חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מחלקת ת.ב.ע
נקלט
מסי תכנית
22.4.18

מס' 408-0535153

נת/מק/27/800/ג'- מגורים,כיכר המיסדים

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	נתניה
רשות מקומית	נתניה
ישוב	נתניה
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	8
מועד הפקה	05/12/2017 10:01
שטח התכנית	0.795 דונם
קנה מידה	1:250

אישורים

ועדה מקומית נתניה
אישור תכנית מסי נת/מק/800/27/ג
הוועדה המקומית/משנה החליטה לאשר את התכנית
בישיבת מסי 00 ביום 9.04.18
יו"ר הוועדה
מהנדס הוועדה

שמות*

מגיש התכנית	**אפרים פאר** תאגיד:
מגיש התכנית	**דבורה פולק** תאגיד:
עורך ראשי	**דן וינטראוב** תאגיד:
יזם	**אפרים פאר** תאגיד:
יזם	**דבורה פולק** תאגיד:
יזם	**פנינה פידלמן** תאגיד:

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	**אפרים פאר** תאגיד:
בעלים	**דבורה פולק** תאגיד:
בעלים	**פנינה פידלמן** תאגיד:

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
8268	חלק	93	94

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 17.05.2017 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
בני לייבוביץ	450	בני לייבוביץ מדידות והנדסה בע"מ	18.4.18

גרסת מערכת 12.2015

מקרא

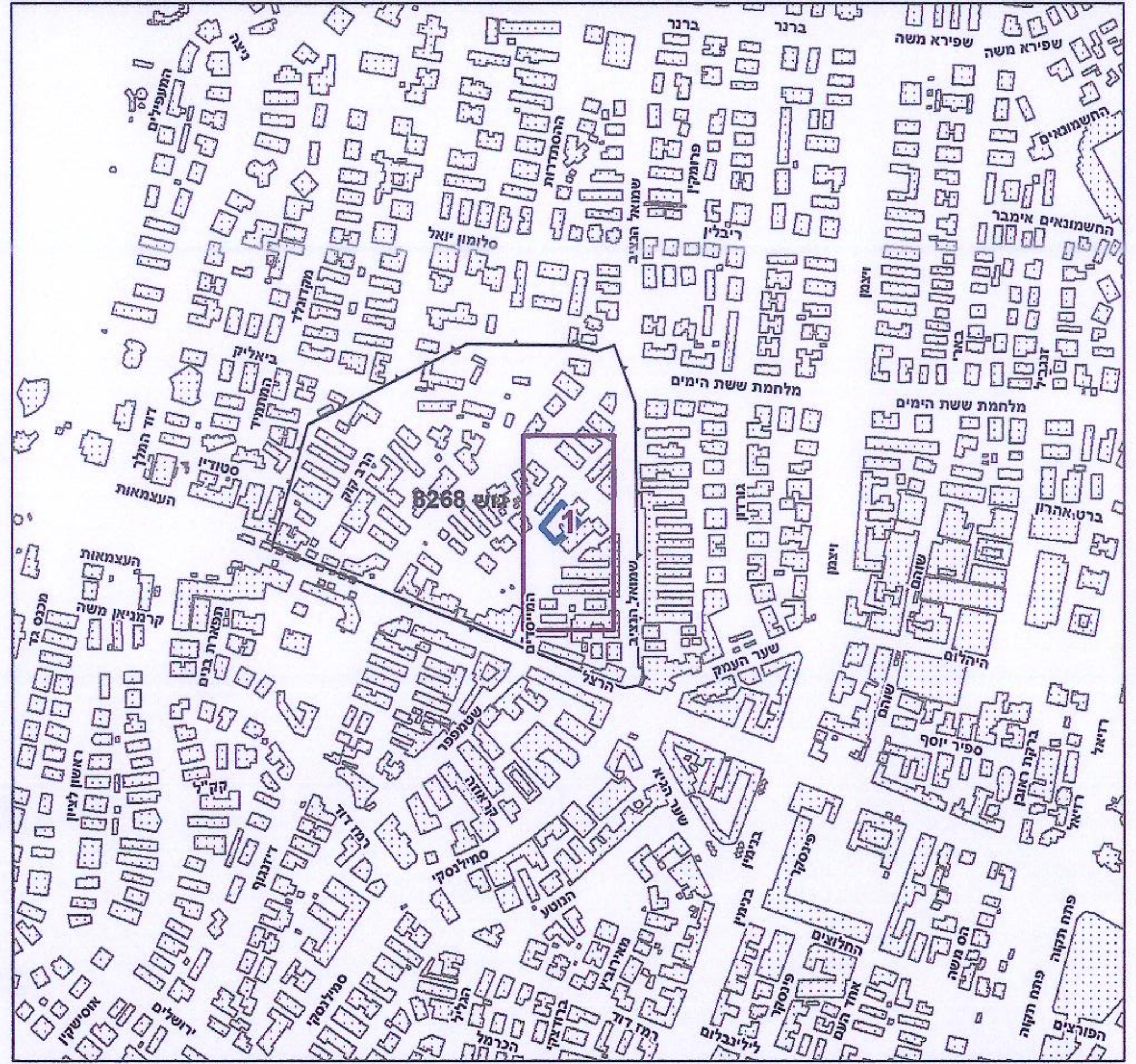
- ▭ גבול תכנית
- 140 תא שטח ומספרו
- גוש 1234 גבול גוש ומספרו
- 5 גבול חלקה ומספרה
- רוזטת דרך: מספר הדרך, קו בנין, רוחב הדרך
- 🟧 מגורים ד
- 🟫 דרך מאושרת
- ⬚ קו בנין
- ▭ מבנה להריסה

מקרא מפת מדידה

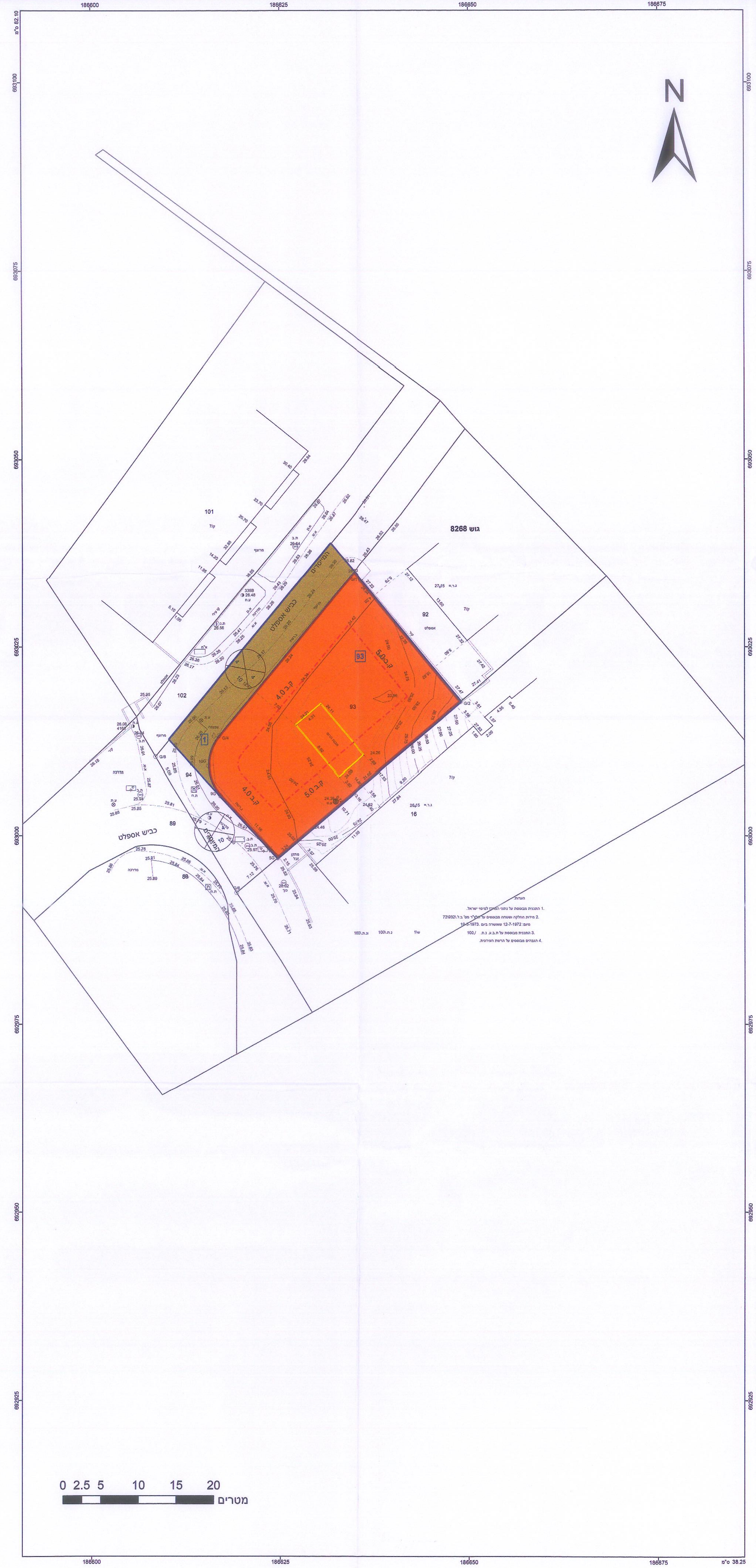
מקרא:

▦	מבנה
▭	צריף\סככה\חממה
——	אספלט
— —	אבן שפה
— —	דרך עפר
×—×—×	גדר תיל \ רשת
——	גדר אבן\קיר
— —	גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון
——	שפת ואדי
┬┬┬	מדרון עליון\ שיפוע טבעי
❀	עץ
12.85	נקודת גובה אופיינית
~~	קו גובה משני (0.5 ,1.0 מ')
—123—	קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ')
Ⓥ	שוחת ביקורת כללית
Ⓥ	עמוד כללי
ע	ארון כללי
⊗	עמוד תאורה
◎	עמוד תקשורת
○	ע. חשמל עץ
◑	ע. חשמל בטון
●	ע. חשמל תעלה
■	ע.חשמל, זוית
Ⓜ	שוחת\ גוב מים
ⓑ	שוחת ביוב
Ⓝ	שוחת ניקוז
▭	גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000


גוש 8268
ברנר
שפירא משה
החשמונאים
שנת צילום אויר: 2015

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500


N
גוש 8268
101
102
92
93
94
16
89
כביש אספלט
ק.ב 4.0
ק.ב 5.0
0 2.5 5 10 15 20
מטרים
186600
186625
186650
186675
693100
693075
693050
693025
693000
692975
692950
692925