חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

מחלקת ת.ב.ע
נקלט
מס' תכנית
ותאריך קליטה 12.7.18

תכנית מפורטת

מס' 408-0587717

נת/מק/600/א/18/ב - מתחם קורל

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1

מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	נתניה
רשות מקומית	נתניה
ישוב	נתניה
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	11
מועד הפקה	17/06/2018 12:35
שטח התכנית	1.997 דונם
קנה מידה	1:250

אישורים

ועדה מקומית נתניה
הפקדת תוכנית מסי נת/מק/600/א/18/ב
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבת מסי 54 ביום 22/11/17
יו"ר הועדה מהנדס הועדה

שמות*

מגיש התכנית	אברהם גוגיג תאגיד:
מגיש התכנית	אשר חודדאד תאגיד:
עורך ראשי	דן וינטראוב תאגיד: דן וינטראוב אדריכל ומתכנן ערים
יזם	אברהם גוגיג תאגיד:
יזם	אשר חודדאד תאגיד:
יזם	אברהם ישר תאגיד:

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	אברהם גוגיג תאגיד:
בעלים	אשר חודדאד תאגיד:
בעלים	אברהם ישר תאגיד:
בעלים	עפר מלכא תאגיד:
בעלים	בנימין שביט תאגיד:
בעלים	אברהם תשובה תאגיד:
בעלים	תאגיד: א.א. מגדלי השרון)2001(בע"מ
בעלים	תאגיד: א.תשובה ומ. כהן לבנין ומלונאות בע"מ
בעלים	תאגיד: ר.ע. מלכא נכסים בע"מ
בעלים	תאגיד: תשובה אברהם ובניו בע"מ

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
8253	חלק	297	

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 07.11.2017 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
בני לייבוביץ	450	בני לייבוביץ מדידות ותכנון בע"מ	10.7.18

גרסת מערכת 12.2015

מקרא

▭	גבול תכנית
140	תא שטח ומספרו
גוש 1234	גבול גוש ומספרו
5	גבול חלקה ומספרה

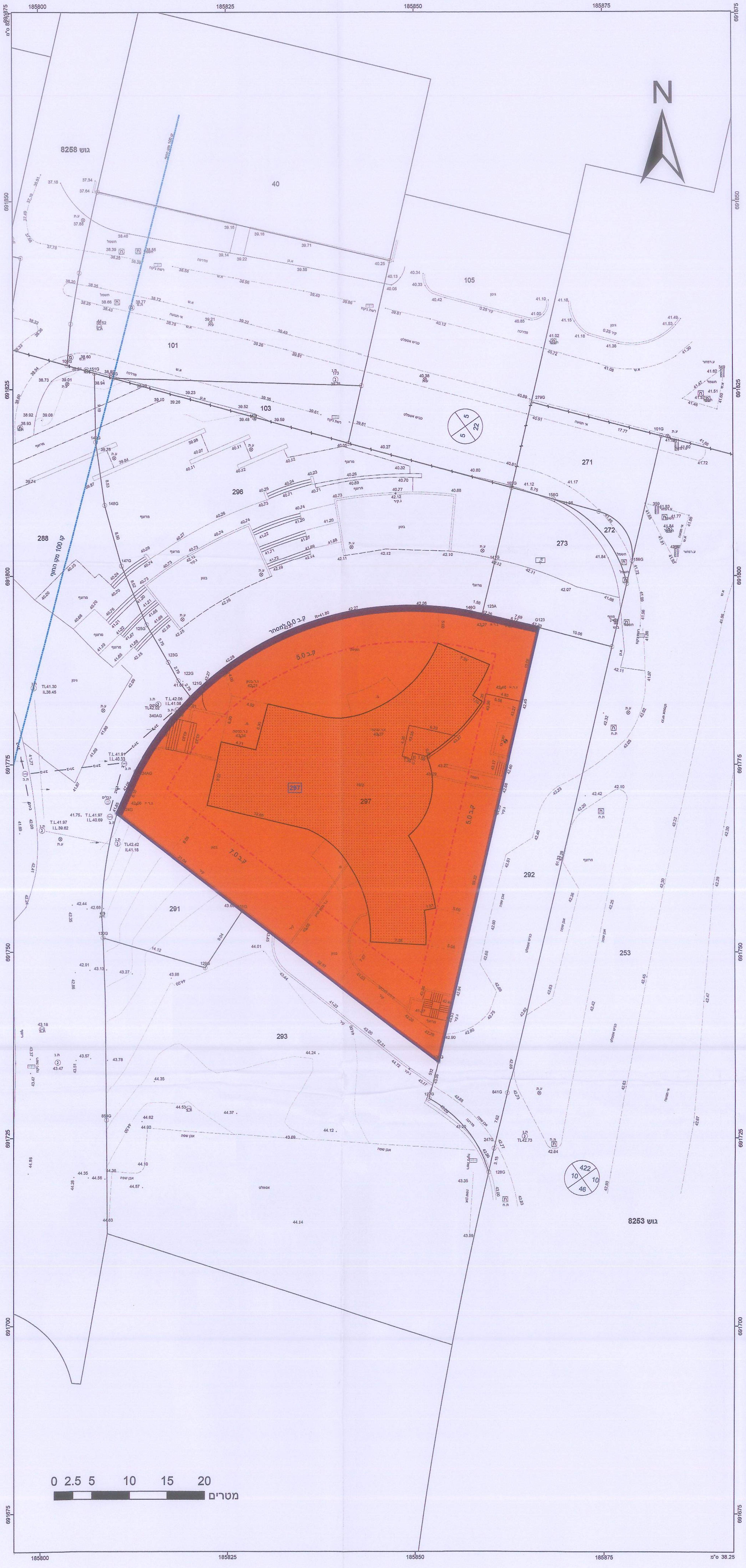
רוזטת דרך: 1 מספר הדרך; 2 קוי בנין; 3 רוחב הדרך

🟧	מגורים ד
⬚	קו בנין
━	חזית מסחרית
┄	תחום הסביבה החופית

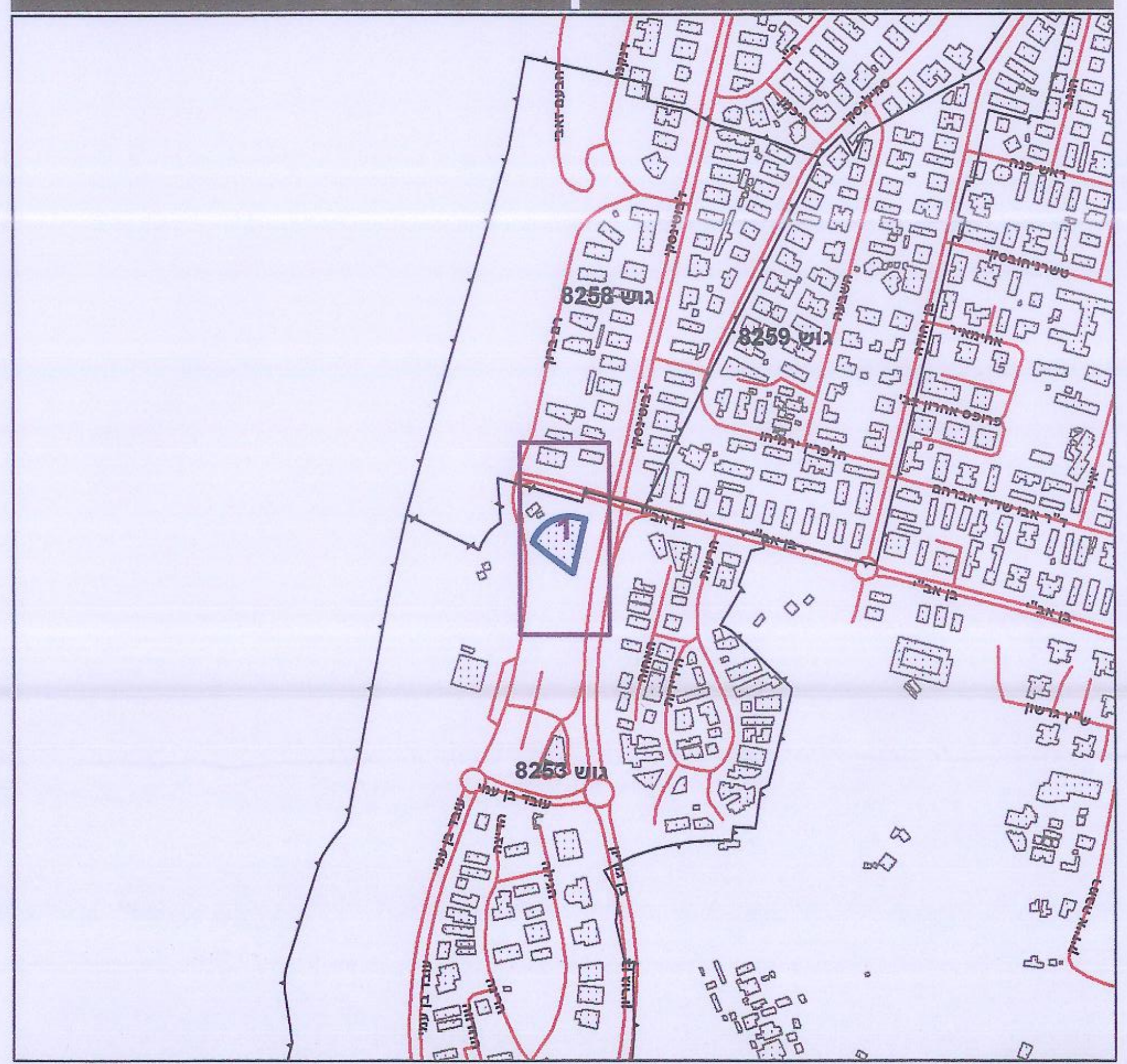
מקרא מפת מדידה

מקרא:

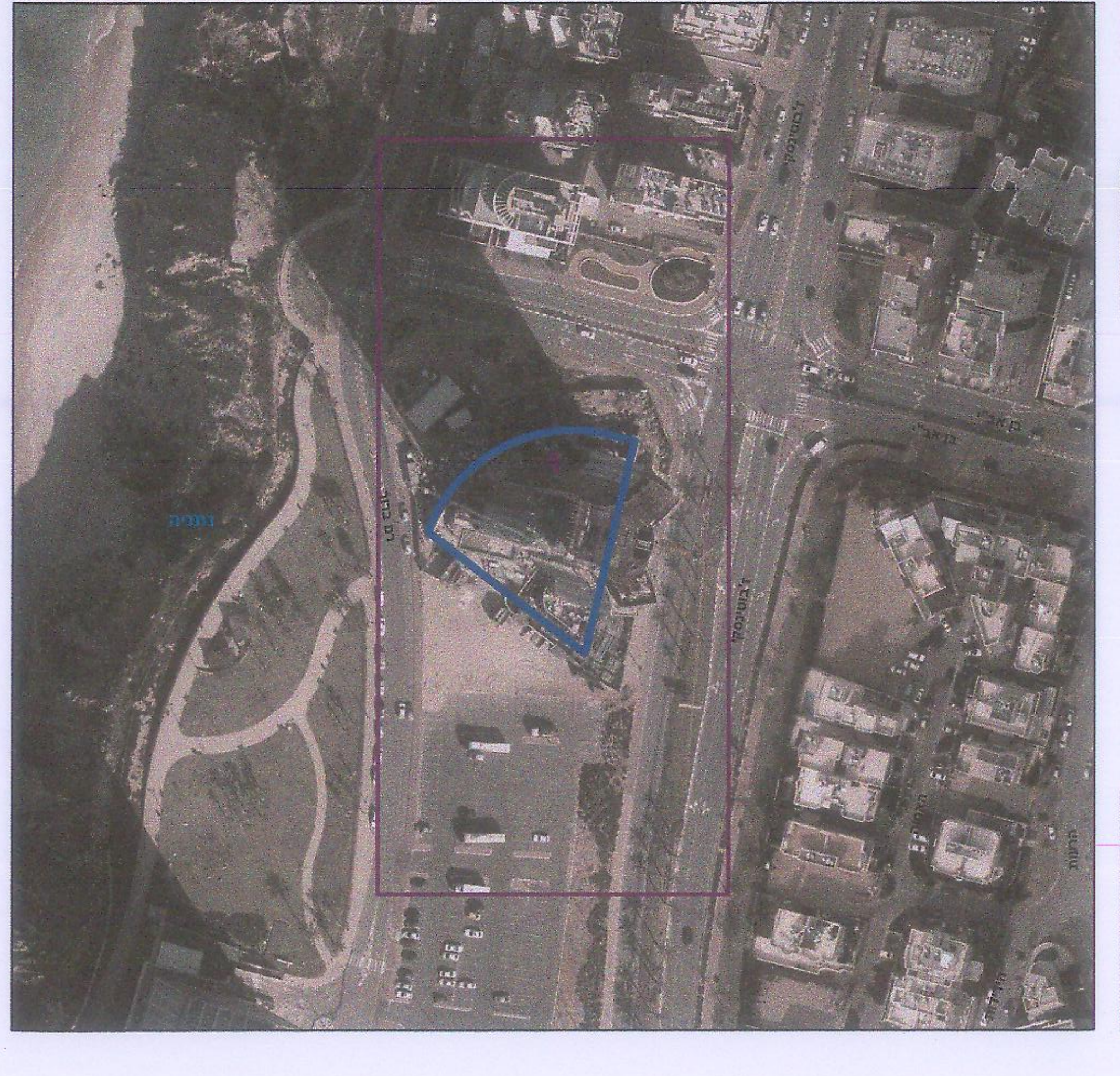
▨	מבנה
▭	צריף\סככה\חממה
─	אספלט
─ ─	אבן שפה
─ ─	דרך עפר
×─×	גדר תיל \ רשת
─	גדר אבן\קיר
─ ─	גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון
─	שפת ואדי
┬┬	מדרון עליון\ שיפוע טבעי
✿	עץ
12.85	נקודת גובה אופיינית
─	קו גובה משני (0.5 ,1.0 מ')
─123─	קו גובה ראשי (1.0 ,2.5 ,5.0 מ')
ע	שוחת ביקורת כללית
ע	עמוד כללי
ע	ארון כללי
⊗	עמוד תאורה
◎	עמוד תקשורת
○	ע. חשמל עץ
◐	ע. חשמל בטון
●	ע. חשמל תעלה
■	ע.חשמל, זוית
◯	שוחת\ גוב מים
ביוב	שוחת ביוב
נ	שוחת ניקוז
▭	גוב תקשורת



תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



שנת צילום אויר: 2015

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500