נספח בינוי וחניה

נספח לתכנית מס' 408-0246306

נת\מק\700\24\ג'

תוספת דירה במבנה קיים

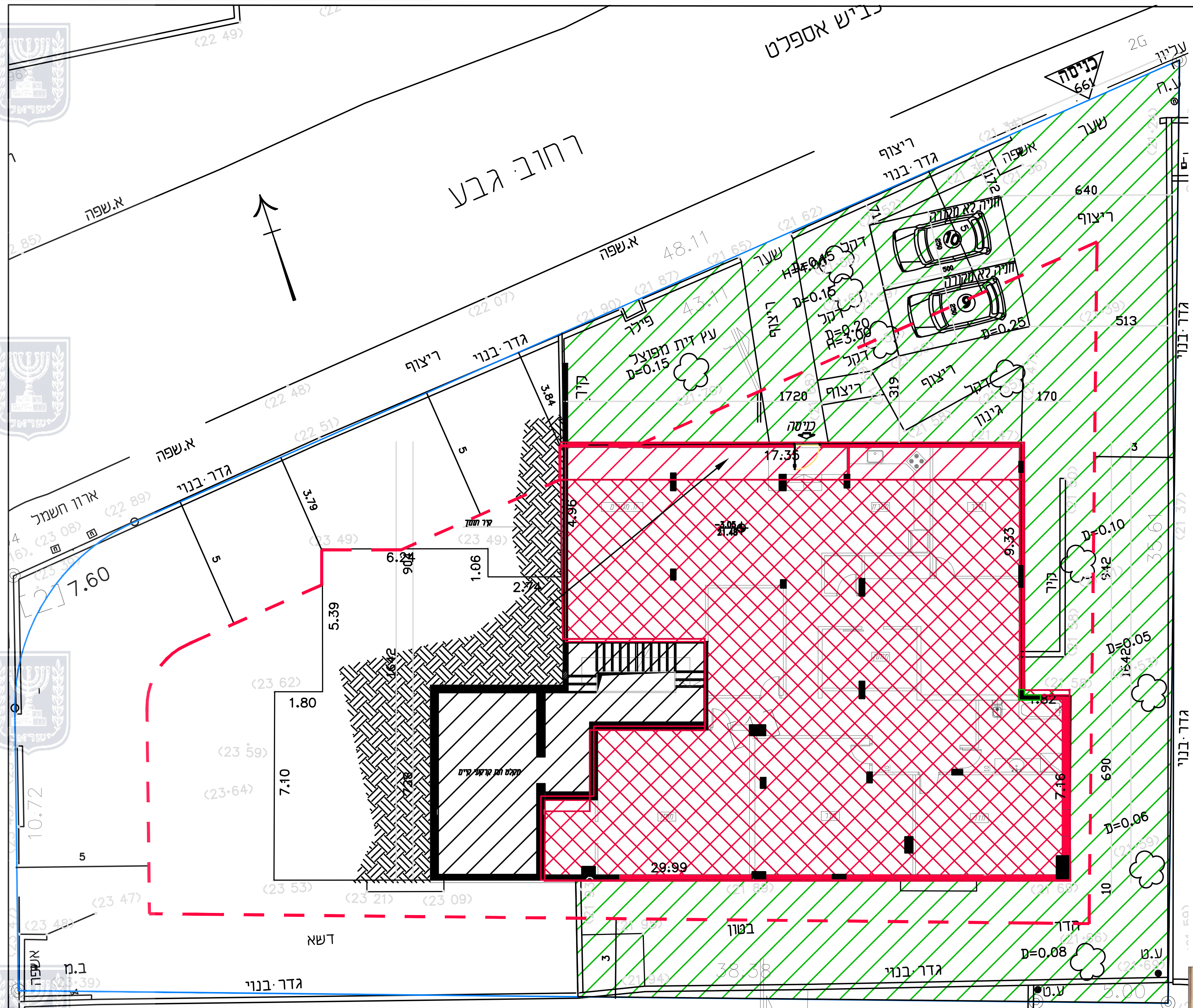
ברח' גבע - מרכז העיר

גליון 1 מתוך 1

תחולה	**מחייב**
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	21/03/2017
קנ"מ	1:200

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: **אדרי טומי ריגלר**	חתימה:
	תאגיד:	

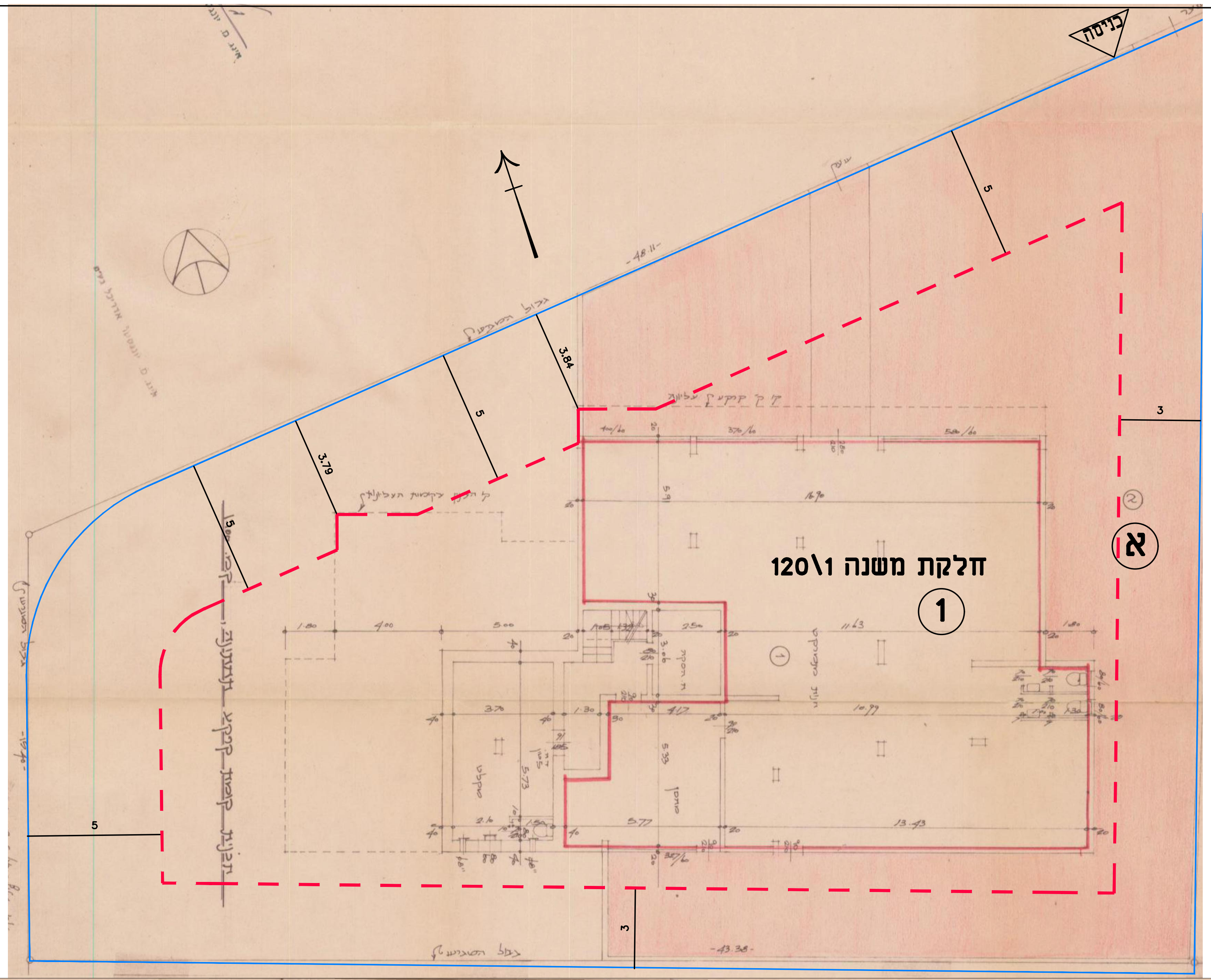


רחוב גבע
ריצוף
גדר בנוי
א.שפה
17.35
29.99
7.60
6.29
5.39
7.10
1.80
דשא
גדר בנוי
ב.מ
בטון

תכנית קומת קרקע תחתונה מוצעת קנ"מ 1:200

טבלת מאזן חניה

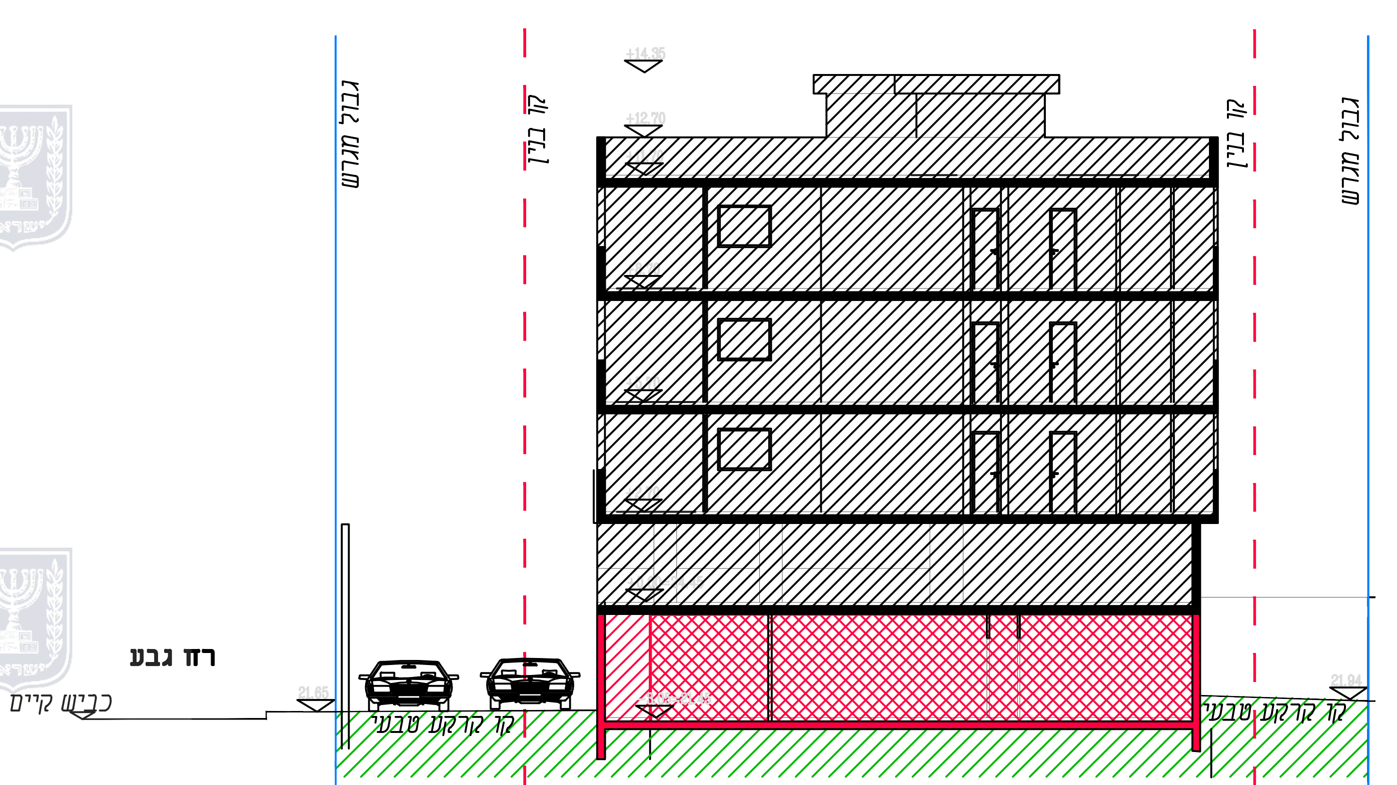
שטח דירות	מס' דירות	תקן	מס' חניות	סה"כ חניה
יחידות דיור יותר מ-120 מ"ר	1	2.0	2	2
דרישת חניה				2



חלקת משנה 120\1
1
א

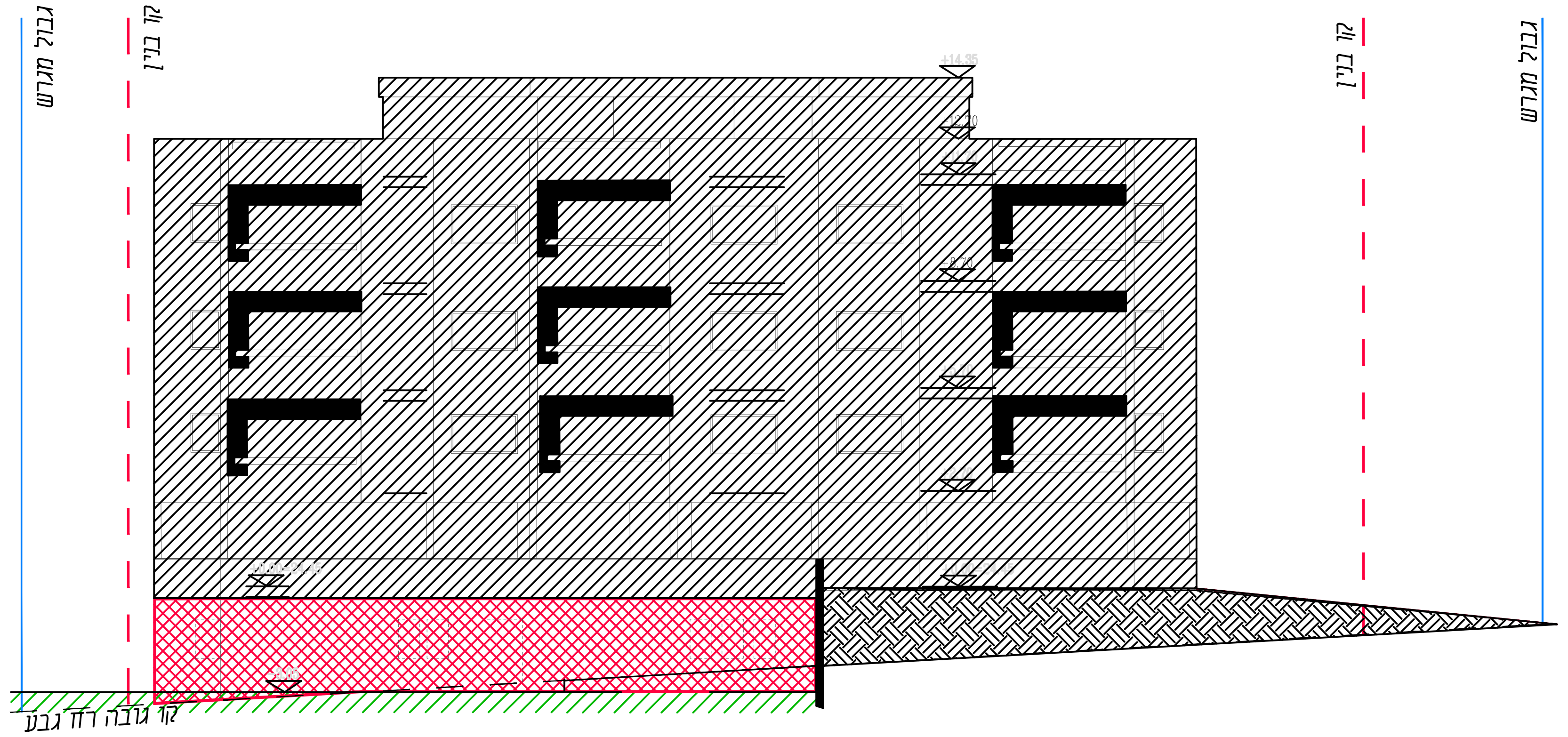
[illegible]	קומה	תאור הדירה	מס' הדירה בתשריט	מס' חלקת המשנה	שטח הרצפה ב-מ"ר: הדירה	מוחסן	סה"כ	הצמידויות: תאור הצמידה	סימון בתשריט	שטח ב-מ"ר	צבע
1	קרקע תחתונה	דירת חנות: 1 אולם+מחסן+שירותים	1	120/1	217.83	26.23	244.06	קרקע	א	448.54	אדום

תשריט בית משותף קנ"מ 1:200



גבול מגרש
קו בניין
רח' גבע
כביש קיים
קו קרקע טבעי

חתך א-א קנ"מ 1:200

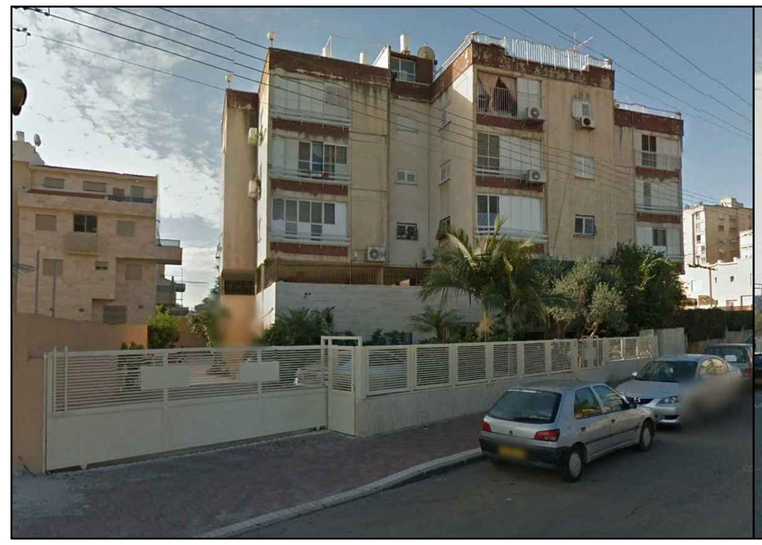


גבול מגרש
קו בניין
קו גובה רח' גבע

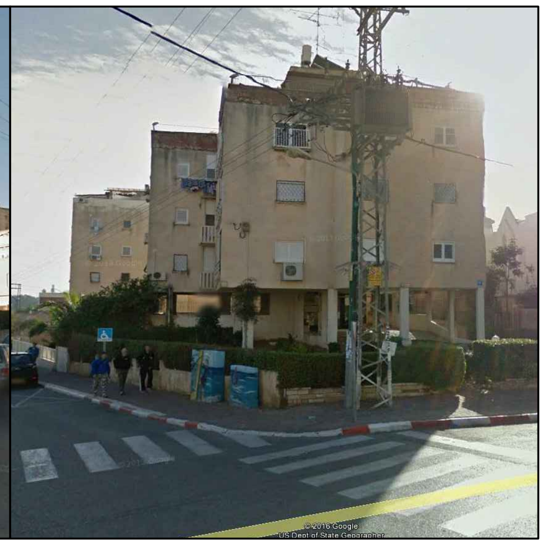
חזית צפונית קנ"מ 1:200

מקרא:

- קו בניין
- גבול מגרש
- ▨ בנין עפ"י היתר
- 🟥 שטח בנוי רשום בטאבו
- ▨ שטח בנוי בנוסף לרישום בטאבו
- 🟩 קרקע מוצמדת לתת חלקה 1



צילום מכיוון צפון מזרח



צילום מכיוון צפון מערב