חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מחלקת ת.ב.ע
נקלט
מס' תכנית
תאריך קליטה 28.1.17

מס' 408-0534172

נת/מק/41/552/ד - הרב קוק, דיור להשכרה ארוכת טווח- עמיגור

תשריט מצב מוצע | גיליון 1 מתוך 1

מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	נתניה
רשות מקומית	נתניה
ישוב	נתניה
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	4
מועד הפקה	19/07/2017 13:38
שטח התכנית	2.125 דונם
קנה מידה	1:250

אישורים

ועדה מקומית נתניה
הפקדת תכנית מס' נת/מק/ 41/552 ד
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבת מס' 47 ביום 14/6/17
מהנדס הועדה יו"ר הועדה

שמות*

מגיש התכנית	תאגיד: עמיגור נהול נכסים בע"מ
עורך ראשי	ברק ציפור תאגיד: צפור גרשון- צפור ברק אדריכלים
יזם	תאגיד: עמיגור ניהול נכסים בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	תאגיד: המגבית המאוחדת לישראל בקנדה אינק

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
8271	חלק		130

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 28.05.17 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
שגיא לוין	913	ביטל - מאפ הנדסה ומדידות בע"מ	30/7/2017

גרסת מערכת 12.2015

מקרא

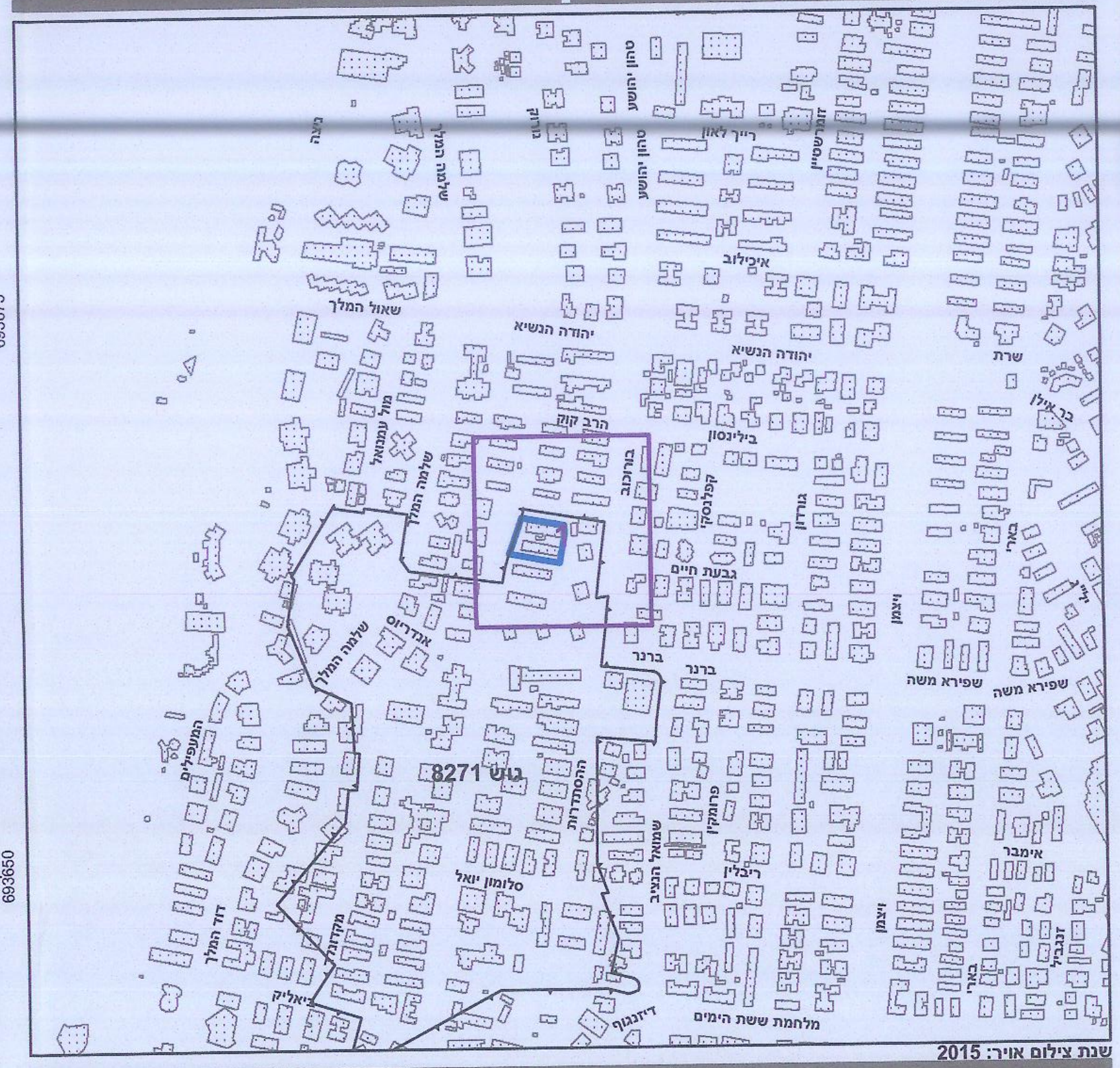
- ▭ גבול תכנית
- 140 תא שטח ומספרו
- גוש 1234 גבול גוש ומספרו
- 5 גבול חלקה ומספרה
- רוזטת דרך: 1 מספר הדרך, 2 קוי בנין, 3 רוחב הדרך
- ▨ דיור מיוחד
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- ▨ זיקת הנאה למעבר רגלי
- ▭ מבנה להריסה
- ‑·‑·‑ קו-בנין
- — חזית מסחרית
- — מידות
- ♣ עץ/עצים לשימור
- ♣ עץ/עצים לעקירה

מקרא מפת מדידה

מקרא:

- ▦ מבנה
- ▭ צריף\סככה\חממה
- — אספלט
- – – אבן שפה
- – – דרך עפר
- ×–×–× גדר תיל \ רשת
- — גדר אבן\קיר
- – – גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון
- — שפת ואדי
- ┬┬┬ מדרון עליון\ שיפוע טבעי
- עץ
- 12.85 נקודת גובה אופיינית
- קו גובה משני (0.5 ,1.0 מ')
- —123— קו גובה ראשי (5.0 ,2.5 ,1.0 מ')
- Ⓔ שוחת ביקורת כללית
- Ⓔ עמוד כללי
- ע ארון כללי
- ⊗ עמוד תאורה
- ◎ עמוד תקשורת
- ○ ע. חשמל עץ
- ◐ ע .חשמל בטון
- ● ע. חשמל תעלה
- ■ ע.חשמל, זוית
- שוחת\ גוב מים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- ▭ גוב תקשורת

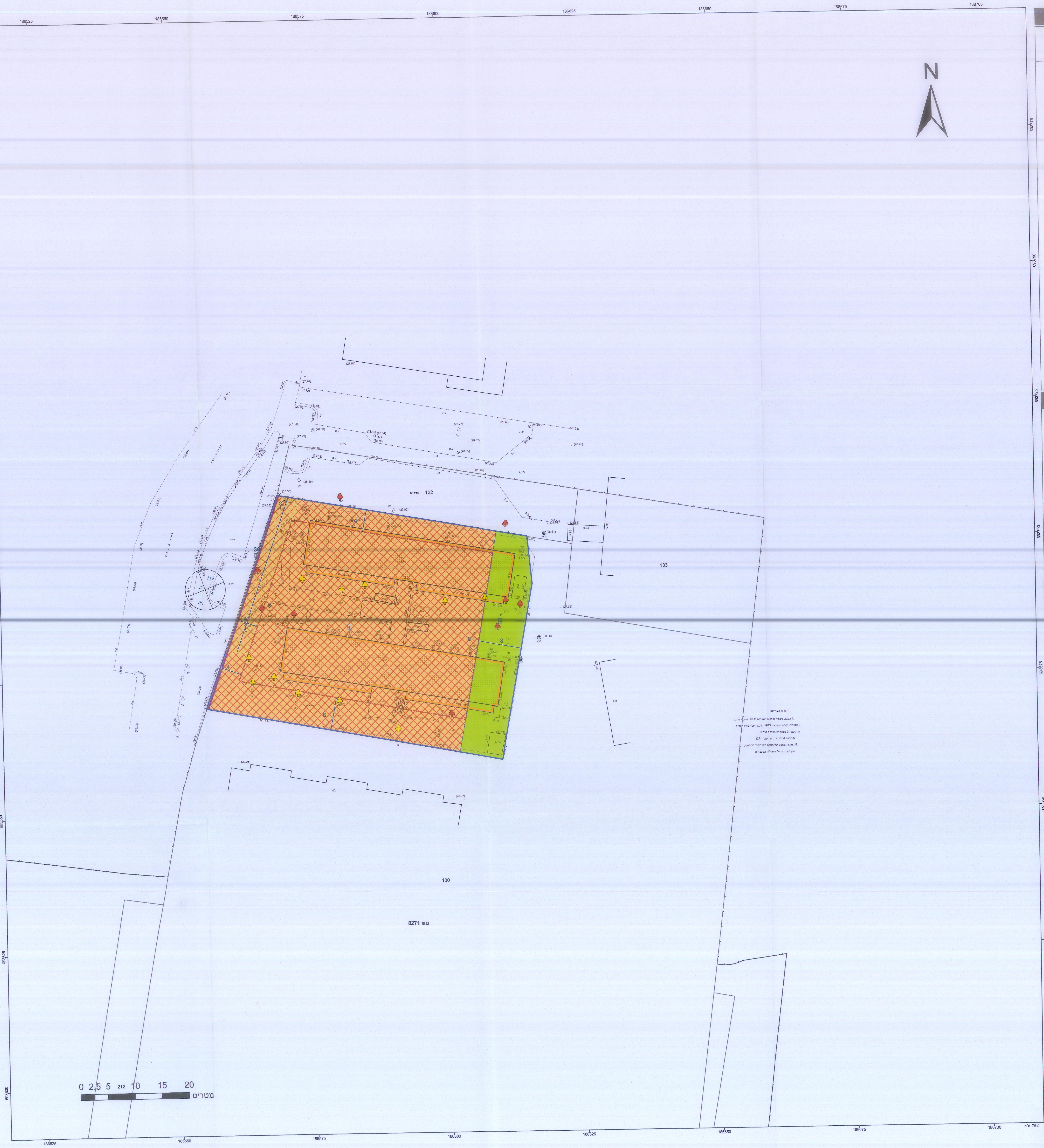
תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



שנת צילום אויר: 2015

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500

הרב פרנקל ידידיה
הרב קוק
בליניסון



הערות המדידה:

1. המפה קשורה אופקית במערכת GPS לתחנות הקבע.
2. הגבהים נקבעו במערכת GPS והותמרו עפ"י מודל הגליות.
מירפסמה.3 בסוגריים מציינים גבהים.
תולובגה.4 נלקחו מגוש רשום .8271
5. המקור החתום של המפה הינו היחיד בר תוקף, ואין לערוך בו כל שינוי ללא הסכמתינו.