חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 408-0800763

נתניה, בנין סוקולוב 35

תשריט מצב מוצע **גיליון 1 מתוך 1**

מחוז	**מרכז**
מרחב תכנון מקומי	**נתניה**
רשות מקומית	**נתניה**
ישוב	**נתניה**
תכנית בסמכות	**מקומית**
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית
מונה תדפיס התשריט	**3**
מועד הפקה	**05/12/2019** **17:15**
שטח התכנית	**0.864** דונם
קנה מידה	**1:250**

אישורים בתכנית מס' 408-0800763

שמות*

מגיש התכנית	**יניב סולמי** תאגיד: **עו"ד יניב סולמי כונס נכסים**
עורך ראשי	**דורון אהלי** תאגיד: **דורון אהלי - אדריכלים ומתכנני**
יזם	**יניב סולמי** תאגיד: **עו"ד יניב סולמי כונס נכסים**

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	**יניב סולמי** תאגיד: **עו"ד יניב סולמי כונס נכסים**

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
8274	חלק	721-722	

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

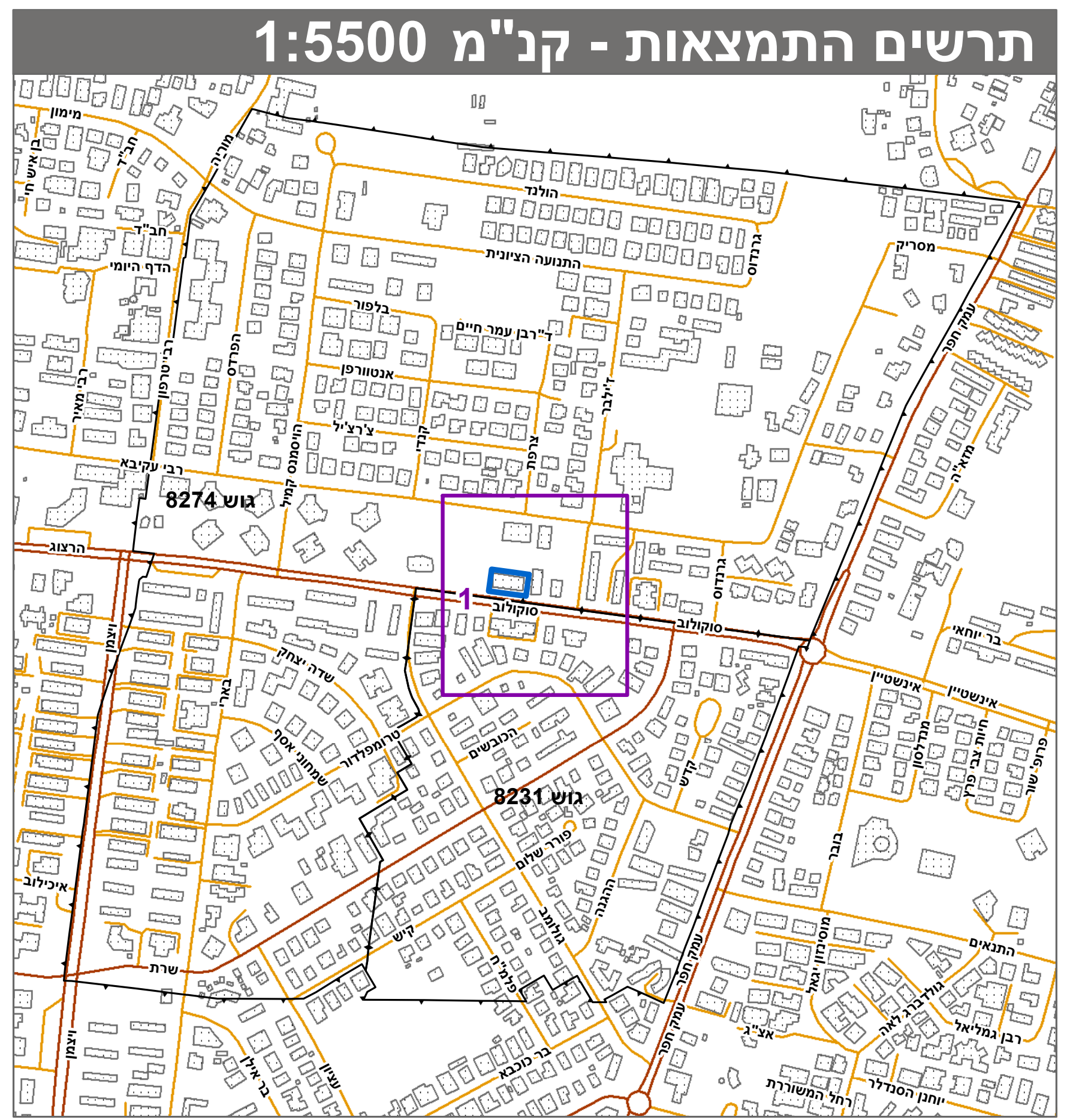
הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 23.10.2019 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
ירון לזר	700		

מקרא

▭	גבול תכנית
140	תא שטח ומספרו
גוש 1234	גבול גוש ומספרו
5	גבול חלקה ומספרה
רוזטת דרך	1 מספר הדרך, 2 קוי בנין, 3 רוחב הדרך
🟧	מגורים ד
-·-·-	קו-בנין
-·-·-	קו בנין עילי
——	מידות

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:5500

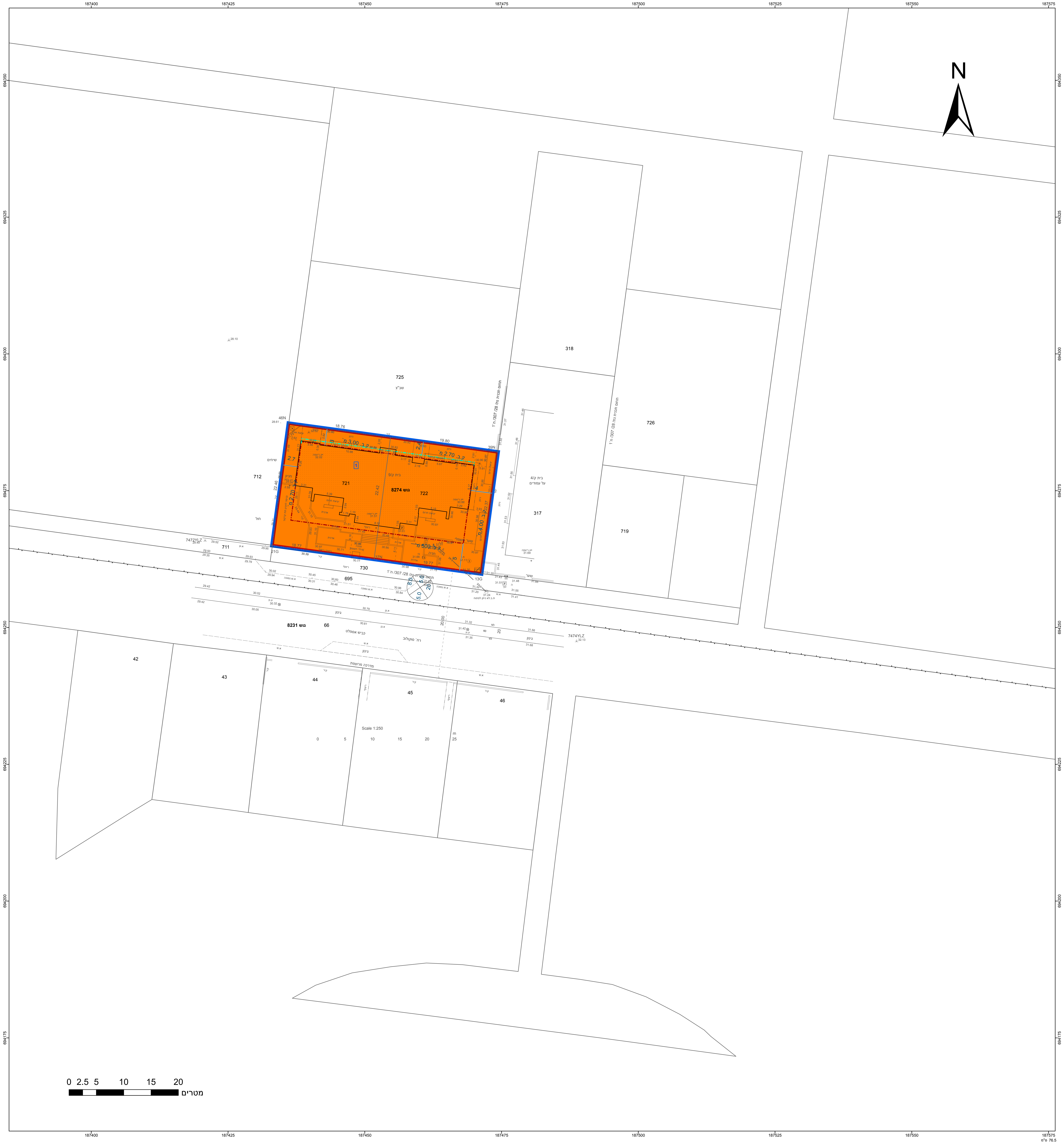


גוש 8274
גוש 8231
שרת
קיש
בר כוכבא
עמק חפר
ויצמן
התנאים
רבן גמליאל

שנת צילום אויר: 2017-2018

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1300

1
קנדי
צפת
ז'ילבר
בן עקיבא
שרת



N
725
שב"צ
318
726
317
719
712
711
730
695
721
722
גוש 8274
גוש 8231
66
42
43
44
45
46
ק.ב. 3.00 מ'
ק.ב. 2.70 מ'
ק.ב. 4.00 מ'
ק.ב. 5.00 מ'
בית ק/9
בית ק/4 על עמודים
תחום תכנית נת/ 307/ 28/ ח'1
כביש אספלט
18.76
19.80
18.77
19.77
22.46
22.42
22.37
46N
39N
37N
21G
13G
Scale 1:250
0 2.5 5 10 15 20
מטרים