



נתיניה עיריית



## הועדה המקומית לתכנון ולבניה

תאריך: 04/02/2019

ת.ב: 9715

מ.ב: 20180420/4

הודעה עפ"י סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 בהתאם  
לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה

ניתנת בזאת הודעה כי לועדה הוגשה בקשה לאישור:

הריסת בית מגורים קיים ובניית בית מגורים חדש במסגרת זכויות הבניה: מרתף, קומת קרקע, ממ"ד, מבנה עזר ובריכת שחיה (יחידה דרומית) + מתקן פוטו וולטאי על גג המבנה.

רחוב: אדם הכהן 2, אדם הכהן 4

גוש: 7958, חלקה: 41, מגרש: 13, תוכנית: נת/401/10

בסטיה מהתכנית החלה במקום הכוללת את ההקלות ו/או שימוש חורג כפי שנמסרו לוועדה ע"י  
עורך הבקשה:

הריסת בית מגורים קיים ובניית בית מגורים חדש במסגרת זכויות הבניה: מרתף, קומת קרקע, ממ"ד, מבנה עזר ובריכת שחיה (יחידה דרומית) + מתקן פוטו וולטאי על גג המבנה.

פרוט ההקלות:

1. עד 6% בבניה בהקלה
2. סטייה מקו בניין לבריכת שחיה ולחדר מכונות בגבול צדדי ואחורי
3. שטחי שרות ע"פי הסבת תכנית

בעל הקרקע או בניין או המחזיקים בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה, במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש למזכירות הועדה המקומית לתכנון ובניה, תוך 15 יום מקבלת מכתב זה, או לשלוח בדואר רשום לכתובת הר"מ כאשר חותמת הדואר תהא 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו לדיון בפני הועדה. יש לציין כתובת מדויקת ומס' טלפון.

ניתן לעיין בבקשה להיתר ו/או להגיש התנגדות לבקשה באתר הועדה המקומית בכתובת:

<http://vaada.netanyagis.co.il/SearchPublication>

כמו כן, ניתן לעיין בבקשה להיתר בארכיב מינהל הנדסה ולהגיש התנגדות לבקשה במזכירות הועדה המקומית במינהל הנדסה.

כתובת: רח' הצורן 6, אזור התעשייה, ק. ספיר, נתניה.

ימי קבלת קהל א' ד' ה' בין השעות 11:30-8:30 יום ב' 16:00-12:00

טל': 09-8603173/8603170

פקס: 09-8608847

בכבוד רב,

אלון אלרואי



נתניה



עיריית

## הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מ"מ יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה

לתשומת לבכם, יש לבצע את הפרסום באמצעות אחת החברות הזכייניות בלבד:

- חברת טלנכסים בע"מ טלפון: 03-5288830
- חברת נענע פרסומי גדל"ן בע"מ טלפון: 03-9451155
- מלי פרסומים טלפון: 052 - 5216602