מחלקת ת.ב.ע
נקלט
מס' תכנית
ותאריך קליטה 18/3/18

3/41/552

תכנית מס' 408-0534172

נת/מק/552/41/ד– הרב קוק, דיור להשכרה ארוכת טווח– עמיגור

נספח בינוי

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : נתניה
רשות מקומית : נתניה
ישוב: נתניה

שטח התכנית : 2125 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
8271	מוסדר		130

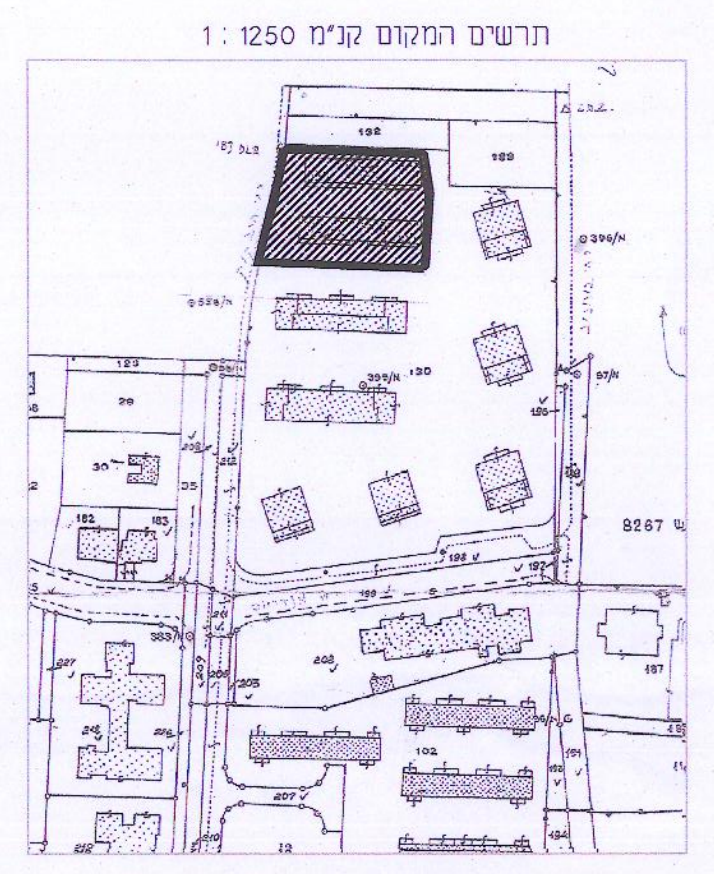
שלב: הגשה מהדורה : 9 תאריך : 08.03.18

צפור גרשון - צפור ברק
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' מרכז בעלי מלאכה 40, ת"א
טל: 03-5189426 פקס: 03-5184295

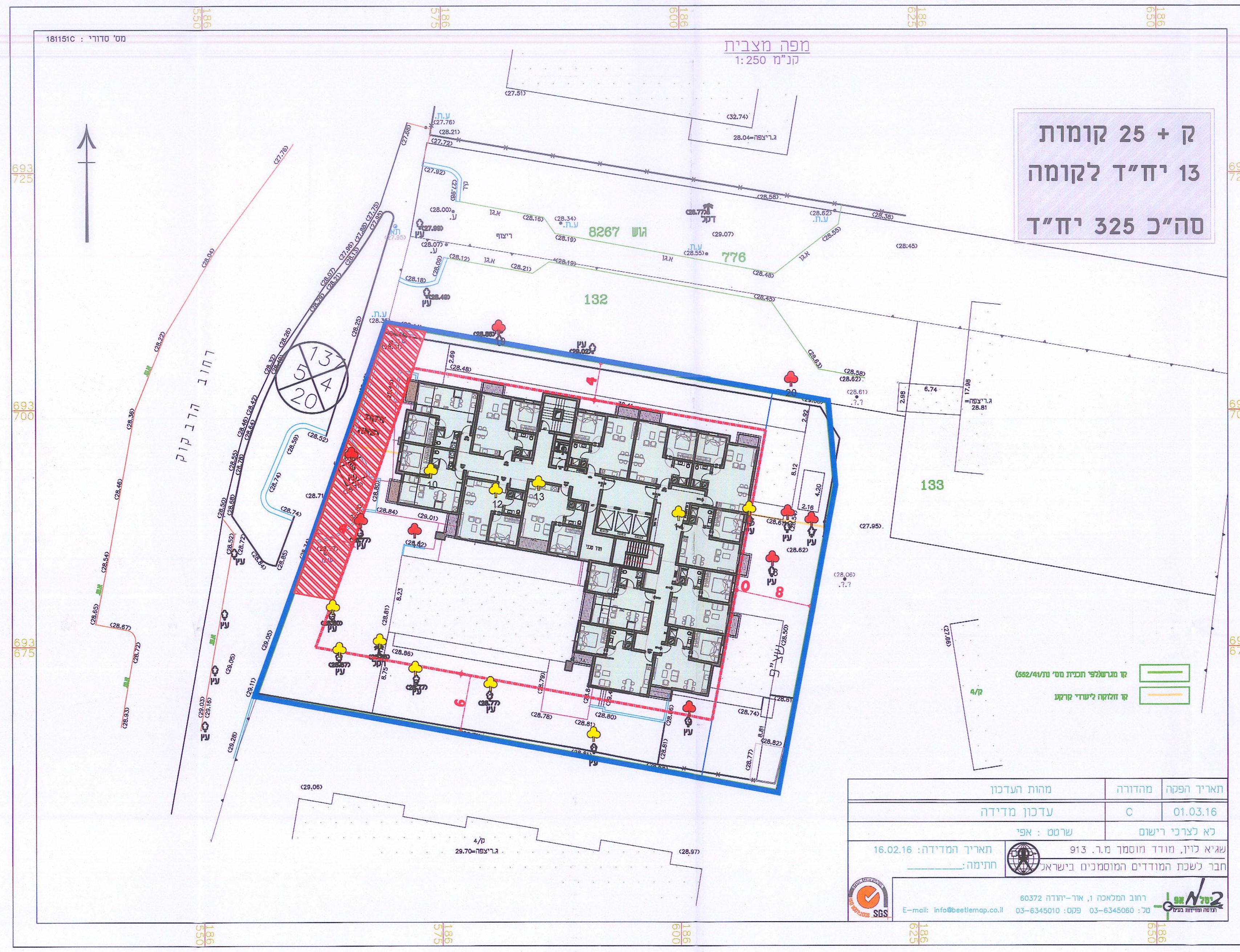
P:\N1402\TAba\binuy\ Amigur BINUY 08.03.18.dwg Mar 08, 2018 - 9 : 55am

קומה טיפוסית 1:250

מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : נתניה
גוש : 8271
חלקה : 130(חלק)
מגרש : 6
כתובת : רח' הרב קוק
שטח : 13.116 ד.מ.
שטח בית אבות : 2.085(מחושב)ד.מ.
הוכן עבור : חברת "עמיגור" בע"מ
מטרת המיפוי: תכנון


תרשים המקום קנ"מ 1 : 1250

הערות המדידה :
1.המפה קשורה אופקית במערכת GPS לתחנות הקבע.
2.הגבהים נקבעו במערכת GPS והותמרו עפ"י מודל הגליות.
3.המספרים בסוגריים מציינים גבהים
4.הגבולות נלקחו מגוש רשום מס' 8271.
5.המקור החתום של המפה הינו היחיד בר תוקף,
ואין לערוך בו כל שינוי ללא הסכמתינו.

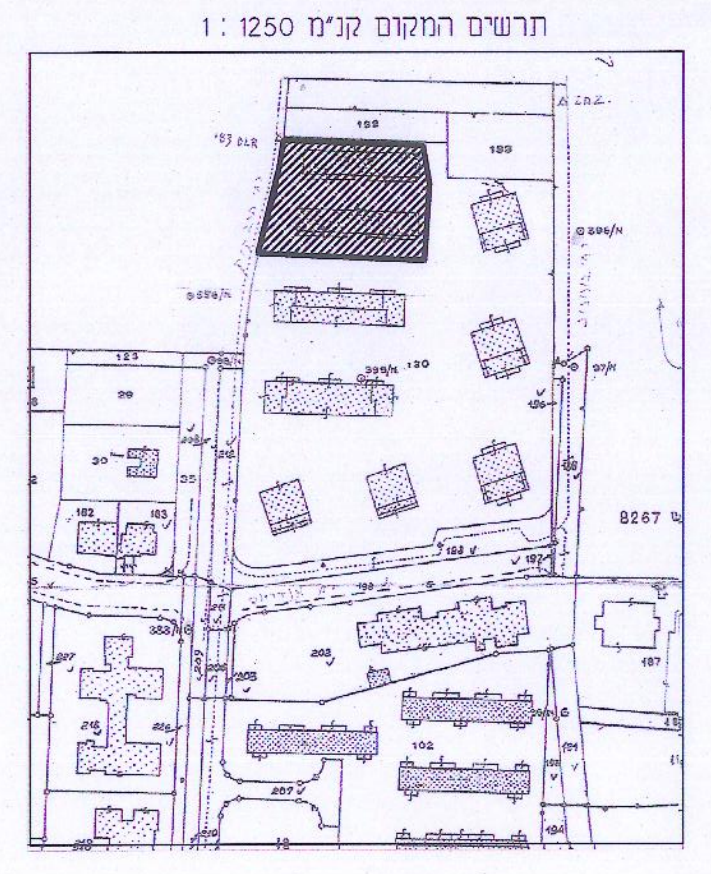

מפה מצבית
ק + 25 קומות
13 יח"ד לקומה
סה"כ 325 יח"ד
132
133
קו מגרש(לפי תכנית מס' נת/552/41)
קו חלוקה ליעודי קרקע

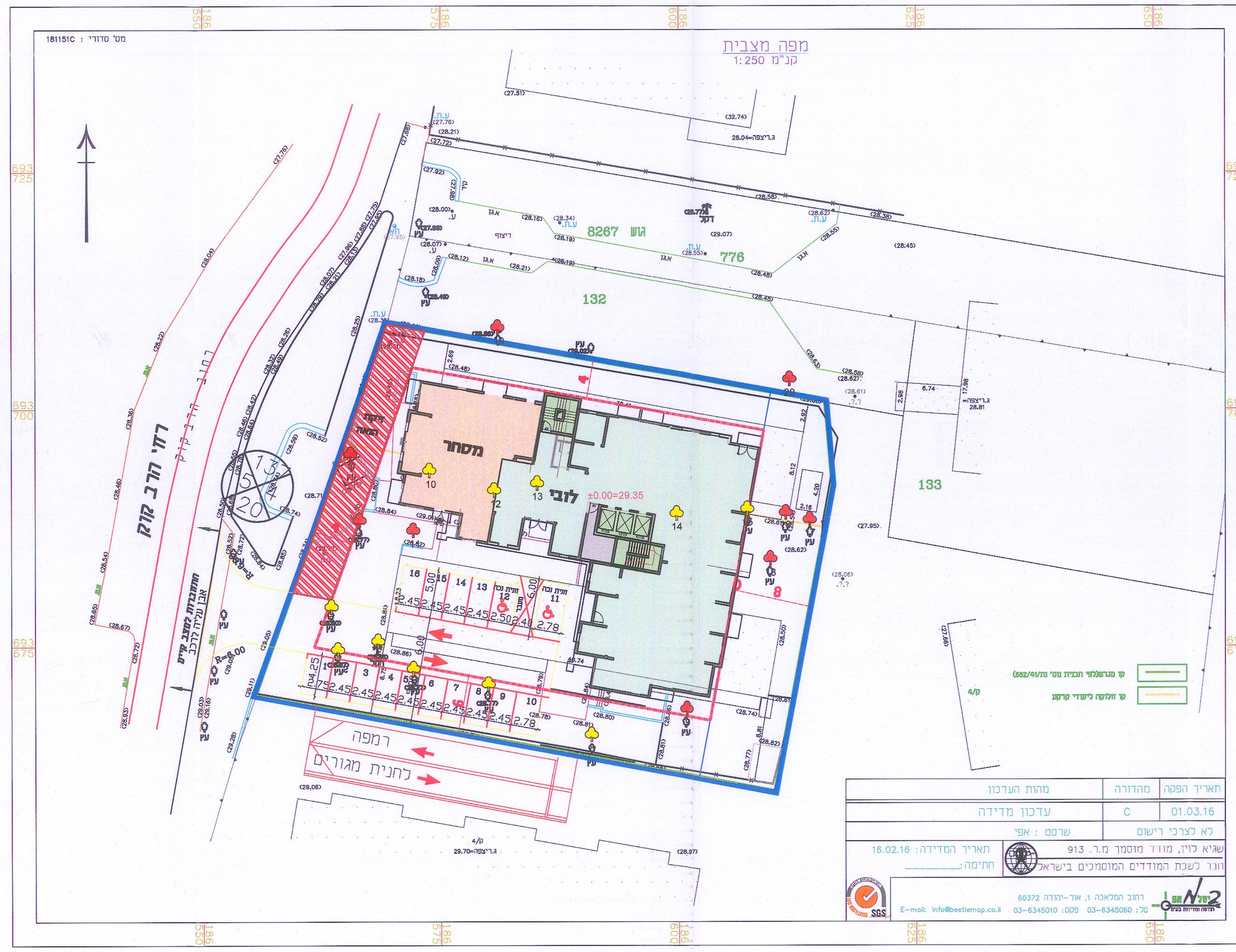
תאריך הפקה	מהדורה	מהות העדכון
01.03.16	C	עדכון מדידה

לא לצרכי רישום
שרטט : אפי
שגיא לוין, מודד מוסמך מ.ר. 913
חבר לשכת המודדים המוסמכים בישראל
תאריך המדידה: 16.02.16
חתימה:__________
ביטל מפ
רחוב המלאכה 1, אור-יהודה 60372
טל: 03-6345060 פקס: 03-6345010 E-mail: info@beetlemap.co.il

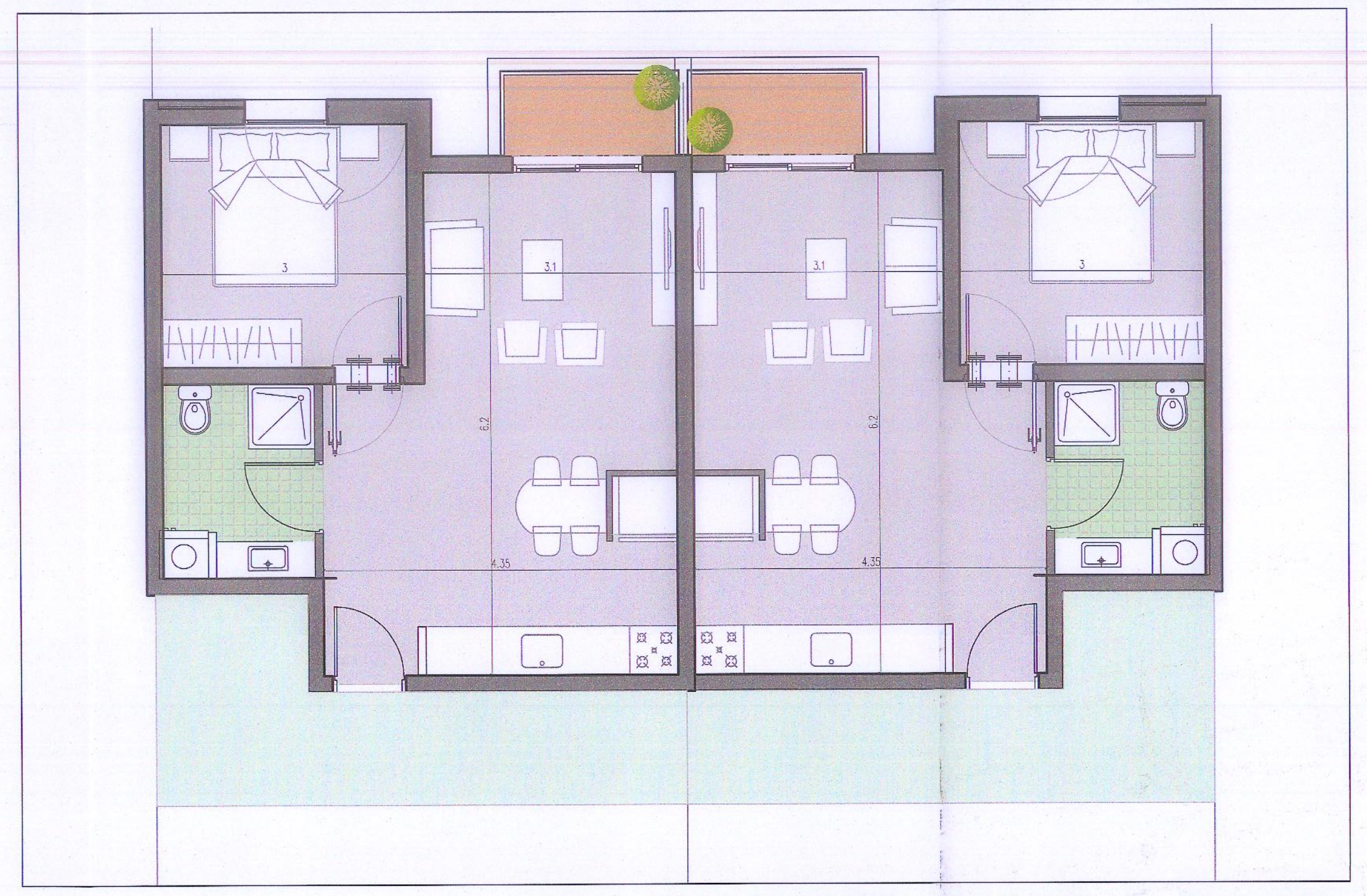
קומת קרקע 1:250

מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : נתניה
גוש : 8271
חלקה : 130(חלק)
מגרש : 6
כתובת : רח' הרב קוק
שטח : 13.116 ד.מ.
שטח בית אבות : 2.085(מחושב)ד.מ.
הוכן עבור : חברת "עמיגור" בע"מ
מטרת המיפוי: תכנון

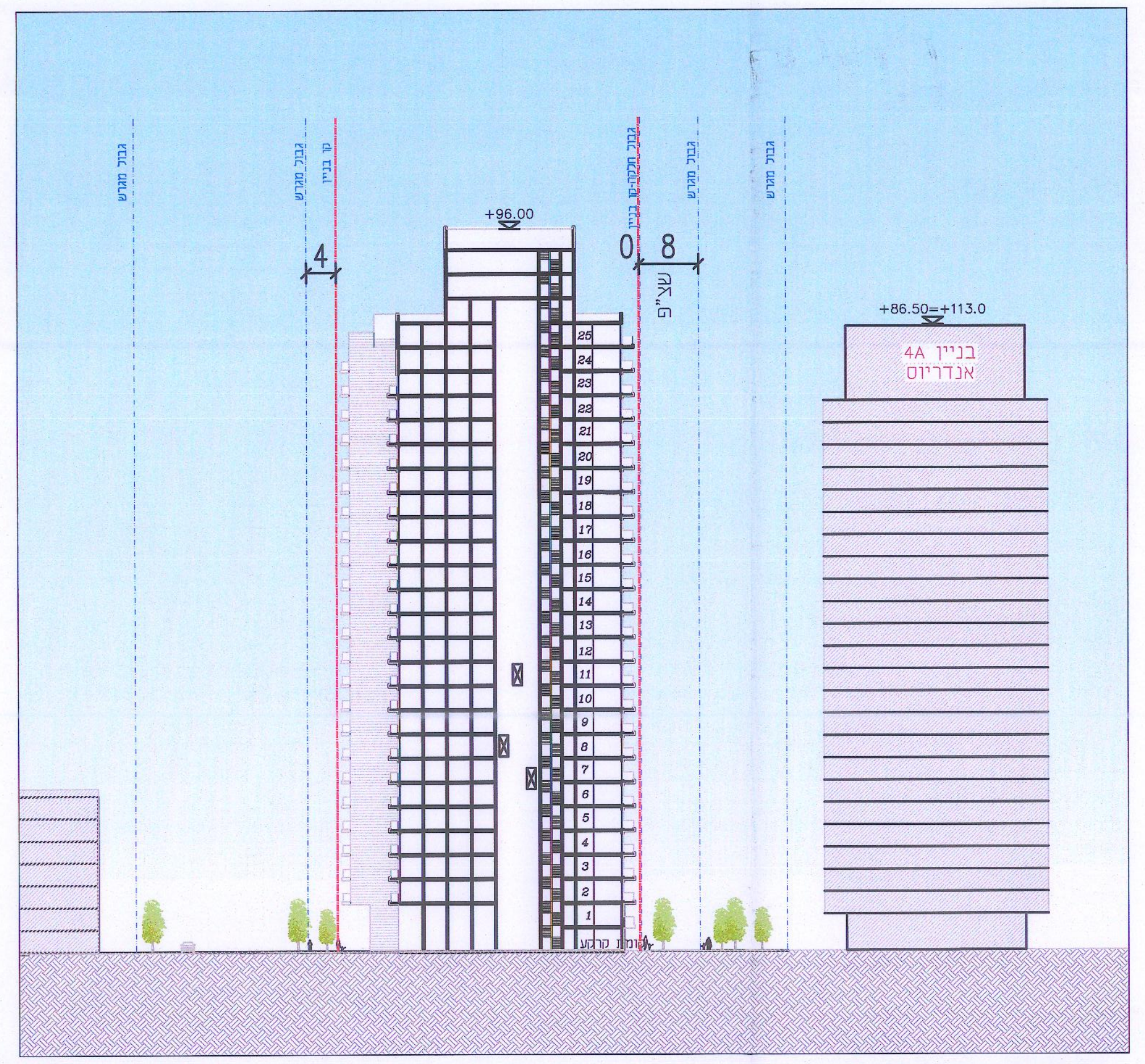

תרשים המקום קנ"מ 1 : 1250


מפה מצבית
מסחר
לובי
רמפה
כניסה לחניון
רח' הרב קוק
132
133

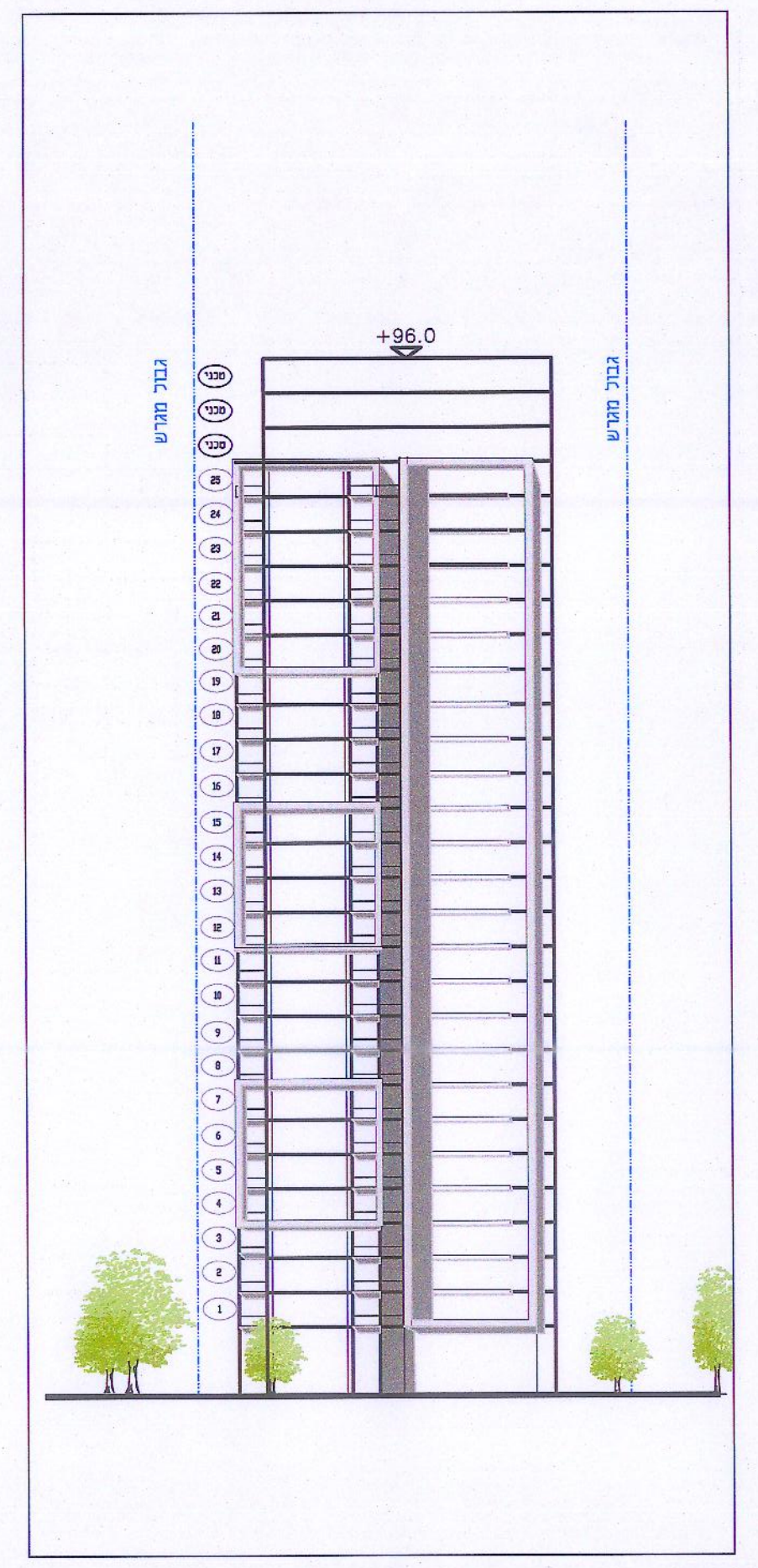
מקבץ 2 דירות טיפוסיות 1:50



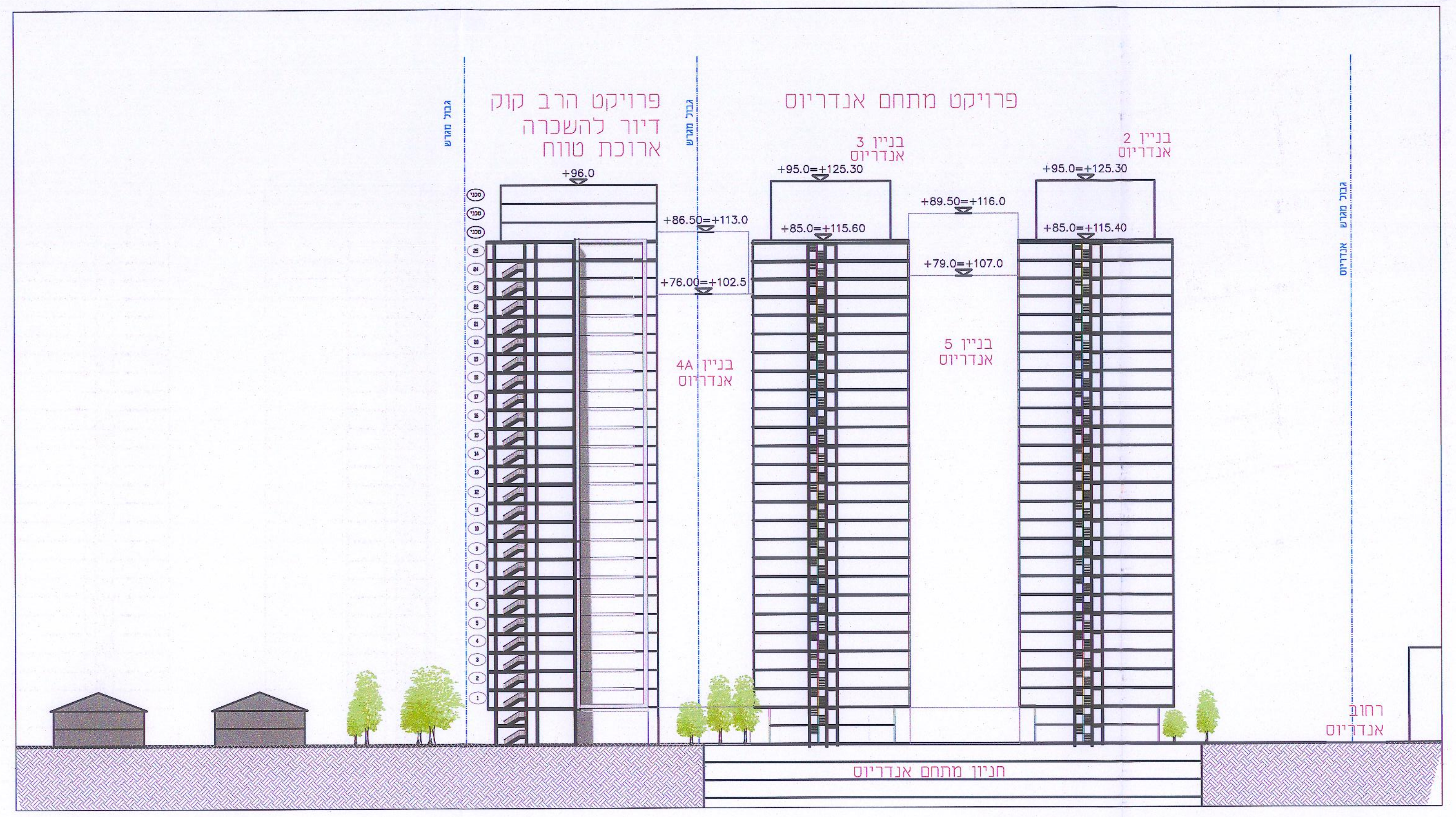
חתך 1:500


4A בניין
אנדרוס

חזית הרב קוק 1: 500



חתך עקרוני 1:500


פרויקט הרב קוק
דיור להשכרה
ארוכת טווח
פרויקט מתחם אנדריוס
בניין 3 אנדריוס
בניין 2 אנדריוס
בניין 4A אנדריוס
בניין 5 אנדריוס
+96.0
+86.50=+113.0
+76.00=+102.5
+95.0=+125.30
+85.0=+115.60
+89.50=+116.0
+79.0=+107.0
+85.0=+115.40
גבול מגרש

הדמיות