



5.2. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות	קווי בנין (מטר)			
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת								סה"כ שטחי בניה			
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
מלונאות ונופש	226	4612	(1) 15000	(2) 9000	---	(3) 6000	30000	---	300	40%	107	(4) 14	5	5	3-5 (5)	5



- 1 מתוכם 1000 מ"ר למסחר.
- 2 מתוכם 300 מ"ר למסחר.
- 3 יתרת השטחים נתנו ע"פ סעיף 18 ה. בתכנית נת/603 ג' (קיים בהיתר 9920 מ"ר).
- 4 מעל הקרקע כולל מבנה תחתון : 13 קומות + קומת גג טכני. המבנה התחתון מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
- 5 קו בניין בחזית מערבית לכל האורך מצפון לדרום איננו אחיד, נע בין 3' עד 5' מטר ע"פ תשריט נת/603 א'.

