



מלי פרסומים

0525216602

תאריך: 29.8.19

גוש/חלקה:

מספר תכנית: 408-0586727

הודעות שפורסמו בעיתונים להפקדה/ מתן תוקף

מגיש הבקשה:

כתובת הנכס נושא הבקשה: קהילת צפת נתניה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965
מרחב תכנון מקומי נתניה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 408-0586727
ת/מק/603/ח - מלון לאגון הודעת זכויות
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 408-0586727 המפורטת שיוני לתוכניות הבאות:
שיוני לתוכנית שיוני מת/600/א, שיוני מת/603/א, שיוני מת/7400/א, שיוני מת/7400/א
השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם: רשות מקומית - נתניה
כתובת: רחוב: תחילת צפת שכונה: שכונת נוף חילונית
גושים/חלקות לתכנית: גוש: 8247 חלקות במלואן: 226
מנה תדמית הוראות: 28 מונה תדמית התשריט: 10
עיקרי הוראות התכנית:
א. תוספת 600 מ"ר עיקרי על קרקעי הממוזים 2% ע"פ סעיף 62א(א)(1) לחוק
ב. שיוני קו בניין קדמי למרפסות בחזית צפון מערב במסלול בגושם הבינוי ע"פ סעיף 62א(א)(1) לחוק
ג. שיוני מקומם ויקת הנאה לכל שיוני בסך השטחים ע"פ סעיף 62א(א)(2) לחוק
ד. יניד 1800 מ"ר עיקרי מעל לקרקע לתת הקרקע קיים בהיתר מבח הקלה ע"פ סעיף 62א(א)(1) לחוק
ה. יניד 920 מ"ר שירות מעל לקרקע לתת הקרקע קיים בהיתר מבח הקלה ע"פ סעיף 62א(א)(1) לחוק
ו. שיוני קו בניין קדמי בקדמי הדרום מערבי של המבנה במסלול בתשריט. ע"פ סעיף 62א(א)(1) לחוק
ז. הגדלת תכנית מותרת מ-40% ל-50% ע"פ סעיף 62א(א)(2) לחוק
הודעה על הפקדת התכנית מרשמת בעיותות בתאריך 14.03.19 וביקשת הפרסומים מספר 8163 במסד 8938 בתאריך 21.03.2019 התכנית האמורה נמצאת במשרד הודעת התכנית לתכנון ובניה ועדה מקומית לתכנון ובניה הצורה 6, אחיות ס, ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובניה" <http://vaada.netanyagov.co.il> ובמשרד הודעת המחוזיות מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
איוני אלי דלל, מימ' יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה
14.08.2019

/ השבוע בנתניה / גיליון 2561 / 29.8.19

חוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965
מרחב תכנון מקומי נתניה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 408-0586727
ת/מק/603/ח - מלון לאגון הודעת זכויות
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 408-0586727 המפורטת שיוני לתוכניות הבאות:
שיוני לתוכנית שיוני מת/600/א, שיוני מת/603/א, שיוני מת/7400/א, שיוני מת/7400/א
השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם: רשות מקומית - נתניה
כתובת: רחוב: תחילת צפת שכונה: שכונת נוף חילונית
גושים/חלקות לתכנית: גוש: 8247 חלקות במלואן: 226
מנה תדמית הוראות: 28 מונה תדמית התשריט: 10
עיקרי הוראות התכנית:
א. תוספת 600 מ"ר עיקרי על קרקעי הממוזים 2% ע"פ סעיף 62א(א)(1) לחוק
ב. שיוני קו בניין קדמי למרפסות בחזית צפון מערב במסלול בגושם הבינוי ע"פ סעיף 62א(א)(1) לחוק
ג. שיוני מקומם ויקת הנאה לכל שיוני בסך השטחים ע"פ סעיף 62א(א)(2) לחוק
ד. יניד 1800 מ"ר עיקרי מעל לקרקע לתת הקרקע קיים בהיתר מבח הקלה ע"פ סעיף 62א(א)(1) לחוק
ה. יניד 920 מ"ר שירות מעל לקרקע לתת הקרקע קיים בהיתר מבח הקלה ע"פ סעיף 62א(א)(1) לחוק
ו. שיוני קו בניין קדמי בקדמי הדרום מערבי של המבנה במסלול בתשריט. ע"פ סעיף 62א(א)(1) לחוק
ז. הגדלת תכנית מותרת מ-40% ל-50% ע"פ סעיף 62א(א)(2) לחוק
הודעה על הפקדת התכנית מרשמת בעיותות בתאריך 14.03.19 וביקשת הפרסומים מספר 8163 במסד 8938 בתאריך 21.03.2019 התכנית האמורה נמצאת במשרד הודעת התכנית לתכנון ובניה ועדה מקומית לתכנון ובניה הצורה 6, אחיות ס, ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובניה" <http://vaada.netanyagov.co.il> ובמשרד הודעת המחוזיות מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
איוני אלי דלל, מימ' יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה
14.08.2019

| יום חמישי, כ"ח במנחם-אב תשע"ט | המבשר

29.8.19

חוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965
מרחב תכנון מקומי נתניה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 408-0586727
ת/מק/603/ח - מלון לאגון הודעת זכויות
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 408-0586727 המפורטת שיוני לתוכניות הבאות:
שיוני לתוכנית שיוני מת/600/א, שיוני מת/603/א, שיוני מת/7400/א, שיוני מת/7400/א
השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם: רשות מקומית - נתניה
כתובת: רחוב: תחילת צפת שכונה: שכונת נוף חילונית
גושים/חלקות לתכנית: גוש: 8247 חלקות במלואן: 226
מנה תדמית הוראות: 28 מונה תדמית התשריט: 10
עיקרי הוראות התכנית:
א. תוספת 600 מ"ר עיקרי על קרקעי הממוזים 2% ע"פ סעיף 62א(א)(1) לחוק
ב. שיוני קו בניין קדמי למרפסות בחזית צפון מערב במסלול בגושם הבינוי ע"פ סעיף 62א(א)(1) לחוק
ג. שיוני מקומם ויקת הנאה לכל שיוני בסך השטחים ע"פ סעיף 62א(א)(2) לחוק
ד. יניד 1800 מ"ר עיקרי מעל לקרקע לתת הקרקע קיים בהיתר מבח הקלה ע"פ סעיף 62א(א)(1) לחוק
ה. יניד 920 מ"ר שירות מעל לקרקע לתת הקרקע קיים בהיתר מבח הקלה ע"פ סעיף 62א(א)(1) לחוק
ו. שיוני קו בניין קדמי בקדמי הדרום מערבי של המבנה במסלול בתשריט. ע"פ סעיף 62א(א)(1) לחוק
ז. הגדלת תכנית מותרת מ-40% ל-50% ע"פ סעיף 62א(א)(2) לחוק
הודעה על הפקדת התכנית מרשמת בעיותות בתאריך 14.03.19 וביקשת הפרסומים מספר 8163 במסד 8938 בתאריך 21.03.2019 התכנית האמורה נמצאת במשרד הודעת התכנית לתכנון ובניה ועדה מקומית לתכנון ובניה הצורה 6, אחיות ס, ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובניה" <http://vaada.netanyagov.co.il> ובמשרד הודעת המחוזיות מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
איוני אלי דלל, מימ' יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה
14.08.2019

ישאל
היו

כ"ח באב תשע"ט | חמישי: 29.08.19

תאריך מסירה אחרון לתקנה 26:

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד בהתאם לסעיף 62(א)א(8) לחוק.
2. הגדלת תכנית עפ"י היתר בהתאם לסעיף 62(א)א(9) לחוק.
3. שינוי בקווי בניין עפ"י היתר בהתאם לסעיף 62(א)א(4) לחוק.
4. תוספת שטחי בנייה בהתאם לסעיף 62(א)א(10)א(2) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה. הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אלון אלרואי

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0586727

נת/מק/603/ה' - מלון לאגון הגדלת זכויות

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0586727 מונה תדפיס הוראות: 28. מונה תדפיס התשריט: 10

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/600/א

שינוי נת/603/א

שינוי נת/603/א

שינוי נת/400/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: קהילת צפת שכונה: שכונת נוף טיילת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8247 חלקות במלואן: 226

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת 600 מ"ר עיקרי על קרקעי המהווים 2% ע"פ סעיף 62(א)א(10)א(2) לחוק.
- ב. שינוי קו בניין קדמי למרפסות בחזית צפון מערב כמסומן בנספח הבינוי וע"פ סעיף 62(א)א(4) לחוק.
- ג. שינוי מיקום זיקת הנאה ללא שינוי בסך השטחים עפ"י סעיף 62(א)א(19) לחוק.
- ד. ניווד 1800 מ"ר עיקרי מעל לקרקע לתת לקרקע קיים בהיתר מכח הקלה ע"פ סעיף 62(א)א(9) לחוק.
- ה. ניווד 920 מ"ר שירות מעל לקרקע לתת לקרקע קיים בהיתר מכח הקלה ע"פ סעיף 62(א)א(3) לחוק.
- ו. שינוי קו בניין קדמי נקודתי בצידו הדרום מערבי של המבנה כמסומן בתשריט. ע"פ סעיף 62(א)א(4) לחוק.

1. הגדלת תכנית מותרת מ-40% ל-50% ע"פ סעיף 62(א)א(9) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/3/2019 ובילקוט הפרסומים 8163. עמ' 8938. בתאריך 21/3/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אינג' אלי דלל

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0518209

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0518209 (הצ/מק/1-1/520) גירסאות תקנון מס' 29 ותשריט 16.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

הצ / 1-1 / 100

הצ / 1-1 / 100א

הצ / 122

הצ / 1-1 / 200

הצ / 1-5 / 32

הצ / 122 / 6

הצ / 122 / 6א

הצ / 122 / 6ב

הצ / 122 / 16

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. אבן-יהודה

רחוב: המחלת מס' בית: 9

גושים וחלקות:

גוש: 7938 חלקה: 83

שטח התכנית: 1.034 דונם

מטרת התכנית:

תוספת 1 יח"ד למותר מתוקף תב"ע ותוספת זכויות מתוקף תיקון 101 לחוק התכנון והבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידת דיור, מ-2 יח"ד ל-3 יח"ד, ע"פ סעיף 62(א)א(8) לחוק התכנון והבנייה.
2. תוספת זכויות בנייה - 7% שטחים עיקריים סה"כ תוספת 72.38 מ"ר, ע"פ סעיף 62(א)א(16) לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי קווי בניין: שינוי קו בניין אחורי מ-6 מ' ל-5 מ' ושינוי קו בניין צידי מ-3 א' 0 מ' ל-2.7 א' 0 מ'. ע"פ סעיף 62(א)א(4) לחוק התכנון והבנייה
4. שינוי הוראות בינוי או עיצוב אדריכלי, ע"פ סעיף 62(א)א(5) לחוק התכנון והבנייה.

ילקוט הפרסומים 8431, ט' באלול התשע"ט, 9.9.2019

14642