

שינוי לתכניות המתאר נ/400/7, נ/600/א'
ושינוי לתכנית מתאר מקומית נ/601

מיושור תכנית מסי' כז/מק

בעל הקרקע: טווינסטד אינווסטמנט לימיטד ועיריית נתניה
ש"ד הגלים 15, ת.ד. 12471, הרצליה פיתוח 46733.

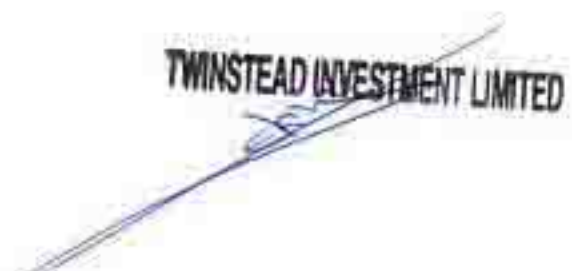
דודון אחלי אדריכל ומתכנן ערים. מר. 33038
המתכנן.
זמקין 40 רענוה, 43466, 70: 09-7432947, פרט: 09-7486195

1	1000	1	2500	1	12500	7575
---	------	---	------	---	-------	------

[illegible]

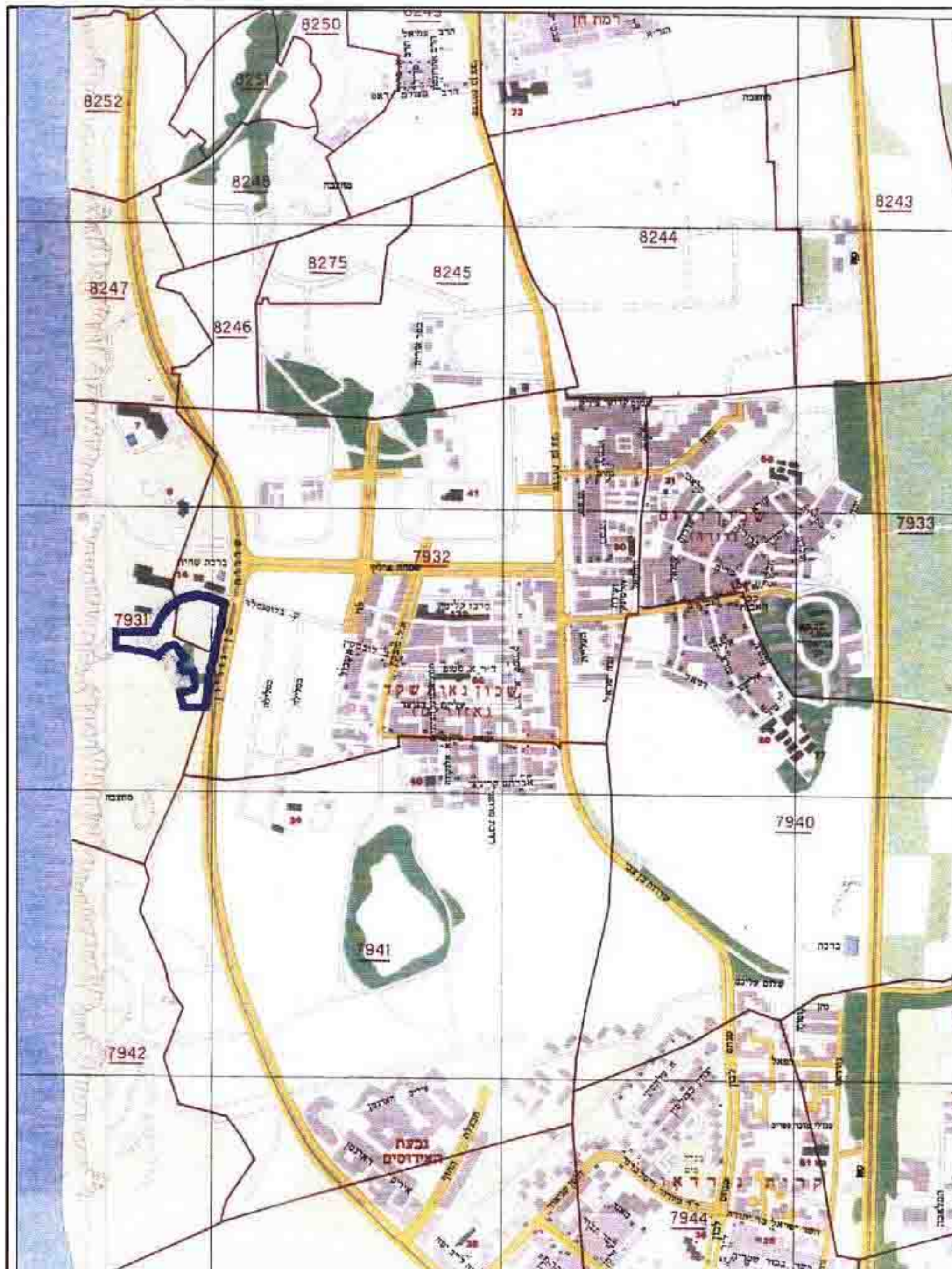
שטח התכנית: 32.377 דונם.

חתימות



דודון אחל
אחיל ומוטבן שים

תכנית איתור - קנ"מ 12500 : 1



טבלת יעדי שטחים-מצב קיים				
סוג היחידה	שטח היחידה במ"ר	מס' חלקה	שטח האזור ואזור מתוכנן	יעד קרקע
אזור מגורים מיוחד א'	11,000 34%	5 6	4,850 6,150	28 92
ש.צ.פ.	16,661 51.5%	14	16,661	
	1,016 3.2%	-	1,016	
	3,700 11.3%	126	3,700	
סה"כ	100%		32,377	

טבלת יעודי שטחים -מצב מוצע

סריק יחידות כאזור	סריק יחידות כמגרש	שמש מגרש	מס' מגרש מכסה	שמש האזור ואזור מתוכנית	יעור קרקע
270	36	1.501	①	10.066 31.1%	אזור מגורים מיוחד א'
	36	1.589	②		
	36	1.521	③		
	54	1.436	④		
	54	1.664	⑤		
	54	2.355	⑥		
		0.934	⑦	4.634 14.3%	ש.ב.צ.
		3.700	126		
				16.661 51.5%	ש.צ.פ.
		16.661	⑧		
				1.016 3.1%	דרך משוכנת
		1.016	⑨		
		32.377		100%	סריק

טבלת סיכום שטחים

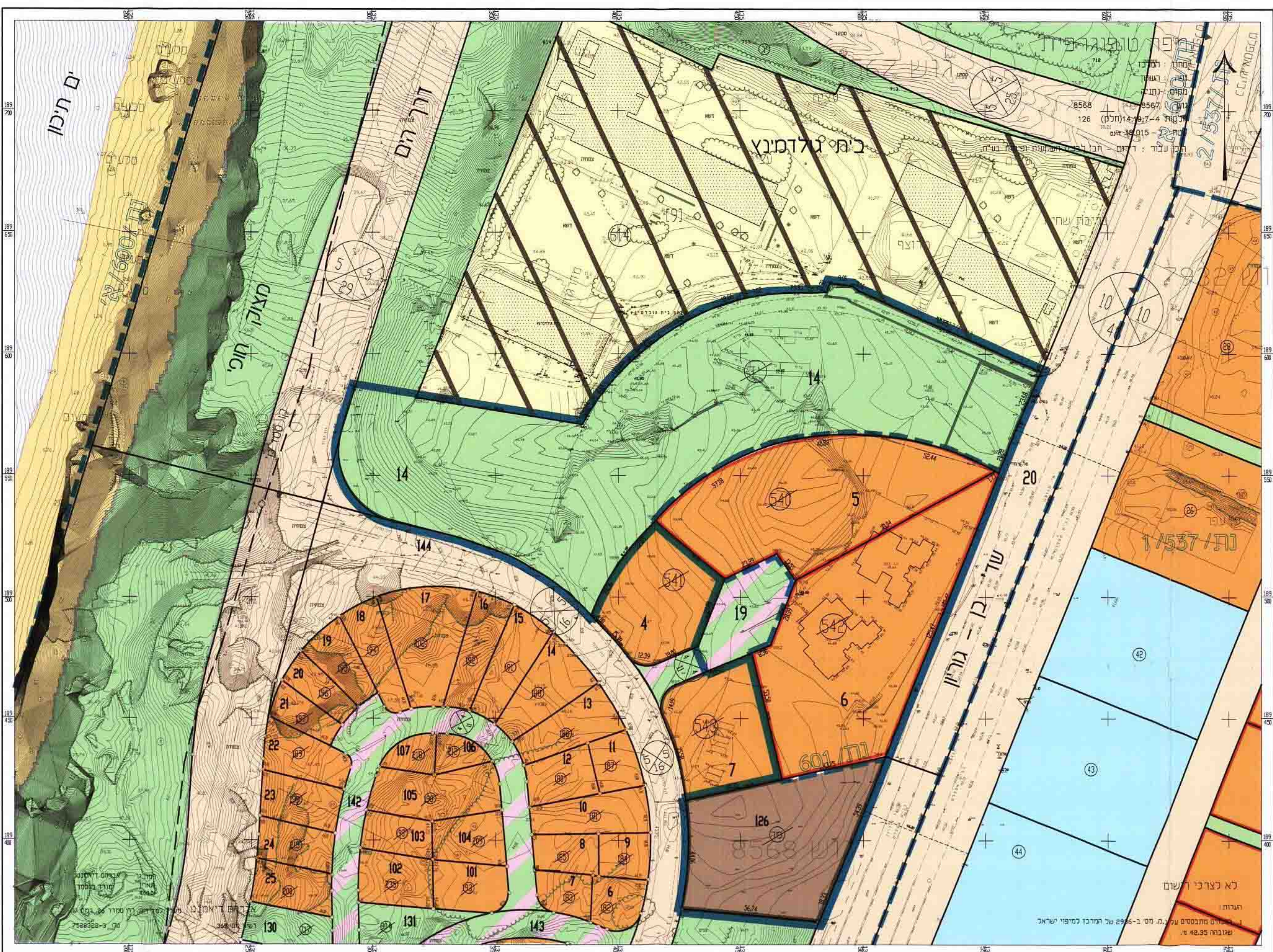
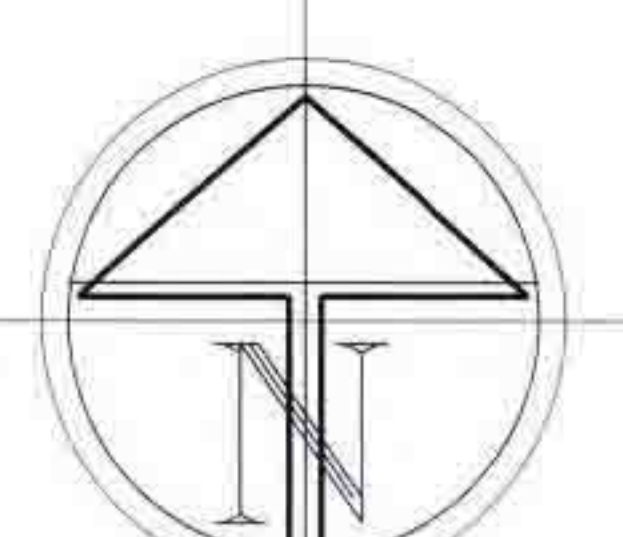
יחיד 270	10,066 ד"ר	אזור מגורים מיוחד א'
<div> <div>סריח</div> <div>יחידות</div> <div>מכני</div> <div>270</div> </div>	4,634 ד"ר	שטח בניני ציבור
	16,661 ד"ר	שטח ציבורי פתוח
	1,016 ד"ר	דרך משוכבת
	32,377 ד"ר	סריח

תכנית הסביבה - קנ"מ 2500 : 1

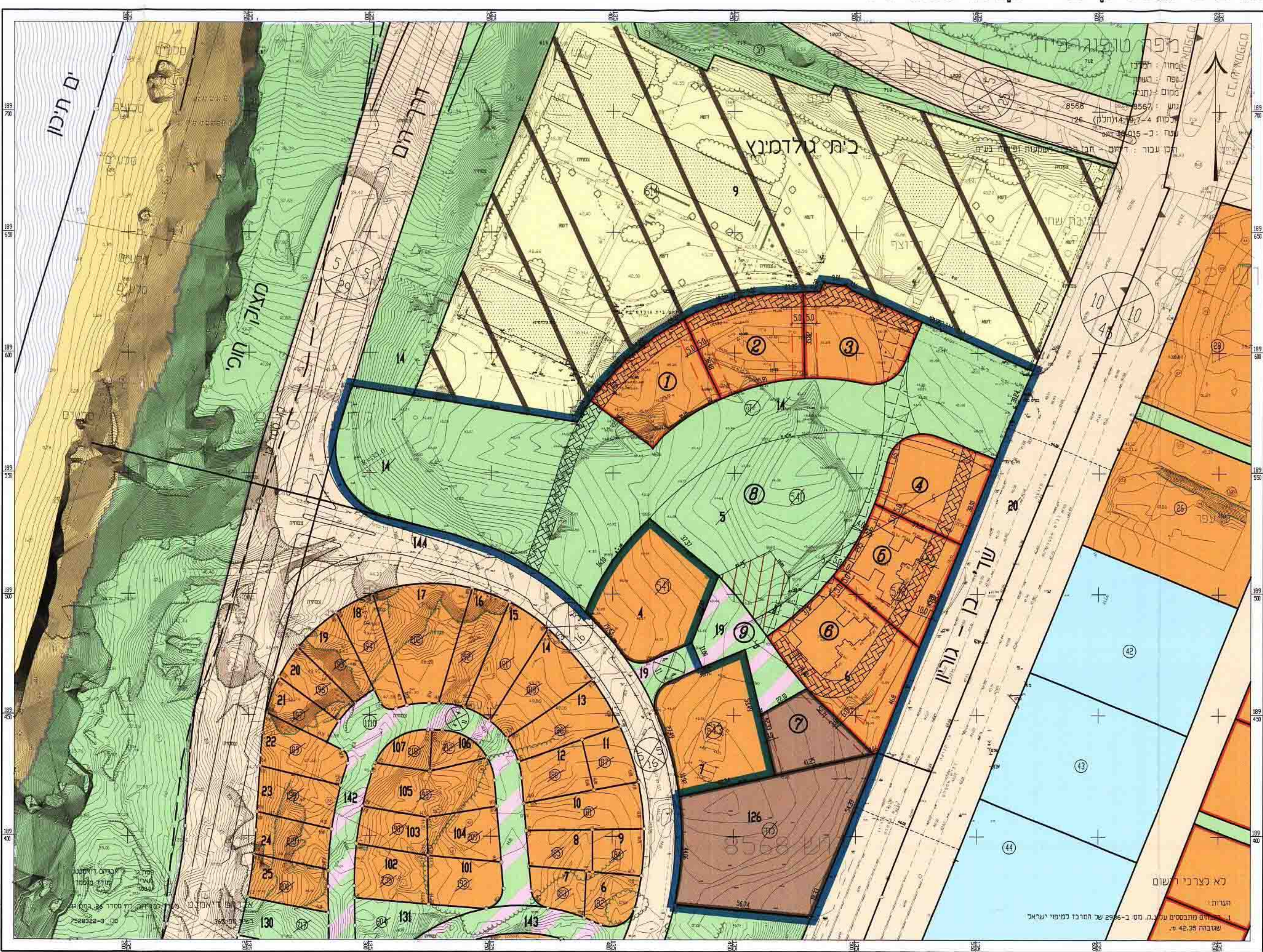


מקרא

	גבול תכנית
	גבול ח.ב.ע. בתוקף
	גבול תחום כניו מרצות הרחף
	מגורים א' (עפ"י נח/600/1)
	מגורים ב' (עפ"י נח/600/2)
	מגורים מיוחד (עפ"י נח/600/1)
	מגורים מיוחד (עפ"י נח/600/2)
	מגורים א' (עפ"י נח/600/1)
	מגורים א' (עפ"י נח/600/2)
	אזור מגורים מיוחד (עפ"י נח/600/1)
	מגרש מיוחד (עפ"י נח/600/1)
	מגורים מעורב (עפ"י נח/600/1)
	אזור מגורים מיוחד א' (עפ"י נח/600/1)
	אזור חוף רחצה
	אזור בית הכראה לחילים
	ש.צ.ב.
	ש.צ.פ.
	ש.צ.פ. קיים (עפ"י נח/600/1)
	ש.צ.פ. (עפ"י נח/600/2)
	דרך קיימת
	דרך משובלת
	דרך לכביש
	זיקת הגנה למעבר על/וחת קרקעי
	זיקת הגנה למעבר תת קרקעי
	קו בנין
	בנין קיים
	מגרש לפי ת.ב.ע. (עפ"י נח/600/1)
	מס' חלקה
	מס' מגרש
	מספר הדרך
	קו בנין לדרך
	רוחב הדרך



תרשים מצב קיים - קנ"מ 1 : 1000



תרשים מצב מוצע - קנ"מ 1000 : 1

יחידות שטחים				
א"ח				
החשבון	סכומי היחידות			
	סכום	מחירים	מ"ר	מ"ר
חזר	4.850	5	(53)	540
חזר	6.150	6	(61)	542
5.8.84	16.661	14	(142)	71
	1.016	10	(19)	--
5.8.84	3.700	126		חדר
סך הכל	32,272			

סכמי חוליות		מ"מ	מ"מ	מ"מ
מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ
1.501	1.589	1.521	1.436	1.664
2.355	0.934	3.700	16.661	1.016
22.222				