חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 408-0433706

נת/מק/ 49/700 - מגורים
רח' דב גרונר 5

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	נתניה
רשות מקומית	נתניה
ישוב	נתניה
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	5 √
מועד הפקה	27/09/2017 04:29
שטח התכנית	0.833 דונם
קנה מידה	1:250

אישורים

ועדה מקומית נתניה
הפקדת תוכנית מסי נת/מק/ 49/700
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מסי 4/7 ביום 14/6/17
מהנדס הועדה יו"ר הועדה

שמות*

מגיש התכנית	תאגיד: יוסף טהרני ייזום ובניה בע"מ
עורך ראשי	אילן אפשטיין תאגיד:
יזם	תאגיד: יוסף טהרני ייזום ובניה בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	דוד מאוס תאגיד:
בעלים	אמיר מעוז תאגיד:
בעלים	אריה חלוואני מעוז תאגיד:
בעלים	שירי מעוז תאגיד:
אחר	תאגיד: יוסף טהרני ייזום ובניה בע"מ

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
8240	חלק	3	

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 29.05.2016 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
ירון לזר	700		6/12/17

גרסת מערכת 12.2015

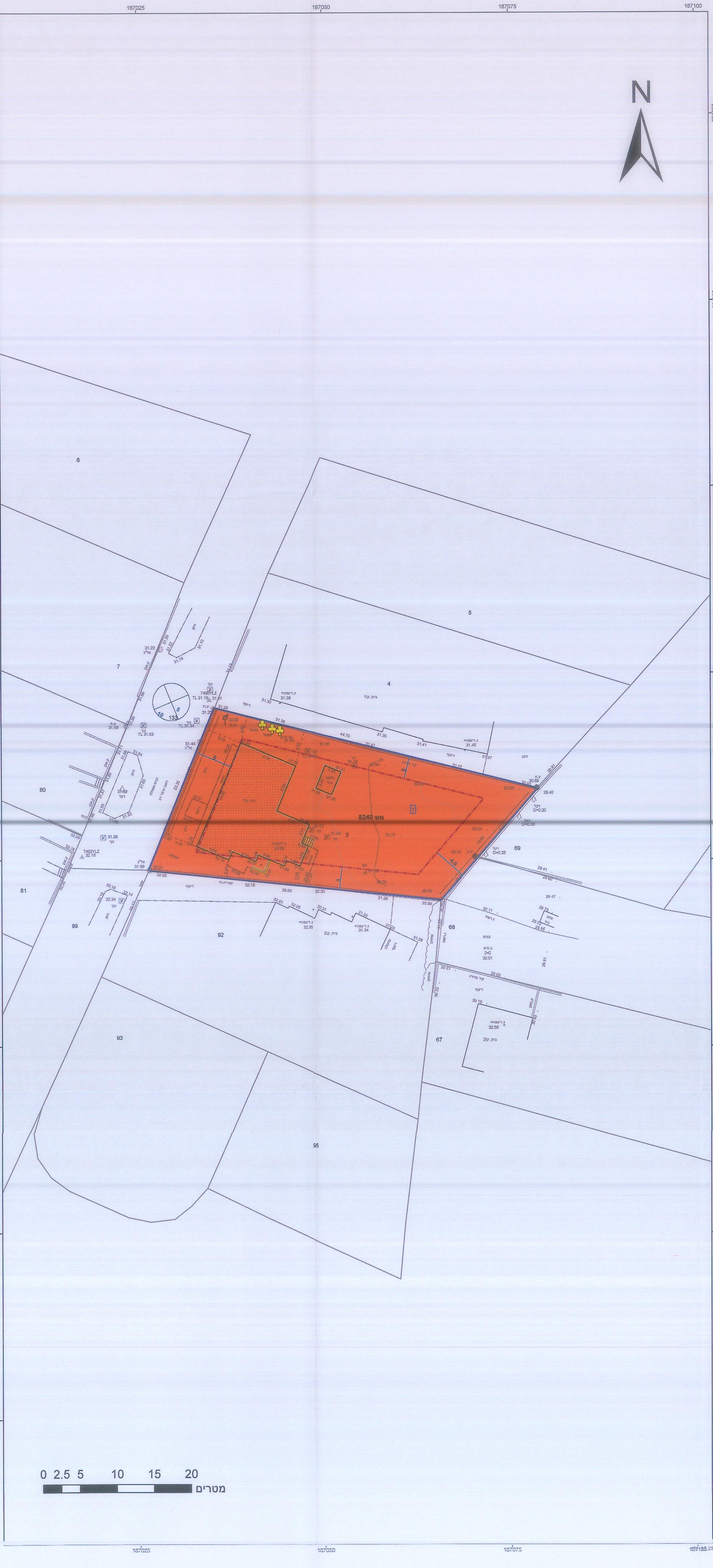
מקרא

- גבול תכנית
- 140 תא שטח ומספרו
- גוש 1234 גבול גוש ומספרו
- 5 גבול חלקה ומספרה
- רוזטת דרך: 1 מספר הדרך, 2 קוי בנין, 3 רחב הדרך
- 🟧 מגורים ג
- קו-בנין
- להריסה
- מידות
- ♣ עץ/עצים לעקירה

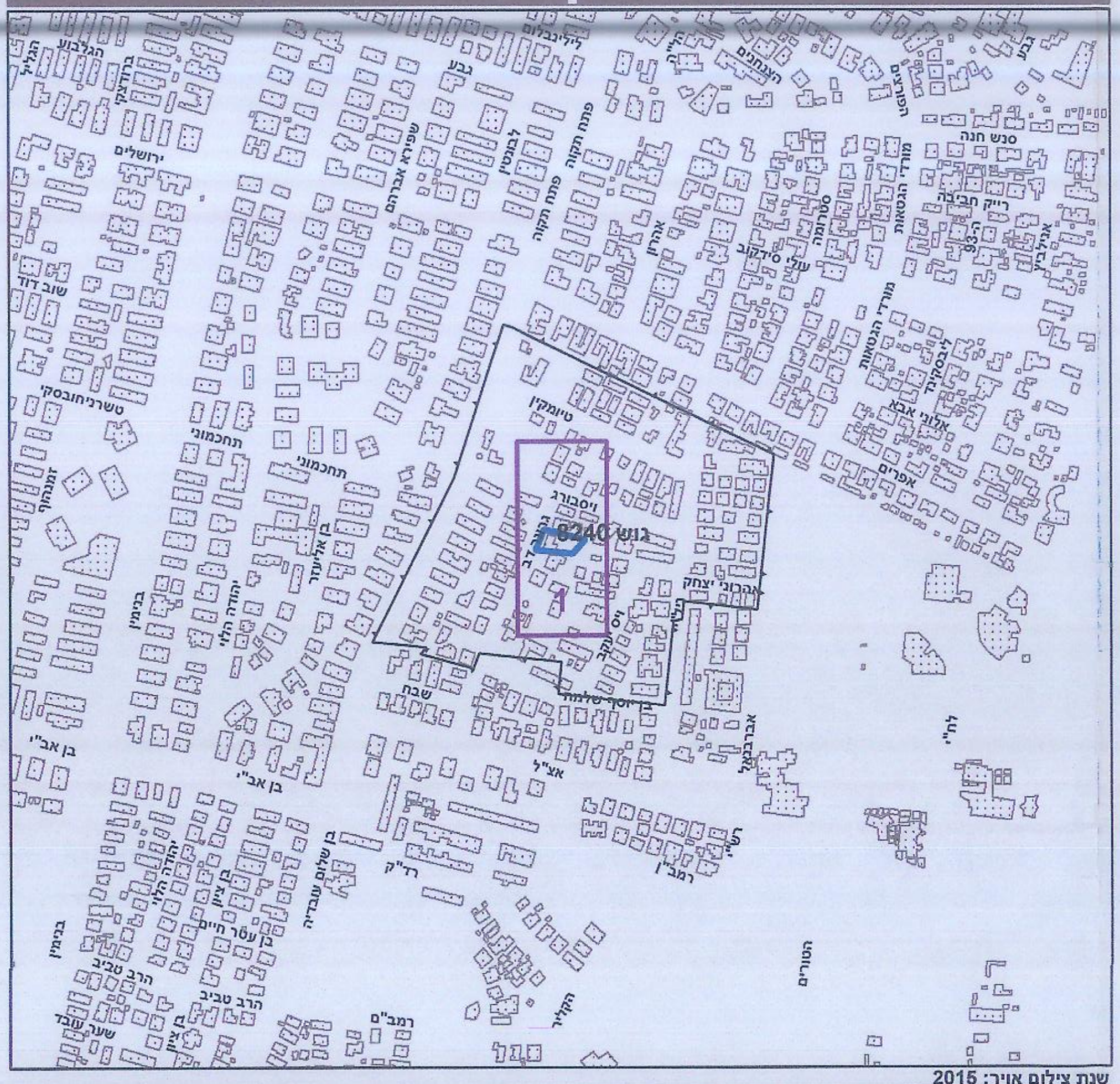
מקרא מפת מדידה

מקרא:

- מבנה
- צריף\סככה\חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר תיל \ רשת
- גדר אבן\קיר
- גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון
- שפת ואדי
- מדרון עליון\ שיפוע טבעי
- עץ
- 12.85 נקודת גובה אופיינית
- קו גובה משני (1.0, 0.5 מ')
- 123 קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ')
- שוחת ביקורת כללית
- עמוד כללי
- ארון כללי
- עמוד תאורה
- עמוד תקשורת
- ע. חשמל עץ
- ע .חשמל בטון
- ע. חשמל תעלה
- ע.חשמל, זוית
- שוחת\ גוב מים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- גוב תקשורת



תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



שנת צילום אויר: 2016

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500