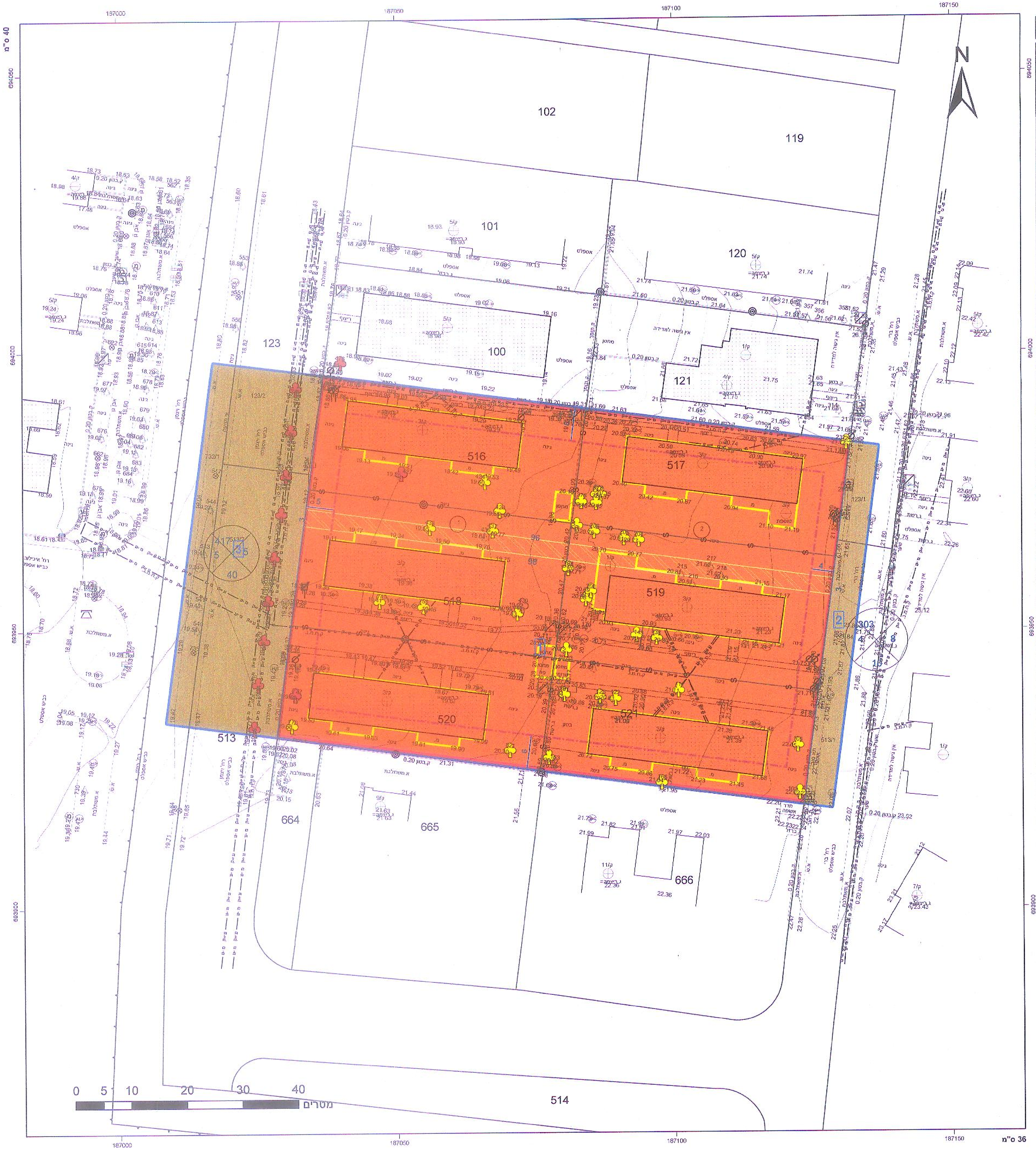
∂



**חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965**

**תכנית מתאר מקומית**

# מס' 408-0581843

# נת/מק/27/553/א - תוספת זכויות לפינוי בינוי ויצמן-בארי, נתניה

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1

| | |
|---|---|
| מחוז | מרכז |
| מרחב תכנון מקומי | נתניה |
| רשות מקומית | נתניה |
| ישוב | נתניה |
| תכנית בסמכות | מקומית |
| איחוד וחלוקה | תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית<br>איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל |
| היתרים או הרשאות | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות |
| מונה תדפיס התשריט | 21 |
| מועד הפקה | 24/03/2019 20:06 |
| שטח התכנית | 7.883 דונם — קנה מידה 1:500 |

## שמות*

| | |
|---|---|
| מגיש תכנית | תאגיד: אזורים בנין )1965( בע"מ |
| מגיש תכנית | תאגיד: החברה להתחדשות נתניה תמ"א 38 בע"מ |
| עורך ראשי | אלדד לב<br>תאגיד: זית לב אדריכלים |
| יזם | תאגיד: אזורים בנין )1965( בע"מ |
| יזם | תאגיד: החברה להתחדשות נתניה תמ"א 38 בע"מ |

## בעלי ענין בקרקע*

## מקרא

| | |
|---|---|
| ▭ | גבול תכנית |
| 140 | תא שטח ומספרו |
| גוש 1234 | גבול גוש ומספרו |
| 5 | גבול חלקה ומספרה |
| 1 / 2 / 3 / 4 | רוזטת דרך: 1 מספר הדרך, 2 קוי בנין, 3 רוחב הדרך |
| 🟥 | מגורים ד |
| 🟫 | דרך מאושרת |
| ▨ | זיקת הנאה למעבר רגלי |
| 🟨 | מבנה להריסה |
| - - - | קו-בנין |
| — | מידות |
| S | ביטול |
| ♣ | עץ/עצים לשימור |
| ♣ | עץ/עצים להעתקה |
| ♣ | עץ/עצים לעקירה |

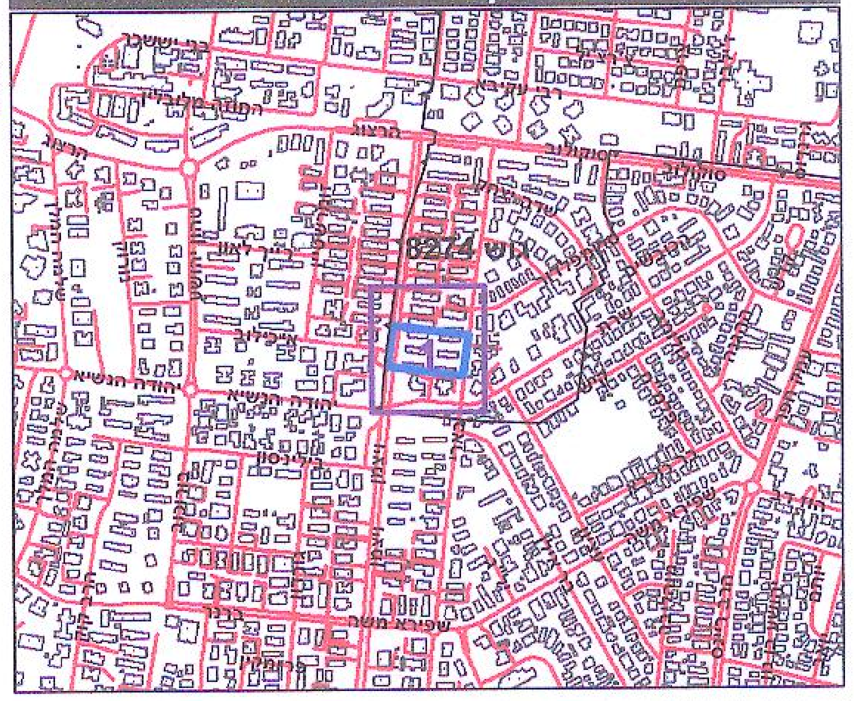
Ath.4.19

## מקרא מפת מדידה

מקרא:

| | | | |
|---|---|---|---|
| ▦ | מבנה | ⓥ | שוחת ביקורת כללית |
| ▭ | צריף\סככה\חממה | ⓥ | עמוד כללי |
| — | אספלט | ▭ | ארון כללי |
| — — | אבן שפה | ⊗ | עמוד תאורה |
| — — | דרך עפר | ◎ | עמוד תקשורת |
| —×—×— | גדר חיל \ רשת | ○ | ע. חשמל עץ |
| — | גדר אבן\קיר | ◐ | ע. חשמל בטון |
| — — | גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון | ● | ע. חשמל תעלה |
| — | שפת ואדי | ■ | ע.חשמל. זוית |
| ┬┬┬ | מדרון עליון\ שיפוע טבעי | ⓥ | שוחת גוב מים |
| ♣ | עץ | ⓥ | שוחת ביוב |
| 12.85 | נקודת גובה אורתומטרית | ⓥ | שוחת ניקוז |
| — | קו גובה משני (0.5 ,1.0 מ') | ▭ | גוב תקשורת |
| —123— | קו גובה ראשי (1.0 ,2.5 ,5.0 מ') | | |

## תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



## תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000

שנת צילום אויר: 2015

## אישורים בתכנית מס' 408-0581843

ועדה מקומית נתניה
הפקדת תוכנית מסי נת/מק/27/553/א
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מסי 65 ביום 13/8/18
יו"ר הועדה מהנדס הועדה

## טבלת גושים וחלקות*

| מספר גוש | חלק/ כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקיותן |
|---|---|---|---|
| 8274 | חלק | 516-521 | 123,513,732 |

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 04.03.2019 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

| שם המודד | מספר רשיון | חתימה | תאריך |
|---|---|---|---|
| אביגדור מזור | 552 | | 10/4/19 |

מספר גירסת תשריט: 21, מספר תכנית: 408-0581843

מזור מדידות בע"מ
ח.פ. 513068
03-965