חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 408-0587717

נת/מק/600/א/18/ב - מתחם קורל

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	נתניה
רשות מקומית	נתניה
ישוב	נתניה
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	11
מועד הפקה	02/10/2018 09:52
שטח התכנית	1.997 דונם — קנה מידה 1:250

אישורים

שמות*

מגיש התכנית	אברהם גוגיג תאגיד:
מגיש התכנית	אשר חודדאד תאגיד:
עורך ראשי	דן וינטראוב תאגיד: דן וינטראוב אדריכל ומתכנן ערים
יזם	אברהם גוגיג תאגיד:
יזם	אשר חודדאד תאגיד:
יזם	אברהם ישר תאגיד:

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	אברהם גוגיג תאגיד:
בעלים	אשר חודדאד תאגיד:
בעלים	אברהם ישר תאגיד:
בעלים	עפר מלכא תאגיד:
בעלים	בנימין שביט תאגיד:
בעלים	אברהם תשובה תאגיד:
בעלים	תאגיד: א.א. מגדלי השרון)2001(בע"מ
בעלים	תאגיד: א.תשובה ומ. כהן לבנין ומלונאות בע"מ
בעלים	תאגיד: ר.ע. מלכא נכסים בע"מ
בעלים	תאגיד: תשובה אברהם ובניו בע"מ

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
8253	חלק	297	

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 07.11.2017 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

בני לייבוביץ	450		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

גרסת מערכת 12.2015

מקרא

גבול תכנית	
תא שטח ומספרו	123
גבול גוש ומספרו	גוש 1234
גבול חלקה ומספרה	5

רוחות דרך: 1, 2, 3, 4 — מספר הדרך — קו בנין — חתך הדרך

מגורים ד	
קו בנין	
חזית מסחרית	
תחום הסביבה החופית	

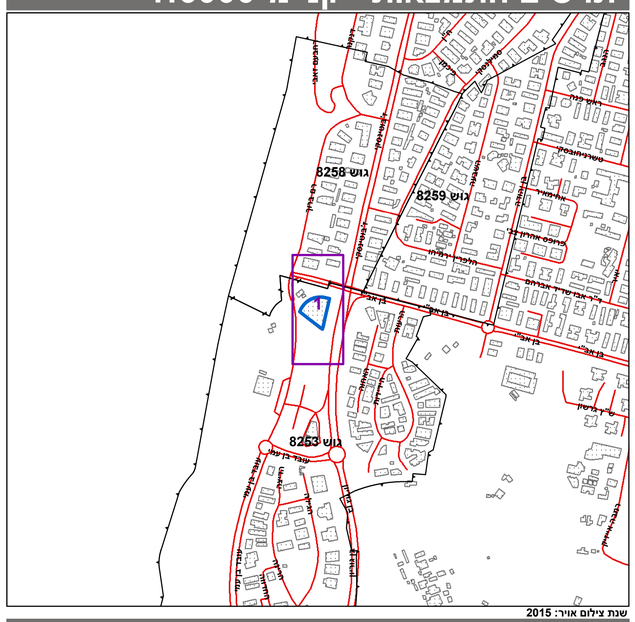
מקרא מפת מדידה

מקרא:

מבנה	
צריף\סככה\חממה	
אספלט	
אבן שפה	
דרך עפר	
גדר תיל \ רשת	
גדר אבן\קיר	
גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון	
שפת ואדי	
מדרון עליון\ שיפוע טבעי	
עץ	
נקודת גובה אופיינית	12.85
קו גובה משני (1.0, 0.5 מ')	
קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ')	123

שוחת ביקורת כללית	
עמוד כללי	
ארון כללי	
עמוד תאורה	
עמוד תקשורת	
ע. חשמל עץ	
ע .חשמל בטון	
ע. חשמל תעלה	
ע.חשמל, זרוע	
שוחת\ גוב מים	
שוחת ביוב	
שוחת ניקוז	
גוב תקשורת	

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000


גוש 8258
גוש 8259
גוש 8253
נתניה
בן אבי"ו
הרב קוק
הסתדרות
שטרום
הרצל
הנשיא
הגפן
הרב עוזיאל
הרב ניסים
הרב עמאר
הרב עובדיה
הרב בן ציון
הרב בן עטר
הרב בן ציון אבא שאול
הרב בן ציון אבא שאול
הרב בן ציון אבא שאול