



מלי פרסומים

0525216602

תאריך:

גוש/חלקה: 8268/93.94

מספר תכנית: 408-0535153

הודעות שפורסמו בעיתונים להפקדה/ מתן תוקף:

מגיש הבקשה:

כתובת הנכס נושא הבקשה: המיסדים 18, מרכז העיר, נתניה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ח-1965. מרחב תכנון מקומי נתניה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 408-0535153
נת/מק/600/27 - מנורים, כיכר המיסדים

נסמכת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז וועדה מחוזות מרכז מופקדת תוכנית מפורטת מספר 408-0535153 המהווה שינוי לתוכנית הבאות, שינוי ותוספת: שינוי נת/114, שינוי נת/100/ש, שינוי נת/7400. השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם: רשות מקומית - נתניה.

כתובת: רחוב המיסדים 18 שכונה: מרכז העיר, נתניה
גוש: 8268 חלקה: 93.94
נחש/חלקה: 8268 חלקה: 93.94

מנהל תדפיס: חוראח: 12 תשריט: 8
עיקרי הוראות התכנית: 1. ביטול תכנית מופקדת מספר 408-0134395. 2. תוספת של 5 יחיד, שינוי מ-9 יחיד ל-14 יחיד ע"י שני סעיף 62א(א) לחוק. 3. תוספת שטח של 813 מ"ר ועד 60% מסך שטחי הבניה ע"י שני סעיף 62א(א) לחוק. 4. תוספת שטח של 125 מ"ר ועד 20% מסך שטחי המגרש ע"י שני סעיף 62א(א) לחוק. 5. שינוי בקב. קדמי ע"ל מ-5 מ' ל-4 מ' ע"י סעיף 62א(א) לחוק. 6. שינוי בקב. קדמי תת-קרקעי מ-4 מ' ל-5 מ' מ' ל-אספ ע"י סעיף 62א(א) לחוק. 7. תוספת של 4 קומות, שינוי מ-5 קומות ע"ל ל-9 קומות מעל קומת כניסה ע"י סעיף 62א(א) לחוק. 8. שינוי לבנין ע"י תוספת תכנית מ-30% ל-40% ע"י סעיף 62א(א) לחוק. 9. הבטלת מרפסות מבר לקב. קדמי מערב עד 2.2 מ' ע"י סעיף 62א(א) לחוק. 10. כל מעטף רשאי להיות בתכנית, בימים א.ד.ה משעה 8.30 עד 11.30 ובימים ב. משעה 12.00 עד 16.00 כל הובא לכך על פי סעיף 100 לחוק. רשאי מניח התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה, תצור: 6. אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 08-6603170. 7. התנהגות התנגדות יוסבא למשרדי הוועדה המחוזית/מרכז. 8. רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-788444. 9. בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, המאמת את העבודות עליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכיות חוקר וסדרי עבודות), תשס"ט-1989.

אלי דלל אינג', יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה
28/11/2017

חוק התכנון והבניה, תשכ"ח-1965. מרחב תכנון מקומי נתניה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 408-0535153
נת/מק/600/27 - מנורים, כיכר המיסדים

נסמכת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז וועדה מחוזות מרכז מופקדת תוכנית מפורטת מספר 408-0535153 המהווה שינוי לתוכנית הבאות, שינוי ותוספת: שינוי נת/114, שינוי נת/100/ש, שינוי נת/7400. השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם: רשות מקומית - נתניה.

כתובת: רחוב המיסדים 18 שכונה: מרכז העיר, נתניה
גוש: 8268 חלקה: 93.94
נחש/חלקה: 8268 חלקה: 93.94

מנהל תדפיס: חוראח: 12 תשריט: 8
עיקרי הוראות התכנית: 1. ביטול תכנית מופקדת מספר 408-0134395. 2. תוספת של 5 יחיד, שינוי מ-9 יחיד ל-14 יחיד ע"י שני סעיף 62א(א) לחוק. 3. תוספת שטח של 813 מ"ר ועד 60% מסך שטחי הבניה ע"י שני סעיף 62א(א) לחוק. 4. תוספת שטח של 125 מ"ר ועד 20% מסך שטחי המגרש ע"י שני סעיף 62א(א) לחוק. 5. שינוי בקב. קדמי ע"ל מ-5 מ' ל-4 מ' ע"י סעיף 62א(א) לחוק. 6. שינוי בקב. קדמי תת-קרקעי מ-4 מ' ל-5 מ' מ' ל-אספ ע"י סעיף 62א(א) לחוק. 7. תוספת של 4 קומות, שינוי מ-5 קומות ע"ל ל-9 קומות מעל קומת כניסה ע"י סעיף 62א(א) לחוק. 8. שינוי לבנין ע"י תוספת תכנית מ-30% ל-40% ע"י סעיף 62א(א) לחוק. 9. הבטלת מרפסות מבר לקב. קדמי מערב עד 2.2 מ' ע"י סעיף 62א(א) לחוק. 10. כל מעטף רשאי להיות בתכנית, בימים א.ד.ה משעה 8.30 עד 11.30 ובימים ב. משעה 12.00 עד 16.00 כל הובא לכך על פי סעיף 100 לחוק. רשאי מניח התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה, תצור: 6. אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 08-6603170. 7. התנהגות התנגדות יוסבא למשרדי הוועדה המחוזית/מרכז. 8. רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-788444. 9. בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, המאמת את העבודות עליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכיות חוקר וסדרי עבודות), תשס"ט-1989.

אלי דלל אינג', יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה
28/11/2017

המבשר | יום ה', י"ט בכסלו תשע"ח

7.12.17

השבוע בנתניה / גליון 2471 / 7.12.17

חוק התכנון והבניה, תשכ"ח-1965. מרחב תכנון מקומי נתניה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 408-0535153
נת/מק/600/27 - מנורים, כיכר המיסדים

נסמכת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז וועדה מחוזות מרכז מופקדת תוכנית מפורטת מספר 408-0535153 המהווה שינוי לתוכנית הבאות, שינוי ותוספת: שינוי נת/114, שינוי נת/100/ש, שינוי נת/7400. השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם: רשות מקומית - נתניה.

כתובת: רחוב המיסדים 18 שכונה: מרכז העיר, נתניה
גוש: 8268 חלקה: 93.94
נחש/חלקה: 8268 חלקה: 93.94

מנהל תדפיס: חוראח: 12 תשריט: 8
עיקרי הוראות התכנית: 1. ביטול תכנית מופקדת מספר 408-0134395. 2. תוספת של 5 יחיד, שינוי מ-9 יחיד ל-14 יחיד ע"י שני סעיף 62א(א) לחוק. 3. תוספת שטח של 813 מ"ר ועד 60% מסך שטחי הבניה ע"י שני סעיף 62א(א) לחוק. 4. תוספת שטח של 125 מ"ר ועד 20% מסך שטחי המגרש ע"י שני סעיף 62א(א) לחוק. 5. שינוי בקב. קדמי ע"ל מ-5 מ' ל-4 מ' ע"י סעיף 62א(א) לחוק. 6. שינוי בקב. קדמי תת-קרקעי מ-4 מ' ל-5 מ' מ' ל-אספ ע"י סעיף 62א(א) לחוק. 7. תוספת של 4 קומות, שינוי מ-5 קומות ע"ל ל-9 קומות מעל קומת כניסה ע"י סעיף 62א(א) לחוק. 8. שינוי לבנין ע"י תוספת תכנית מ-30% ל-40% ע"י סעיף 62א(א) לחוק. 9. הבטלת מרפסות מבר לקב. קדמי מערב עד 2.2 מ' ע"י סעיף 62א(א) לחוק. 10. כל מעטף רשאי להיות בתכנית, בימים א.ד.ה משעה 8.30 עד 11.30 ובימים ב. משעה 12.00 עד 16.00 כל הובא לכך על פי סעיף 100 לחוק. רשאי מניח התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה, תצור: 6. אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 08-6603170. 7. התנהגות התנגדות יוסבא למשרדי הוועדה המחוזית/מרכז. 8. רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-788444. 9. בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, המאמת את העבודות עליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכיות חוקר וסדרי עבודות), תשס"ט-1989.

אלי דלל אינג', יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה
28/11/2017

0525216602

י"ט בכסלו תשע"ח | המבשר | יום ה'

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/1/353

שינוי נת/7/400

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: ישעיהו 9 שכונה: רמת ידן, נתניה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7932 חלקות במלואן: 241

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי קווי בניין כדלקמן:

קדמי מ"מ 5 מ' ל-2.4 מ', אחורי מ"מ 6.5 מ' ל-2.1 מ', צידי צפוני מ"מ 4

מ' ל-1 מ' וצידי דרומי מ"מ 4 מ' ל-6 מ' לפי סעיף 62(א) (4).

ב. הגדלת שטחה של כל אחת מארבע יחידות הדיור הקיימות

בחלקה ל-140 מ"ר ע"י סעיף 62(א) (12).

ג. הגדלת תכסית קרקע מ-25% ל-51% לפי סעיף 62(א) (9).

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ד.ה, משעה 8.30

עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00 כל מעונין בקרקע

בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי

התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש

התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת

מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה, הצורך 6, אזה"ת ק, ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית / ערר

(כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).

תש"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0535153

נת/מק/27/800-ג' - מגורים, כיכר המיסדים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה

מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0535153 מונה

תדפיס: הוראות: 12 תשרי: 8

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/1/114

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/7/400

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: המיסדים 18 שכונה: מרכז העיר, נתניה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8268 חלקות במלואן: 93

גוש: 8268 חלקי חלקות: 94

עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול תכנית מופקדת מס' 408-0134395.

2. תוספת של 5 יח"ד, שינוי מ-9 יח"ד ל-14 יח"ד ע"י סעיף

62(א) לחוק.

3. תוספת שטח של 813 מ"ר (עד 60% מסך שטחי הבנייה)

ע"י סעיף 62(א) (1) לחוק.

4. תוספת שטח של 125 מ"ר (עד 20% משטח המגרש)

ע"י סעיף 62(א) (16) לחוק.

5. שינוי בק.ב. קדמי עילי מ-5 מ' ל-4 מ' ע"י סעיף 62(א) (4)

לחוק.

6. שינוי בק.ב. קדמי תת-קרקעי מ-4 מ' ל-5 מ' ל-אפס ע"י

סעיף 62(א) (4) לחוק.

7. תוספת של 4 קומות, שינוי מ-5 קומות ע"ע ל-9 קומות

מעל קומת כניסה ע"י סעיף 62(א) (4) לחוק.

8. שינוי לבינוי ע"י הגדלת תכסית מ-30% ל-40% ע"י

סעיף 62(א) (5) לחוק.

9. הבלטת מרפסות מעבר לק.ב. קדמי מערבי עד 2.2 מ' ע"י

סעיף 62(א) (5) לחוק.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ד.ה, משעה 8.30

עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00 כל מעונין בקרקע

בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי

התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש

התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת

מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה, הצורך 6, אזה"ת ק, ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית / ערר

(כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).

תש"ט - 1989.

אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0242594

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

פתח - תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז

המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0242594

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי 2000

שינוי 648

שינוי 9 / 1213

שינוי במ / 2000 / 14

גושים/ חלקות:

גוש: 6361 מחלקה: 113 עד: 113 שלם

גבולות:

מצפון: רחוב חלוצת הפרדסנות

מדרום: חלקה 423