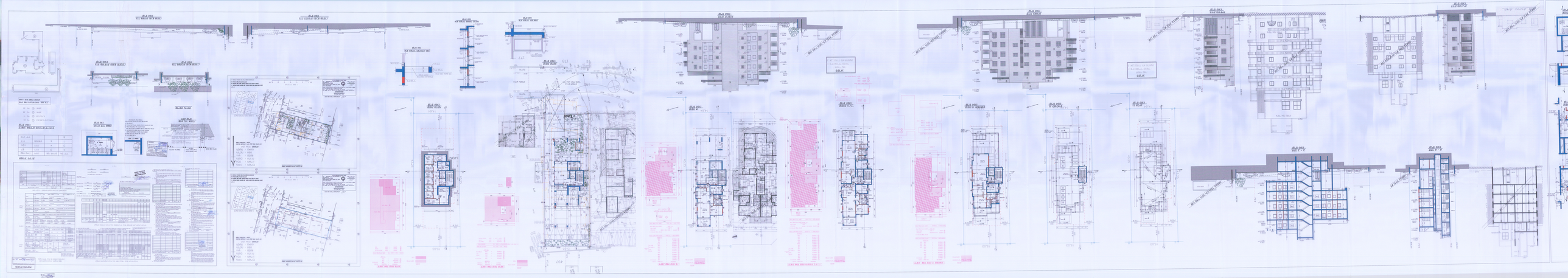
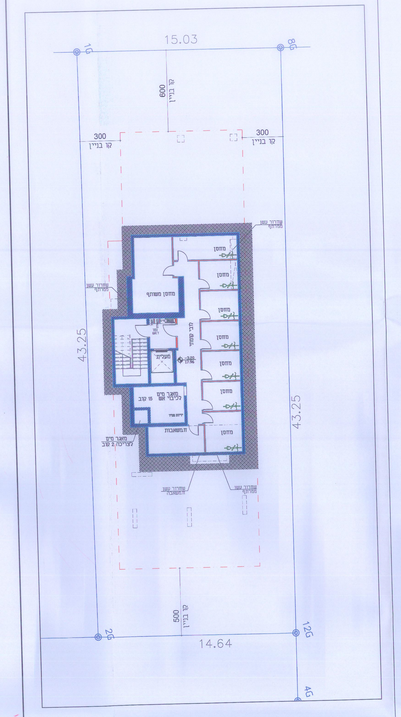
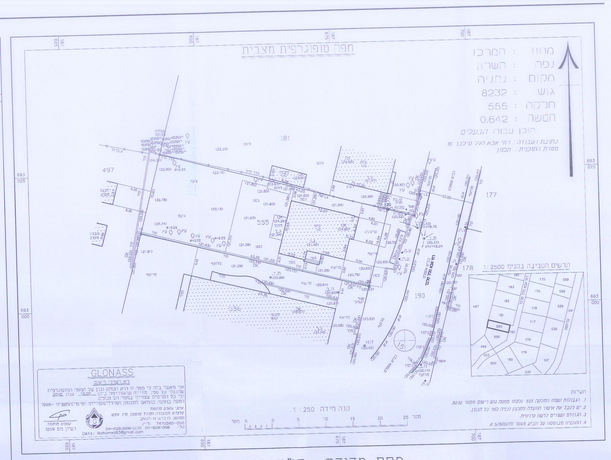




קומת מרתף– קנ"מ 1:100

7 מתקני אופנים במרתף
(1 מתקן אופניים בק.קרקע)

קומת קרקע– קנ"מ 1:100



מפת מדידה – קנ"מ 1:250

טבלת מאזן חניה
לפי תקן התשע"י (2016)

	ייעוד קרקע	כמות	רכב פרטי		רכב פרטי		נכים		אופנועים		אופניים	
			תקן	דרישה	תקן	דרישה	תקן	דרישה	תקן	דרישה	תקן	דרישה
דרישת חניה	מגורים דירות חוזר	1 יח"ד	1:1	1			מ' 6 עד 31	1 רגיל 1 גבוה	1:10	1	1:1	8
8 יח"ד	מגורים עד 150 מ"ר טיפוס מפ"י	7 יח"ד	1:1	7								
	סה"כ דרישת חניה			8		1		1		1		8
	סה"כ היצע חניה			8		1		1		1		8

5		
4		
3		
2		
1	תמונה	תאריך
15		
14		
13		
12		
11		
10		
9		
8		
7		
6		
5		
4		
3	עדכון תכניות	18.12.16
2		
1	מהות העדכון	תאריך

עו"ד מתבונן כלפי את הפרטים, המופיעים בתכנון המוגש,
בתחום על כך שמות מסח או עד התכנון בשלם ומשלד בעבודתו !

שם הפרוייקט נשפחת גד

נתניה

שכונה אבא הלל 16

שם הרחוב רח' אבא הלל סילבר 16 מספר המגרש 9053

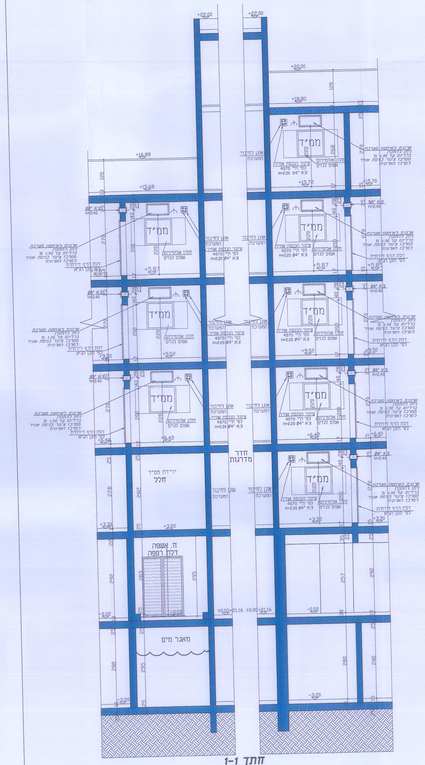
שם התכנית תכנית תנועה חניה מספר תכנית 23029

קנה מידה 1:250,1:100 שלב: היתר

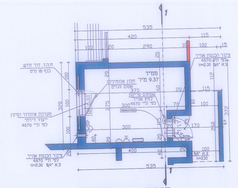
מתכנן: [illegible] שרטט: יקה תאריך: 03.05.16

מגיש: ליאשה מהנדס: כרמיאה מודד/ת:

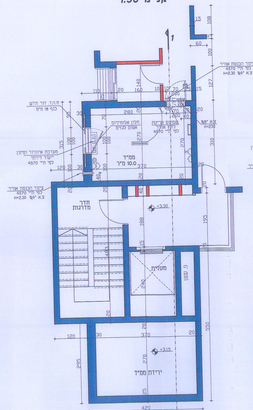
[illegible]
אדריכלים ומתכנני ערים
[illegible]
[illegible]
E-mail: [illegible]



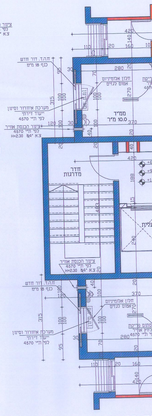
חתך 1–1
קנ"מ 1:50



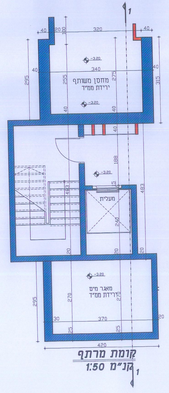
קומת הי פנסהאוס
קנ"מ 1:50



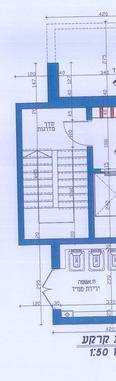
קומה אי
קנ"מ 1:50



קומת בי-די
קנ"מ 1:50



קומת מרתף
קנ"מ 1:50



קומת קרקע
קנ"מ 1:50

מקרא:

- נקודת מאור קיר H=190
- תאורת חרום 40 ווט 4 שעות
- מפסק זרם – נפול,רגיל H=120
- חיבור קיר – רגיל
- שקע טלוויזיה ורדיו
- יציאת טלפון
- גוף תאורה פלורסנטי 2 * 40