



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י נת/100/ש/1

יעוד	גוש/חלקה	גודל המגרש	שטחי בניה כוללים (מ"ר)				יח"ד	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת			מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	ציד-ימני	ציד-שמאלי	אחורי
			עיקרי	שירות	עיקרי	שירות							
מגורים יי	8233/120	1116	670 (1)	34 (2)		18 (3)	6	2 (4)	1	5	3	3	6



(1) 60% עיקרי.

(2) 3% מהחלקה לבנייני עזר.

(3) מקלט, חניה וחדרי הסקה. בנוסף יותרו מחסנים פרטיים לדיירים או חדרי משחקים לדיירים בלבד בשטח של עד 3 מ"ר ליח"ד.



(4) הקומות מעל קומת עמודים מפולשת.

