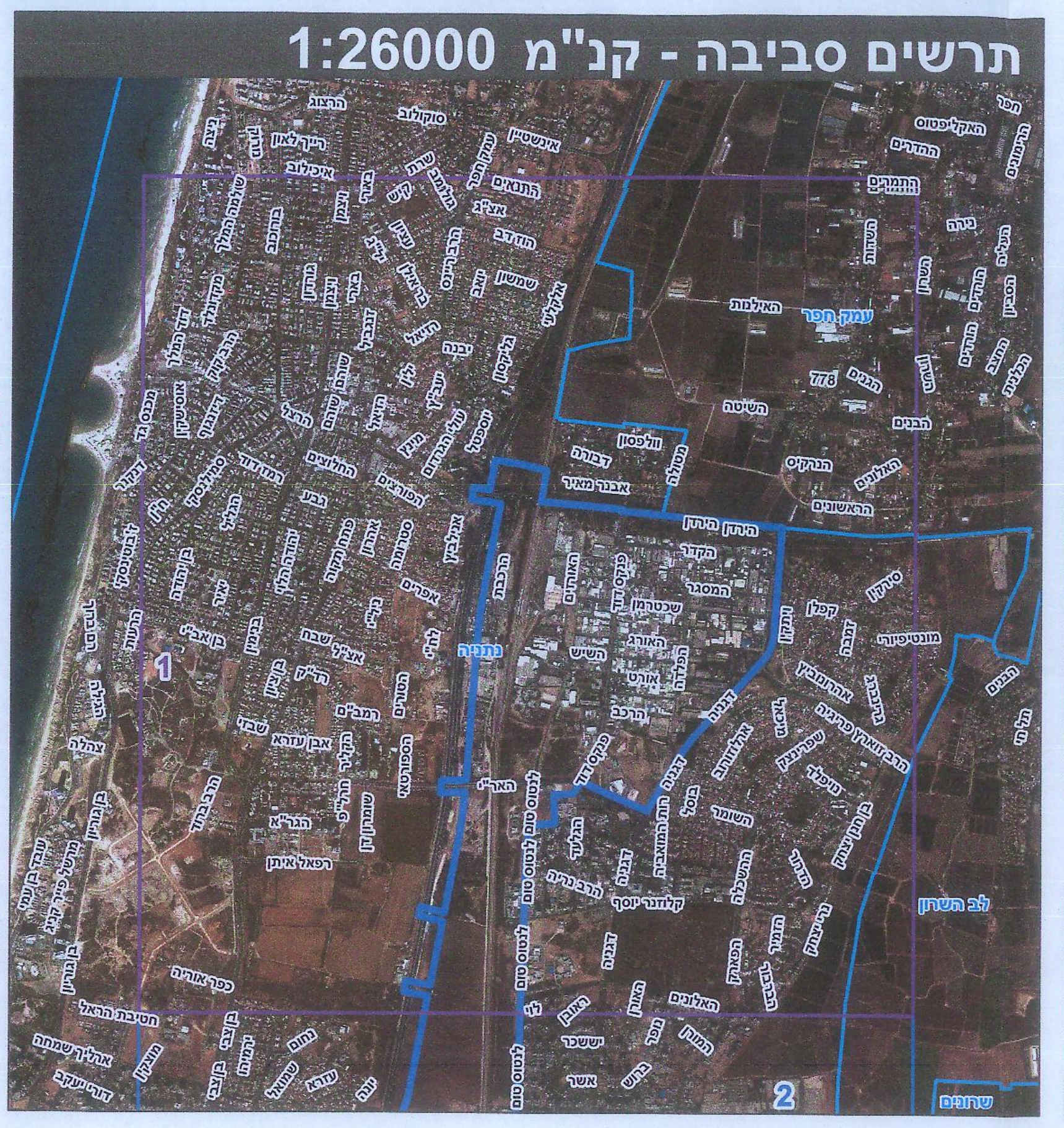
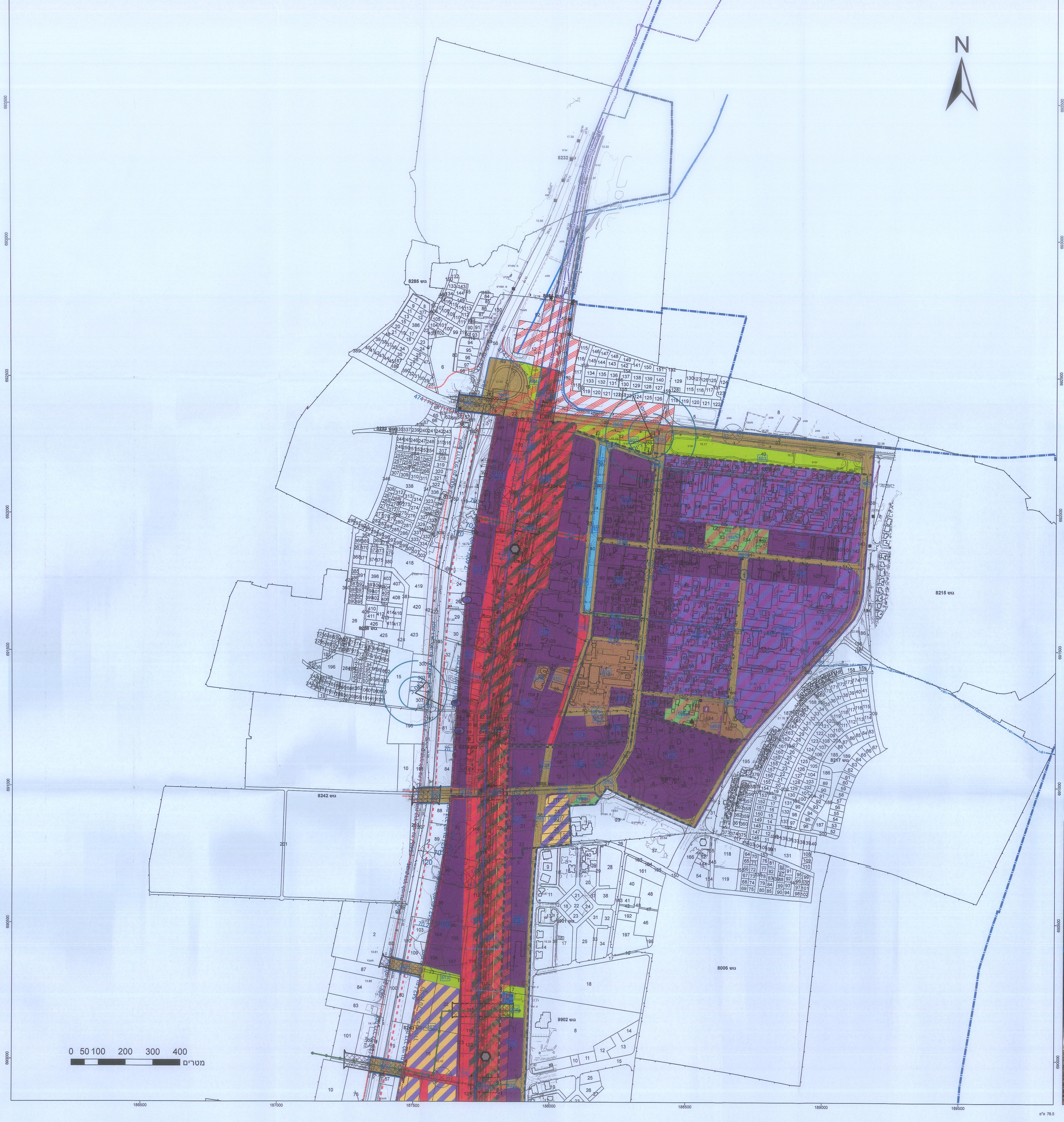
מקרא

גבול תכנית
140 תא שטח ומספרו
גוש 1234 גבול גוש ומספרו
5 גבול חלקה ומספרה

רוזטת דרך
1 מספר הדרך
2 קוי בנין
3 רוחב הדרך

- 🟪 תעסוקה
- 🟦 מתקנים הנדסיים
- 🟫 מבנים ומוסדות ציבור
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- 🟦 נחל/תעלה/מאגר מים
- 🟫 דרך מאושרת
- 🟥 דרך מוצעת
- ▨ מפגש דרך-מסילה
- ▨ מגורים ומשרדים
- ▨ תעשיה ומשרדים
- ▨ שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות צבור
- ▨ גשר/מעבר עילי
- ▨ הנחיות מיוחדות ב
- ▨ זיקת הנאה למעבר ברכב
- ☐ אתר/מתחם לשימור
- ☐ גבול מתחם
- קו-בנין
- גבול שטח שיפוט
- חזית מסחרית
- ציר נחל
- ציר
- ציר הולכי רגל
- קו עזר2
- קו עזר4
- קו עזר1
- קו ניקוז
- קו חשמל מתח עליון
- קו גז
- קו דלק/נפט
- מידות
- ⬢ מסוף מתע"נ
- ■ תחנת השנאה
- ● מתקן הנדסי

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:110000

תרשים סביבה - קנ"מ 1:26000