

0525216602

מספר תכנית: 408-0433706

כתובת הנכס נושא הבקשה: גרונר דב, רמת אפרים

ד' בסיוון תשע"ח | שישי | 18.05.18

השבוע בנתניה / גיליון 2494 / 17.5.18

17.5.18

דאקטאָר

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0335067

נת/מק/801/א בנייה חדשה ברח' סמילנסקי,

מרכז העיר, היום משה גרבי

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0335067, מונה תרפ"ס הוראות: 38, מונה תרפ"ס התשריט: 10

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/ש/100/1

שינוי נת/7/400/1

שינוי נת/מק/7/96/ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה,

רחוב: סמילנסקי 17 שכונה: מרכז העיר

גוש/ם: חלקות לתכנית:

גוש: 8264 חלקות במלואן: 76

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח העילי הכולל המותר לבנייה למגורים (עיקרי+שרות) ב"60%, מ"ר 2,267, מ"ר עפ"י סעיף 62(א)(1)(2)X.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב"20% בשטח של 218 מ"ר, עפ"י סעיף 62(א)(1)(2)X.
- הוספת שימוש מסחר במגרש המיועד למגורים בשיעור שאינו עולה על 25% משטח הכולל המותר לבנייה, עפ"י סעיף 62(א)(1)(2)X.
- גידול שטח עיקרי ממגורים למסחר, עפ"י סעיף 62(א)(1)(2)X.
- הגדלת השטח הכולל לבנייה בת-קרקעות, עפ"י סעיף 62(א)(1)(2)X.
- תוספת יחידות דיור מ"ר 16 יחיד ל"32 יחיד, עפ"י סעיף 62(א)(1)(2)X.
- שינוי תכנית מ-30% ל-80% עפ"י סעיף 62(א)(1)(2)X.
- שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62(א)(1)(2)X לחוק ע"י תוספת קומות: ממרתף + 8 קומות מגורים על עמודים ובנייה על הגג - 2 קומות מרתף + קק למסחר + קומת ביניים למסחר ומגורים + 8 קומות למגורים + גג טכני.
- שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(1)(2)X.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7403, עמ' 1497, בתאריך 13/12/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0433706

נת/מק/49/700 - מגורים רח' רב גרונר 5

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0433706, מונה תרפ"ס הוראות: 8, מונה תרפ"ס התשריט: 5

9188

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/ש/100/1

שינוי נת/7/400/1

שינוי נת/229/1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה,

רחוב: גרונר רב מבית: 5 עד בית: שכונה: רמת אפרים

גוש/ם: חלקות לתכנית:

גוש: 8240 חלקות במלואן: 3

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת של 445 מ"ר לשטחים הכוללים לבנייה המהווה 60% בהתאם לסעיף 62(א)(1)(2)X לחוק.
- תוספת שטחי בנייה בשטח של 166.6 מ"ר המהווים 20% משטח החלקה לפי סעיף 62(א)(1)(2)X לחוק.
- תוספת שטחי בנייה בתח' הקרקע בסך של 354 מ"ר לפי סעיף 62(א)(1)(2)X לחוק.
- תוספת יחיד מ"ר 11 יחיד בהתאם לסעיף 62(א)(1)(2)X לחוק.
- הגדלת תכנית קומת הקרקע ל"41% בהתאם לסעיף 62(א)(1)(2)X לחוק.
- תוספת קומות מ-מרתף + 2 קומות ע"י וחדרים על הגג ל-מרתף + קומת כניסה גבוהה חלקית + דירת גן + 4 קומות + גג טכני לפי סעיף 62(א)(1)(2)X לחוק.
- שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62(א)(1)(2)X לחוק.
- הבלטת מרפסות עד 1.5 מ' מעבר לקו בנין אחורי בהתאם לסעיף 62(א)(1)(2)X לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/1/2018 ובילקוט הפרסומים 7673, בעמודים 4265-4266, בתאריך 14/01/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0461715

מק/מק/1/35/א - תוספת יח"ד ושטחי בנייה

במגדל מגורים לפי נת/מק/35/א

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0461715, מונה תרפ"ס הוראות: 24, מונה תרפ"ס התשריט: 9

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות נת/מק/35/א

שינוי נת/7/400/1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה,

רחוב: בני בנימין: שכונה: נת/מק/35/א

גוש/ם: חלקות לתכנית:

גוש: 8568 חלקות במלואן: 122, 123

ילקוט הפרסומים 7859, י"ח בתמוז תשע"ח, 1.7.2018