ועדה מקומית נתניה
אישור תכנית מסי נת/מק/700/49
הוועדה המקומית/המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מסי 47 ביום 7/11/17

מחלקת ת.ב.ע
נקלט
מסי תכנית
תאריך קליטה 23.4.18

נספח תנועה וחניה

נספח לתכנית מסי 408-4033706

נת\מק\700\49
מגורים רחי דב גרונר 5

גליון 1 מתוך 1

תחולה	
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	16/11/2017

רשימת התרשימים	קנ"מ
תכניות	1:200
מפת מדידה	1:250
תרשים סביבה	1:2500
שם תרשים	-

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: אריה פלנר הנדסה אזרחית בע"מ	חתימה: פלנר

מקרא

גבול התכנית
קו בנין
מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך
מספר מגרש 196

	תפוצה	תאריך
5		
4		
3		
2		
1		

מהדורה	מהות העדכון	תאריך
15		
14		
13		
12		
11		
10		
9		
8		
7		
6	מיקום נכה בקומת קרקע	16.11.17
5	סימון שטח חלחול	26.09.17
4	סימוני הריסה וכריתת עצים	28.08.17
3	כותרת התב"ע	20.08.17
2	עדכון	12.06.17
1		

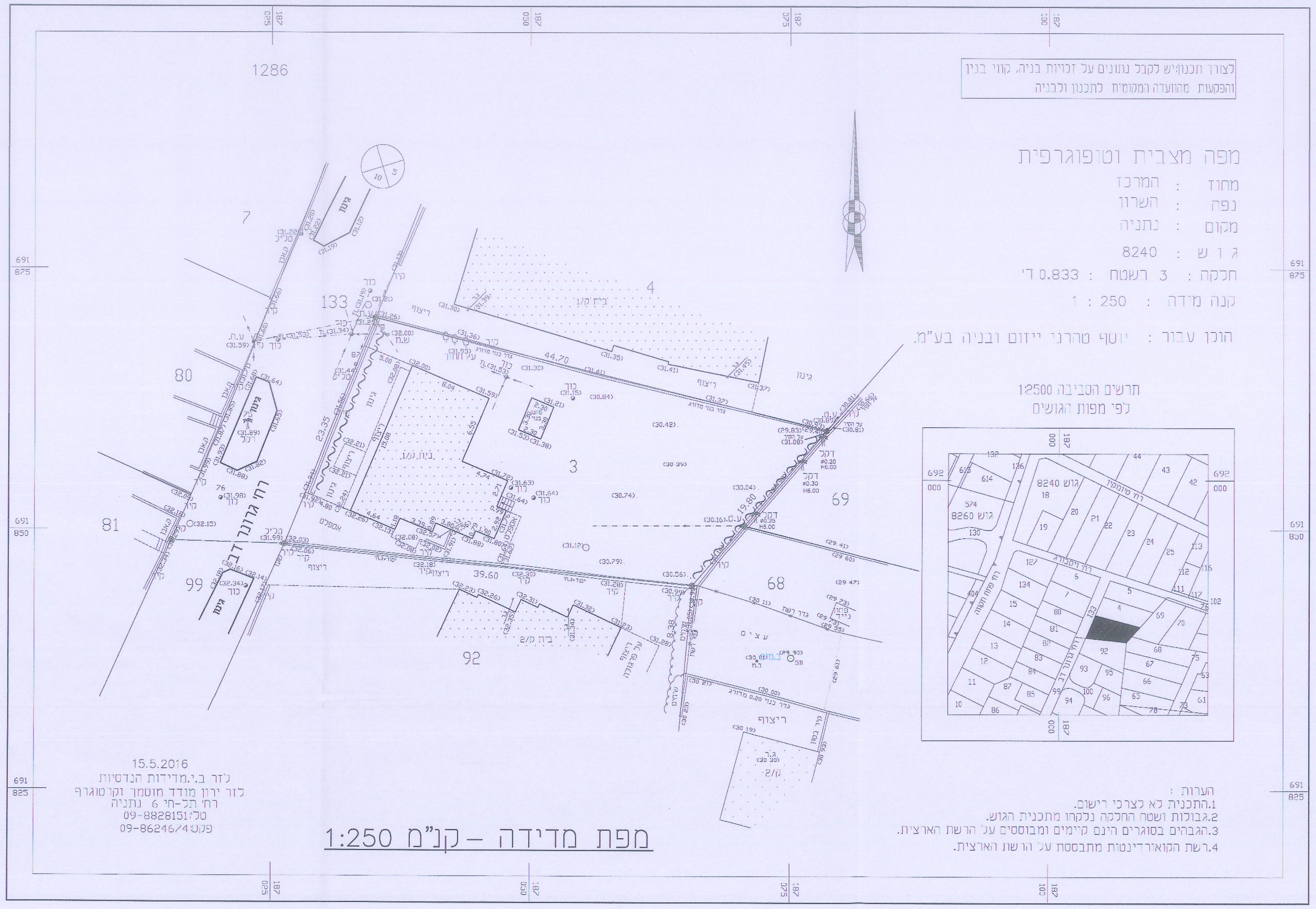
על המבצע לבקר את המידות, להתאימן לבצוע ולהודיע למתכנן על כל טעות, סטיה או אי התאמה בטרם המשיך בעבודתו !

שם לקוח: טהרני יוסי
נתניה | אתר: דב גרונר 5
שם פרויקט: דב גרונר 5 -נתניה | מספר הזמנה: 9153
שם תכנית: תכנית תנועה וחניה | מספר תכנית: 23183
קנים: 1:250,1:200
חתימה: פלנר | תכנן: אריה | שרטט: יפה | תאריך: 10.01.17
○ לעיון: ● לאישור: ○ למכרז: ○ לביצוע: | מהדורה: 6

משרד - ת.ד.3765 כפר נטר 40593
טל: 09-8997260, פקס: 09-8997264
פלא-פון: 050-5202898
בית - כפר נטר 40593 טל: 09-8997282
www.fellner.co.il
E-mail: fellner@netvision.net.il
א ר י ה פ ל נ ר
הנדסה אזרחית בע"מ
תכנון דרכים, תנועה ופתוח
מהנדס אזרחי B.Sc
מהנדס גאודטי B.Sc
מודד מוסמך רשיון-561

טבלת מאזן חניה
לפי תקן התשע"ו (2016)

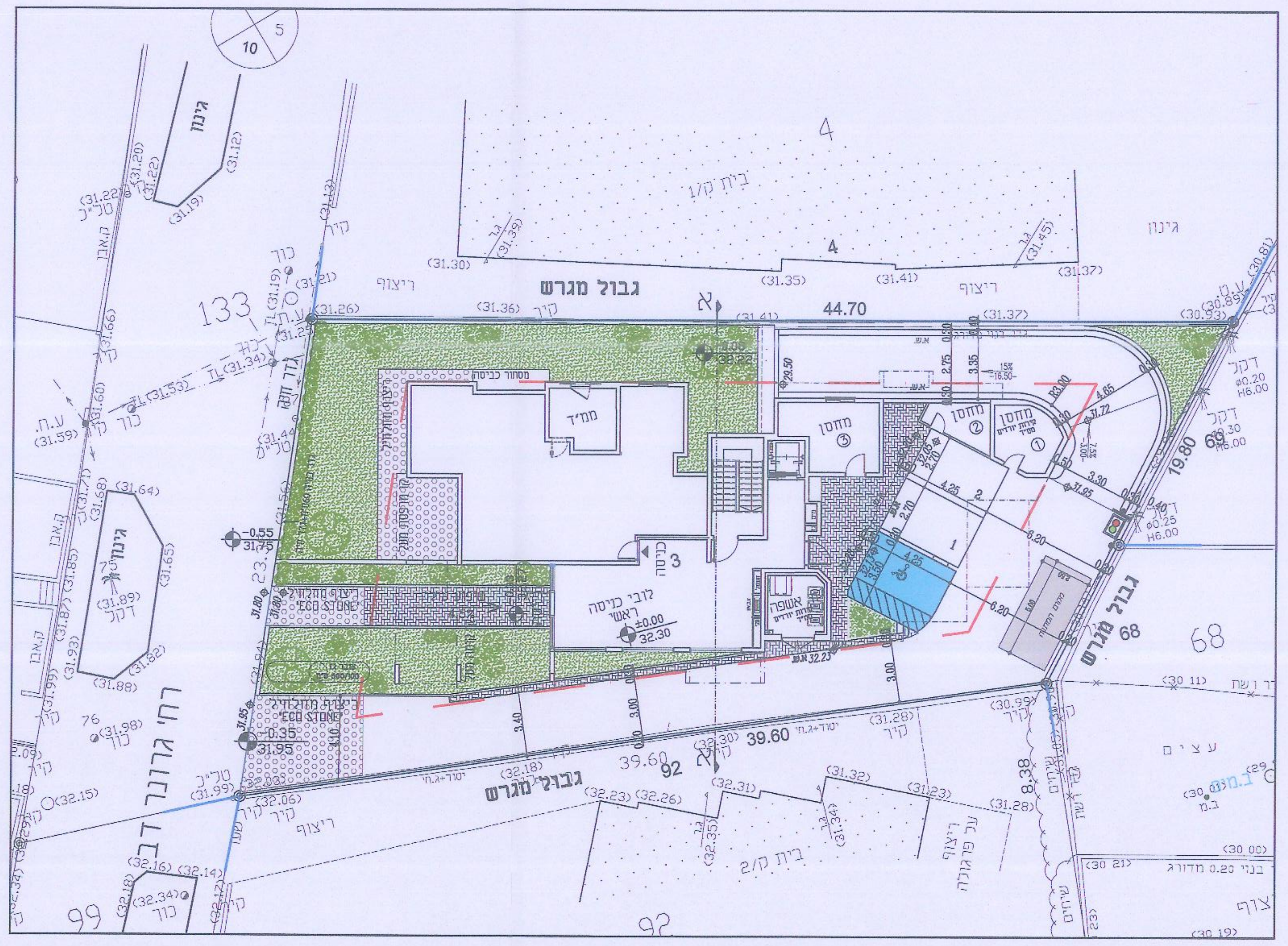
	ייעוד קרקע	כמות	רכב פרטי		אופנועים		אופניים		נכים	
			תקן	דרישה	תקן	דרישה	תקן	דרישה	תקן	דרישה
דרישת חניה	מגורים עד 90 מ"ר כולל ממ"ד	3 יח"ד	1:1	3	1:10	2	1:1	11	מ' 6 עד 30	רגיל 1
	מגורים עד 120 מ"ר כולל ממ"ד	7 יח"ד	1:1.5	11						
	מגורים מעל 120 מ"ר כולל ממ"ד	1 יח"ד	1:2	2						
	סה"כ דרישת חניה		16		2		11		1	
היצע חניה	סה"כ היצע חניה		16		2		11		1	


לצורך תכנון:יש לקבל נתונים על זכויות בניה, קווי בנין והפקעות מהוועדה המקומית לתכנון ולבניה
מפה מצבית וטופוגרפית
מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : נתניה
גוש : 8240
חלקה : 3 רשטח : 0.833 ד'
קנה מידה : 1 : 250
הוכן עבור : יוסף טהרני ייזום ובניה בע"מ.
תרשים הסביבה 1:2500
לפי מפות הגושים
גוש 8240
גוש 8260
רחי טרומפלדור
רחי דב גרונר
1286
133
4
3
7
80
81
99
92
68
69
44.70
39.60
23.35
19.80

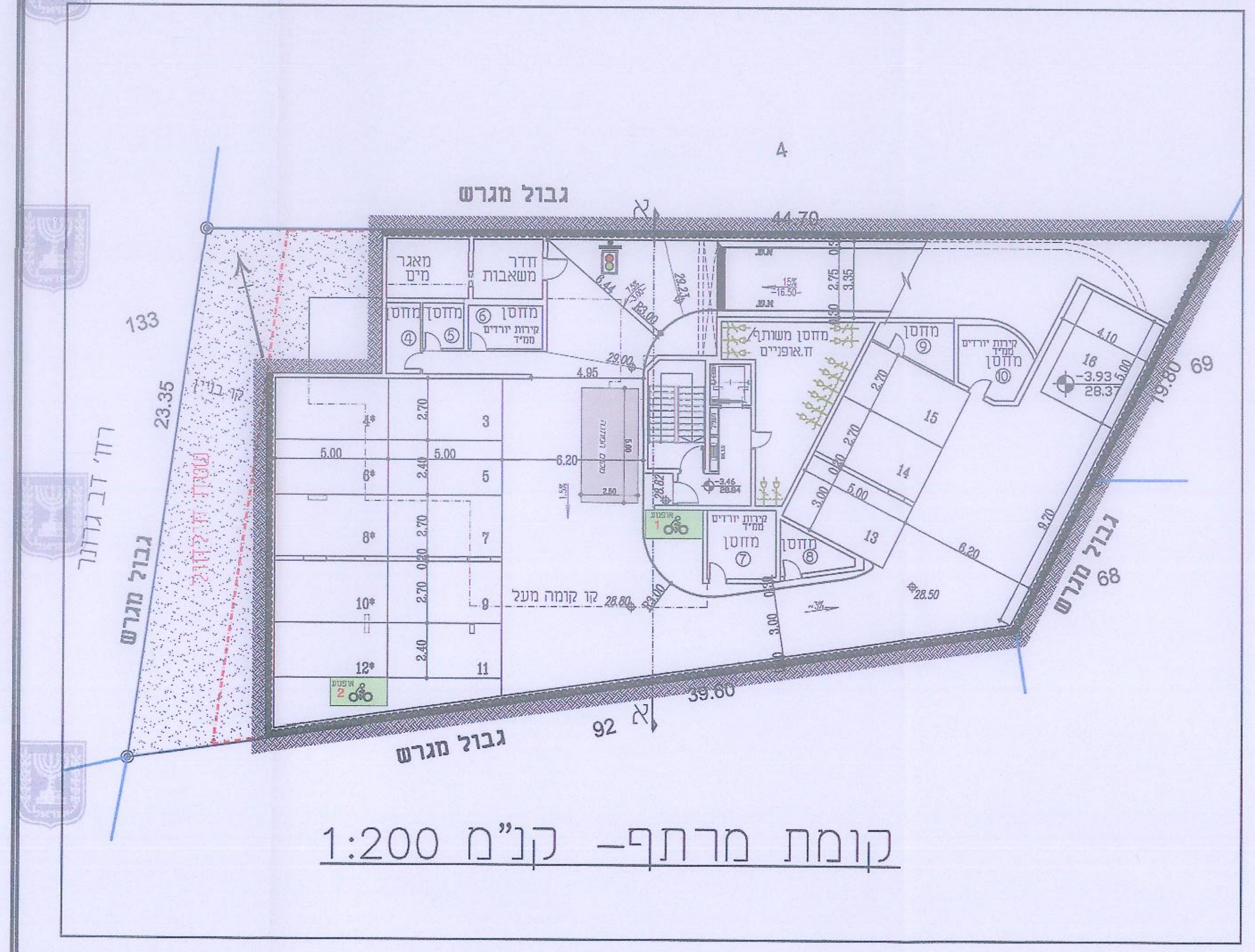
הערות :
1.התכנית לא לצרכי רישום.
2.גבולות ושטח החלקה נלקחו מתכנית הגוש.
3.הגבהים בסוגרים הינם קיימים ומבוססים על הרשת הארצית.
4.רשת הקואורדינטות מתבססת על הרשת הארצית.

15.5.2016
לזר ב.י.מדידות הנדסיות
לזר ירון מודד מוסמך וקרטוגרף
רחי תל-חי 6 נתניה
טל: 09-8828151
פקס: 09-8624674

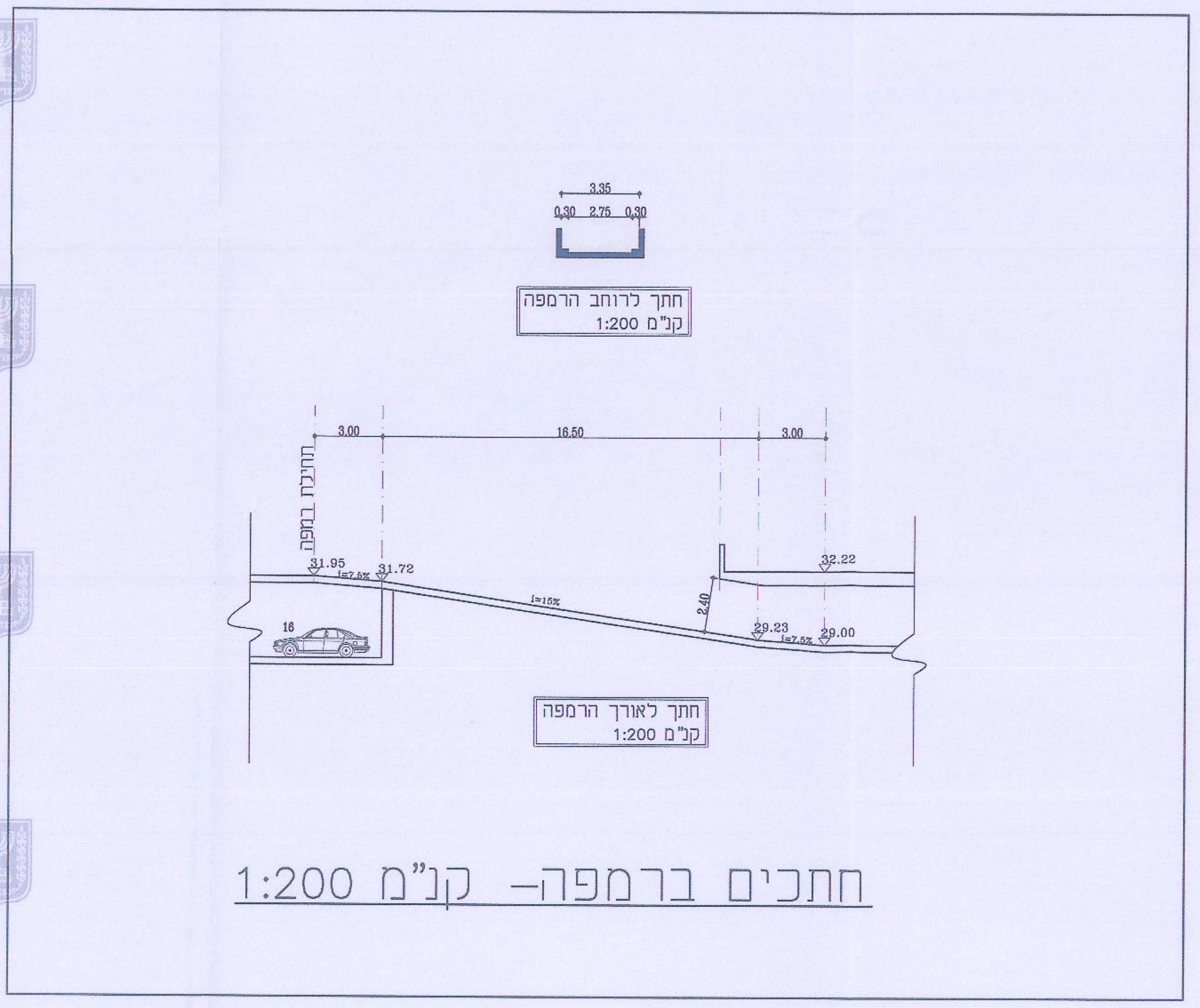
מפת מדידה – קנ"מ 1:250


4
133
68
99
92
גבול מגרש
44.70
39.60
19.80
רחי דב גרונר
ממ"ד
מחסן
ריצוף
גינון

קומת קרקע– קנ"מ 1:200


4
גבול מגרש
44.70
39.60
23.35
19.80
133
69
68
92
מאגר מים
חדר משאבות
מחסן
15
14
12*
10*
8*
5.00
רחי דב גרונר

קומת מרתף– קנ"מ 1:200


3.35
0.30 2.75 0.30
חתך לרוחב הרמפה
קנ"מ 1:200
3.00
16.50
5.00
31.95
31.72
32.22
29.23
29.00
חתך לאורך הרמפה
קנ"מ 1:200

חתכים ברמפה– קנ"מ 1:200