

103/18



מלי פרסומים

0525216602

תאריך:

גוש/חלקה: 8271/130

מספר תכנית: 408-0534172

הודעות שפורסמו בעיתונים להפקדה/ מתן תוקף

מגיש הבקשה:

כתובת הנכס נושא הבקשה: הרב קוק 58, 60 נתניה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965
מרחב תכנון מקומי נתניה
הודעה בדבר תיקון טעות סופר בתכנית מתאר מקומית מספר 408-0534172
נת/מק/41/552-1 - הרב קוק, דיוור להשכרה ארוכת טווח - עמינו
נמסרת בזה הודעה בדבר תיקון טעות סופר בהוראות התכנית סעיף 6.3 חניה, נכתב: "על התכנית יחולו תקנות התכנון והבניה ותקנות מקומיות חניה" - תשס"ג 1983 על תיקוניו, אך לא פחות המופיע והדרוש בטבלת מאזן החניה שבנספח התנועה. במקום: על התכנית יחולו תקנות התכנון והבניה ותקנות מקומיות חניה" - תשס"ג 1983 על תיקוניו, אך לא יותר מהמופיע והדרוש בטבלת מאזן החניה שבנספח התנועה.
שינוי לתוכנית שינוי 1/ש/100, שינוי 7/400/נת, שינוי 41/552/נת
השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם: רשות מקומית - נתניה
כתובת: הרב קוק מבית 60 - 158, שכונה: מרכז העיר
גושים/חלקות לתכנית: גוש 8271 חלקי חלקות: 130
עיקרי תוראות התכנית:
על-פי סעיף 11(2)(א) לתכנית קובעת:
1. שינוי ייעוד ממגורים ו/מגורים ו/לדיר מיוחד ושצ"פ.
2. קביעת 325 יחידות לדיר מיוחד.
3. קביעת מספר קומות ל: קומת כניסה הכוללת מסחר + 25 קומות מגורים ו-3 קומות טכניות חלקיות.
4. קביעת זכויות בניה לדיר מיוחד 23,000 מ"ר ולמסחר 199 מ"ר.
5. קביעת קווי בניה.
מונה תדפיס הוראות: 9, מונה תדפיס התשריט: 5
הודעה על אישור התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/04/2018 ובילקוט הפרסומים מספר 7773, בעמוד 7164, בתאריך 24/04/2018. התכנית האמורה נמצאת במשרדי העירייה המקומית לתכנון ובניה ועדה מקומית לתכנון ובניה הצור 6, אוהית ק, ספיר, נתניה, סלפון 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובניה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי העירייה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, סלפון 08-7788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים מתוודים לקהל.
מ"ר אלון אלראי, יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה
31/07/2019

8.8.19

מקשר

חוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965
מרחב תכנון מקומי נתניה
הודעה בדבר תיקון טעות סופר בתכנית מתאר מקומית מספר 408-0534172
נת/מק/41/552-1 - הרב קוק, דיוור להשכרה ארוכת טווח - עמינו
נמסרת בזה הודעה בדבר תיקון טעות סופר בהוראות התכנית סעיף 6.3 חניה, נכתב: "על התכנית יחולו תקנות התכנון והבניה ותקנות מקומיות חניה" - תשס"ג 1983 על תיקוניו, אך לא פחות המופיע והדרוש בטבלת מאזן החניה שבנספח התנועה. במקום: על התכנית יחולו תקנות התכנון והבניה ותקנות מקומיות חניה" - תשס"ג 1983 על תיקוניו, אך לא יותר מהמופיע והדרוש בטבלת מאזן החניה שבנספח התנועה.
שינוי לתוכנית שינוי 1/ש/100, שינוי 7/400/נת, שינוי 41/552/נת
השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם: רשות מקומית - נתניה
כתובת: הרב קוק מבית 60 - 158, שכונה: מרכז העיר
גושים/חלקות לתכנית: גוש 8271 חלקי חלקות: 130
עיקרי תוראות התכנית:
על-פי סעיף 11(2)(א) לתכנית קובעת:
1. שינוי ייעוד ממגורים ו/מגורים ו/לדיר מיוחד ושצ"פ.
2. קביעת 325 יחידות לדיר מיוחד.
3. קביעת מספר קומות ל: קומת כניסה הכוללת מסחר + 25 קומות מגורים ו-3 קומות טכניות חלקיות.
4. קביעת זכויות בניה לדיר מיוחד 23,000 מ"ר ולמסחר 199 מ"ר.
5. קביעת קווי בניה.
מונה תדפיס הוראות: 9, מונה תדפיס התשריט: 5
הודעה על אישור התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/04/2018 ובילקוט הפרסומים מספר 7773, בעמוד 7164, בתאריך 24/04/2018. התכנית האמורה נמצאת במשרדי העירייה המקומית לתכנון ובניה ועדה מקומית לתכנון ובניה הצור 6, אוהית ק, ספיר, נתניה, סלפון 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובניה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי העירייה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, סלפון 08-7788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים מתוודים לקהל.
מ"ר אלון אלראי, יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה
31/07/2019

ז באב תשע"ט / חמישי 08.08.19

ישראל היום

חוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965
מרחב תכנון מקומי נתניה
הודעה בדבר תיקון טעות סופר בתכנית מתאר מקומית מספר 408-0534172
נת/מק/41/552-1 - הרב קוק, דיוור להשכרה ארוכת טווח - עמינו
נמסרת בזה הודעה בדבר תיקון טעות סופר בהוראות התכנית סעיף 6.3 חניה, נכתב: "על התכנית יחולו תקנות התכנון והבניה ותקנות מקומיות חניה" - תשס"ג 1983 על תיקוניו, אך לא פחות המופיע והדרוש בטבלת מאזן החניה שבנספח התנועה. במקום: על התכנית יחולו תקנות התכנון והבניה ותקנות מקומיות חניה" - תשס"ג 1983 על תיקוניו, אך לא יותר מהמופיע והדרוש בטבלת מאזן החניה שבנספח התנועה.
שינוי לתוכנית שינוי 1/ש/100, שינוי 7/400/נת, שינוי 41/552/נת
השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם: רשות מקומית - נתניה
כתובת: הרב קוק מבית 60 - 158, שכונה: מרכז העיר
גושים/חלקות לתכנית: גוש 8271 חלקי חלקות: 130
עיקרי תוראות התכנית:
על-פי סעיף 11(2)(א) לתכנית קובעת:
1. שינוי ייעוד ממגורים ו/מגורים ו/לדיר מיוחד ושצ"פ.
2. קביעת 325 יחידות לדיר מיוחד.
3. קביעת מספר קומות ל: קומת כניסה הכוללת מסחר + 25 קומות מגורים ו-3 קומות טכניות חלקיות.
4. קביעת זכויות בניה לדיר מיוחד 23,000 מ"ר ולמסחר 199 מ"ר.
5. קביעת קווי בניה.
מונה תדפיס הוראות: 9, מונה תדפיס התשריט: 5
הודעה על אישור התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/04/2018 ובילקוט הפרסומים מספר 7773, בעמוד 7164, בתאריך 24/04/2018. התכנית האמורה נמצאת במשרדי העירייה המקומית לתכנון ובניה ועדה מקומית לתכנון ובניה הצור 6, אוהית ק, ספיר, נתניה, סלפון 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובניה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי העירייה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, סלפון 08-7788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים מתוודים לקהל.
מ"ר אלון אלראי, יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה
31/07/2019

השבע בנתניה / גליון 2558 / 8.8.19

תאריך מסירה אחרון לתקנה 26:

20

1875

1876

1877

1878

1879

1880

1881

המתייחסת לתכניות הבאות :

סוג היחס מס' התכנית
החלפה טב/במ/2504

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

גוש : 8072 , חלקי חלקות : 3.4

מטרת התכנית:

לאשר את התכנית לפי סעיף 108(ג) לחוק הת"ב .

עיקרי הוראות התכנית :

1. קביעת חזית מסחרית .
2. הקטנת קווי בניין קדמי ואחורי ל- 3.00 מ' וקווי בניין קדמי למסחר 0.00 מ' .
3. הוספת שטח בנייה בסמכות מקומית.
4. קביעת הוראות בנייה .

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה ב"פ מס' 8141 התשע"ט,
עמוד 8474 בתאריך 7.03.2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל , ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.aplan.gov.il .

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר תיקון טעות סופר בתכנית מתאר

מקומית מס' 408-0534172

נת/מק/41/552 ד - הרב קוק,

דיוור להשכרה ארוכת טווח - עמיגור

נמסרת בזה הודעה בדבר תיקון טעות סופר בהוראות התכנית סעיף 6.3 חניה. נכתב: "על התכנית יחולו תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה) - תשמ"ג 1983 על תיקוניהן, אך לא פחות המופיע והדרוש בטבלת מאזן החניה שבנספח התנועה". במקום: על התכנית יחולו תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה) - תשמ"ג 1983 על תיקוניהן, אך לא יותר מהמופיע והדרוש בטבלת מאזן החניה שבנספח התנועה. מונה תדפיס הוראות: 9, מונה תדפיס התשריט: 5

שינוי לתוכנית

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/400/7

שינוי נת/41/552

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: הרב קוק מבית: 58 ו - 60: שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8271 חלקי חלקות: 130

עיקרי הוראות התכנית:

על-פי סעיף 62(א1) התכנית קובעת:

1. שינוי ייעוד ממגורים ו' ומגורים ז' לדיוור מיוחד ושצ"פ.
2. קביעת 325 יחידות לדיוור מיוחד.
3. קביעת מס' קומות ל: קומת בניה הכוללת מסחר + 25 קומות מגורים ו-3 קומות טכניות חלקיות.

4. קביעת זכויות בנייה לדיוור מיוחד 23,000 מ"ר ולמסחר 199

מ"ר.

5. קביעת קווי בנין.

הודעה על אישור התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/4/2018
ובילקוט הפרסומים 7773, עמ' 7164, בתאריך 24/4/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזח"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלון אלראי

יושב ראש וועדת משנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0519686

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח - תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0519686

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 1201

שינוי 1271

כפיפות 2000

שינוי במ / 2000 / 14

גושים חלקות:

גוש: 6386 מחלקה: 51 עד: 51 שלם

גבולות:

שכונה: רחוב: בן יהודה מס' בית: 36

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד ושינוי בקווי בניין.

הוראות התוכנית :

1. תוספת 4 יח"ד מ-11 יח"ד ל-15 יח"ד (עפ"י סעיף 62(א) 8).
 2. שינוי בינוי מ-4 קומות ע"ע + חדרים על הגג ל-4 קומות ע"ע + 2 קומות חלקיות (עפ"י סעיף 62(א) 5).
 3. הרחבת דרך רחוב בן-יהודה ב-2.3 מ' (עפ"י סעיף 62(א) 2).
 4. שינוי בקווי בניין לכל גובה הבניין: קומות א'-ד' + 2 קומות חלקיות (עפ"י סעיף 62(א) 4):
קו בניין לרחוב בן-יהודה מ-4.0 מ' ל-1.7 מ' לאחר הרחבת רחוב בן-יהודה.
קו בניין אחורי מ-6.0 מ' ל-5.4 מ'.
קו בניין צדדי-מזרחי מ-4.0 מ' ל-3.6 מ'.
קו בניין צדדי-מערבי מ-4.0 מ' ל-3.6 מ'.
 5. תוספת 20%, סה"כ: 175 מ"ר לשטח העיקרי (עפ"י סעיף 62(א) 16).
 6. תוספת 113 מ"ר שטחי שרות, השלמה ל-65% משטח עיקרי (עפ"י סעיף 62(א) 8).
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל': 9053111-03. בימים

ילקוט הפרסומים 8386, י' באב התשע"ט, 11.8.2019

13774

