



נתינת עיריית



## הועדה המקומית לתכנון ולבניה

תאריך: 03/02/2019

ת.ב: 10219

מ.ב: 20190039/1

הודעה עפ"י סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 בהתאם  
לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה

ניתנת בזאת הודעה כי לוועדה הוגשה בקשה לאישור:

הקמת 2 יח"ד צמודות קרקע הכוללות: מרתף, קרקע, קומה א', קומת ב' וגג, בריכות שחיה, פרגולות, פיתוח שטח, גדרות.

רחוב: בני בנימין 6, פנצ'ו 16, שכונה: גלי הים

גוש: 8568, חלקה: 16, מגרש: 192, תוכנית: נת/600/א

בסטיה מהתכנית החלה במקום הכוללת את ההקלות ו/או שימוש חורג כפי שנמסרו לוועדה ע"י  
עורך הבקשה:

הקמת 2 יח"ד צמודות קרקע הכוללות: מרתף, קרקע, קומה א', קומת ב' וגג, בריכות שחיה, פרגולות, פיתוח שטח, גדרות.

פרוט ההקלות:

1. שינוי בינוי
2. בניית 2 יחידות במקום 3
3. העברת זכויות של 3 יחידות ל-2 יחידות מעל הקרקע ומתחת לקרקע
4. העלאת מפלס הכניסה הקובעת מעל 1.20 מ' מהכניסה למגרש
5. תוספת שטחי שירות בהתאם להסבת תכנית נת' 600א
6. הקלה בקוי בניין צדדיים עד 10%
7. תוספת שטח עיקרי עד 6%
8. בניית בריכת שחיה מעבר לקו בניין קדמי ואחורי
9. הגבהת גובה קומה
10. ביטול נסיגות עקב תוספת קומה
11. תוספת קומה
12. נידוד שטחים לא מנוצלים בין הקומות
13. שינוי חיפוי קירות חוץ טיח במקום אבן/שיש

בעל הקרקע או בניין או המחזיקים בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה, במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש למזכירות הועדה המקומית לתכנון ובניה, תוך 15 יום מקבלת מכתב זה, או לשלוח בדואר רשום לכתובת הר"מ כאשר חותמת הדואר תהא 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו לדיון בפני הועדה. יש לציין כתובת מדויקת ומס' טלפון.

ניתן לעיין בבקשה להיתר ו/או להגיש התנגדות לבקשה באתר הועדה המקומית בכתובת:

<http://vaada.netanyagis.co.il/SearchPublication>



נתניה



עיריית

## הועדה המקומית לתכנון ולבניה

כמו כן, ניתן לעיין בבקשה להיתר בארכיב מינהל הנדסה ולהגיש התנגדות לבקשה במזכירות הוועדה המקומית במינהל הנדסה.

כתובת: רח' הצורן 6, אזור התעשייה, ק. ספיר, נתניה.

ימי קבלת קהל א' ד' ה' בין השעות 11:30-8:30 יום ב' 16:00-12:00

טל': 09-8603173/8603170

פקס: 09-8608847

בכבוד רב,

אלון אלרואי

מ"מ יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה

לתשומת לבכם, יש לבצע את הפרסום באמצעות אחת החברות הזכייניות בלבד:

- חברת טלנכסים בע"מ טלפון: 03-5288830
- חברת נענע פרסומי נדל"ן בע"מ טלפון: 03-9451155
- מלי פרסומים טלפון: 052 - 5216602