



דו"ח מיקרו-אקלים

השפעת המבנה המוצע על זכויות השמש

ועל מטעור הרוחות בסביבתו הקרובה

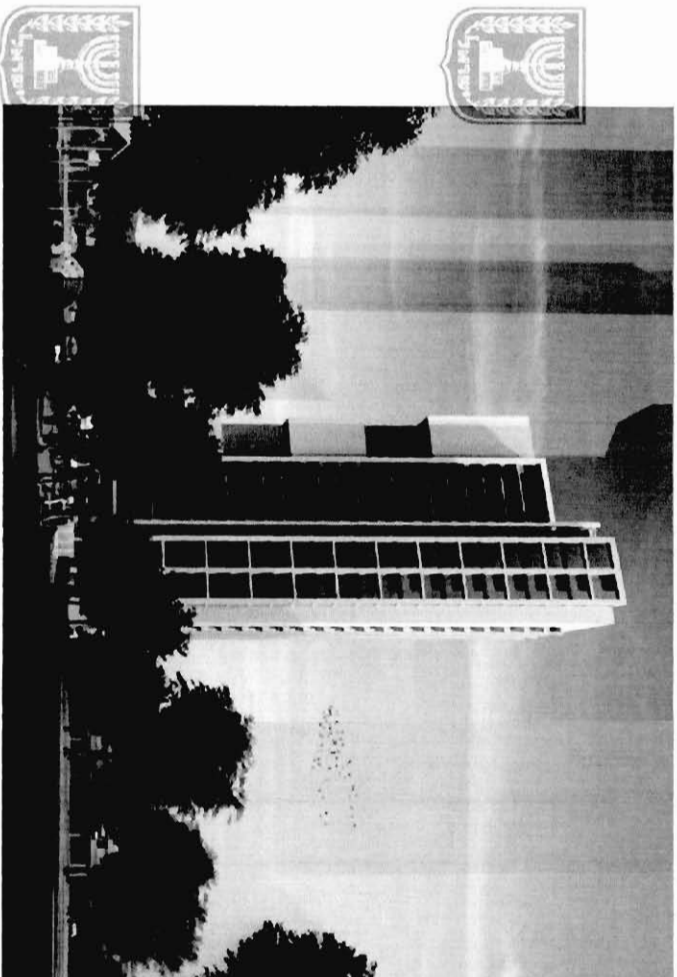
תכנית מס' 408-0534172

הרב קוק 25 נתניה

תכנית למגורים להשכרה ארוכת טווח

צפון מרכז - צפון מזרח
אדריכלים ומתכננים שיתוף פעולה

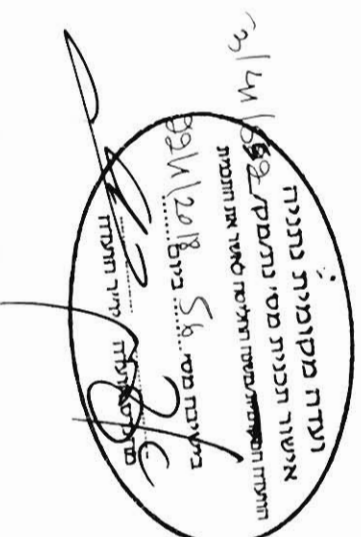
יזום : עמינוגר ניהול נכסים בע"מ
ייעוץ : מייכל ויטל – ברון, יפעת סלע
ויטל רוזנברג אדריכלים –
תכנון וייעוץ בנייה ירוקה
13 למרץ 2017



מרכז אדריכלות

תכנון וייעוץ בנייה ירוקה

ital Rosenberg-Architects

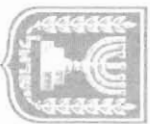
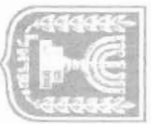
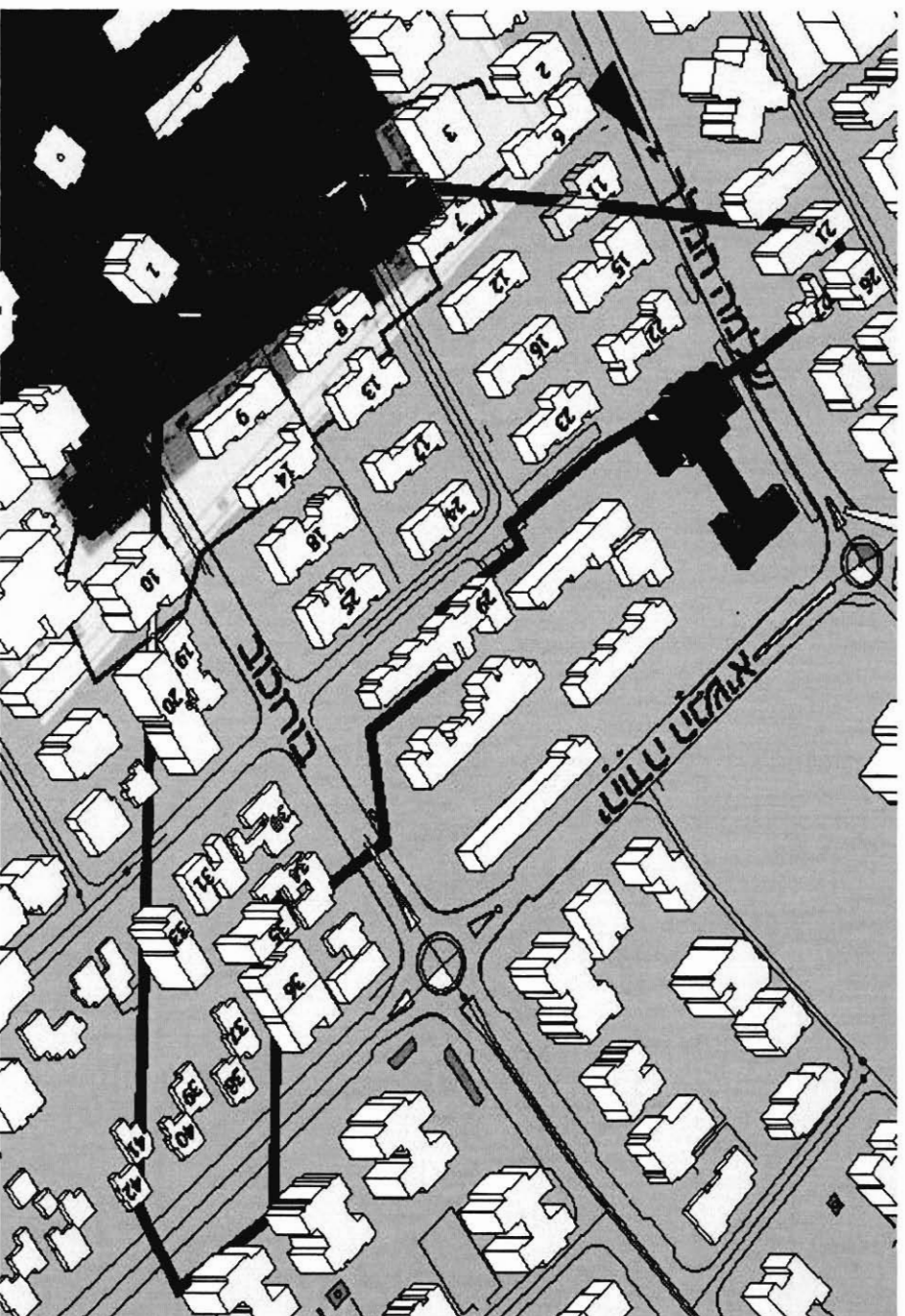


מחלקת ת.ב.ע.
נקלס
מס' תכנית
תאריך קליטה 3.12.17



הרב קוק עמריגור, נתניה

השפעת הפרויקט על זכויות השמש של מבנים סמוכים



מרכז אדל-רדן

תכנון ועיצוב בתים ורחוקה

ital Rosenberg-Architects

יזום : עמריגור ניהול נכסים בע"מ

ייעוץ : מיכל ויסל – ברון, תכנון ועיצוב בניה ירוקה

13 למרץ 2017

עמוד 2



תוכן עניינים

השפעה על זכויות שמע

מטרת הבדיקה ושיטות הבדיקה 3-9 עמ' 1 פרק

היום הקצר בשנה 21.12 10-28 עמ' 2 פרק

יום השוויון 21.3 30-43 עמ' 3 פרק

סיכום חריגות בבנינים 44-45 עמ' 4 פרק

סיכום והמלצות 46 עמ' 5 פרק



הדמיית רוחות

תאור הסביבה 47 עמ' 6 פרק

שיטת הבדיקה וקריטריונים לבדיקה 50 עמ' 7 פרק

תנאים מטראולוגיים 53 עמ' 8 פרק

תוצאות בדיקת הרוחות 55 עמ' 9 פרק

מסקנות, המלצות ויישום ההמלצות 63 עמ' 10 פרק



משרד וסטל-גרין

תכנון ועיצוב בתחומים

ital Rosenberg-Architects

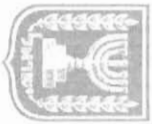




מטרת הבדיקה ושיטות הבדיקה

1.1 מטרת הבדיקה

בדיקה זו היא בדיקה השוואתית, שמטרתה לבדוק את זכויות השמש של המבנים בסביבה הקרובה לפרויקט המוצע. נבדקה החשיפה לשמש על גגות הבתים הסמוכים, כדי להבין האם המערכות הסולאריות תרמיות הממוקמות על גגות הבתים חשופות לשמש במידה מספיקה כדי להמשיך ולייצר מים חמים. כמו כן ניתן לראות בבדיקה את חשיפת החזיתות השונות של הבתים הקיימים לשמש, כתוצאה מבניית הפרויקט המוצע, כדי להבין האם מערכות הזיגוג חשופות לשמש במידה מספיקה לחימום פסיבי.



מיכל ויסל-ררן

תכנון ויעוץ בנייה וירוקה

Itai Rosenberg-Architects





מטרת הבדיקה ושיטות הבדיקה

1.2 שיטת הבדיקה – יצירת המודל



לצורך המודל הממוחשב נעשה שימוש בתכנת sketchup מבית התכנה של גוגל. תכנה זו מאשרת לשימוש לצורך הגשת הדמיות הצללה ע"י מכון התקנים והטכניון. לצורך יצירת המודל, נסרקו בתכנות מידע גיאוגרפי כל המבנים בטווח ההשפעה. הנתונים שנאספו ביחס לבתים אלה מתכנות המידע, הוזנו לתכנת המודל כך שכל בית בהדמייה הוא בקנ"מ לגובהו האמיתי. מקור הנתונים של כתובות הבניינים הוא google maps ו-google.govmap.





עמוד 5

פרק 1

מטרת הבדיקה ושיטות הבדיקה

1.3 טוות ההשפעה

טוות ההשפעה הוא תחום חותם האל המצרפי של הבניין בשני תאריכי בדיקה.



תחום השפעת האל בעונת המעבר מסומן בקו שחור דק.
תחום השפעת האל בעונת החורף מסומן בקו שחור עבה.

