נספח תנועה וחניה

נספח לתכנית מס' 408-4033706

נת\מק\700\49
מגורים רח' דב גרונר 5

מחלקת ת.ב.ע
נקלט
מס' תכנית
תאריך קליטה 10.12.17

גליון 1 מתוך 1

תחולה	ועדה מקומית נתניה הפקדת תוכנית מס' נת/מק/ 49/700 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בישיבה מס' 47 ביום 14/6/17 מהנדס הועדה יו"ר הועדה
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	16/11/2017

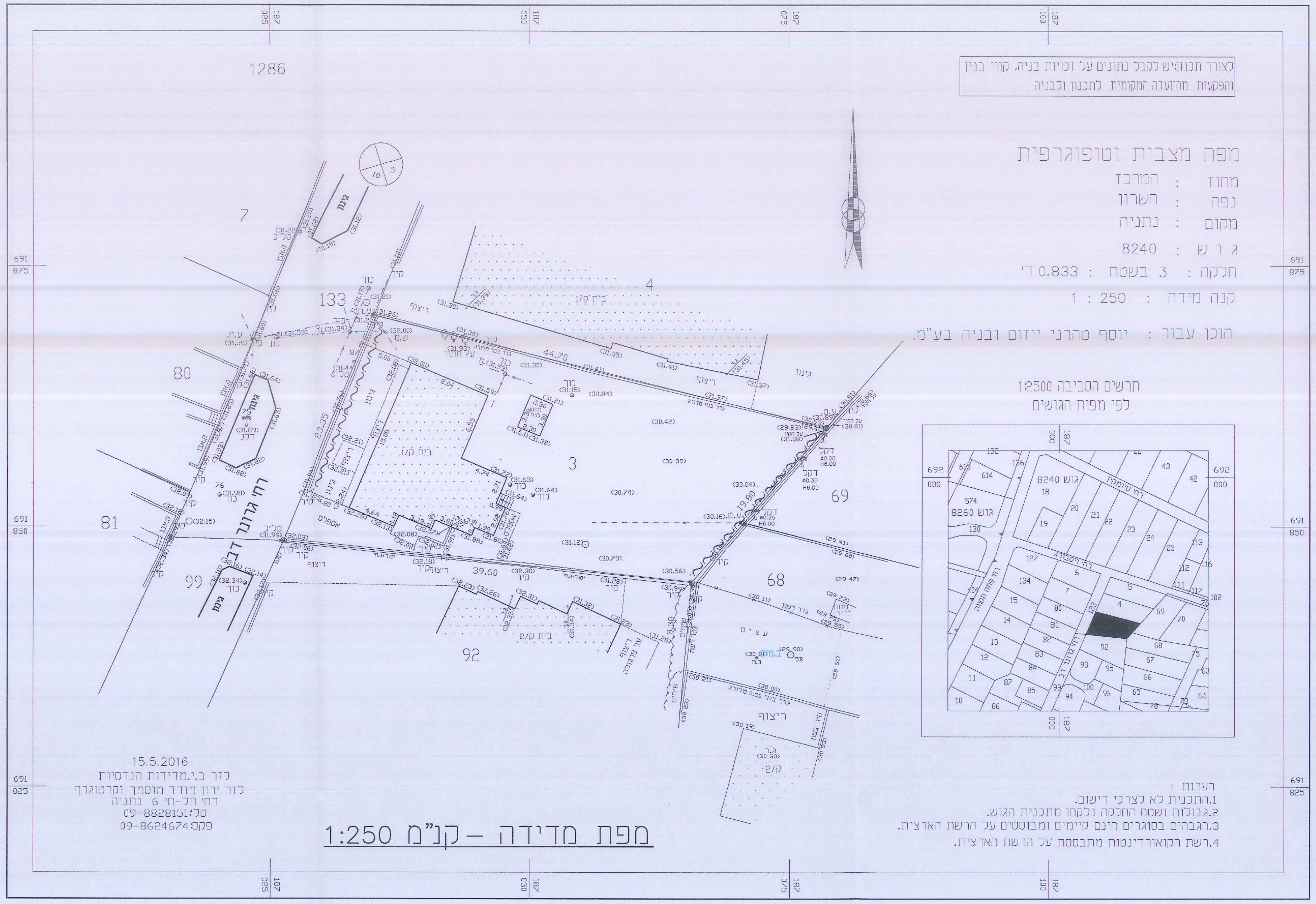
רשימת התרשימים	קנ"מ
תכניות	1:200
מפת מדידה	1:250
תרשים סביבה	1:2500
שם תרשים	-

שמות וחתימות:

	שם:	חתימה:
עורך הנספח	אריה פלנר הנדסה אזרחית בע"מ	פלנר

מקרא

- גבול התכנית
- קו בנין
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך (0, 8)
- מספר מגרש 196



לצורך תכנון:יש לקבל נתונים על זכויות בניה, קווי בנין והפקעות מהוועדה המקומית לתכנון ולבניה

מפה מצבית וטופוגרפית
מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : נתניה
ג ו ש : 8240
חלקה : 3 בשטח : 0.833 ד'
קנה מידה : 1 : 250

הוכן עבור : יוסף טהרני יזום ובניה בע"מ.

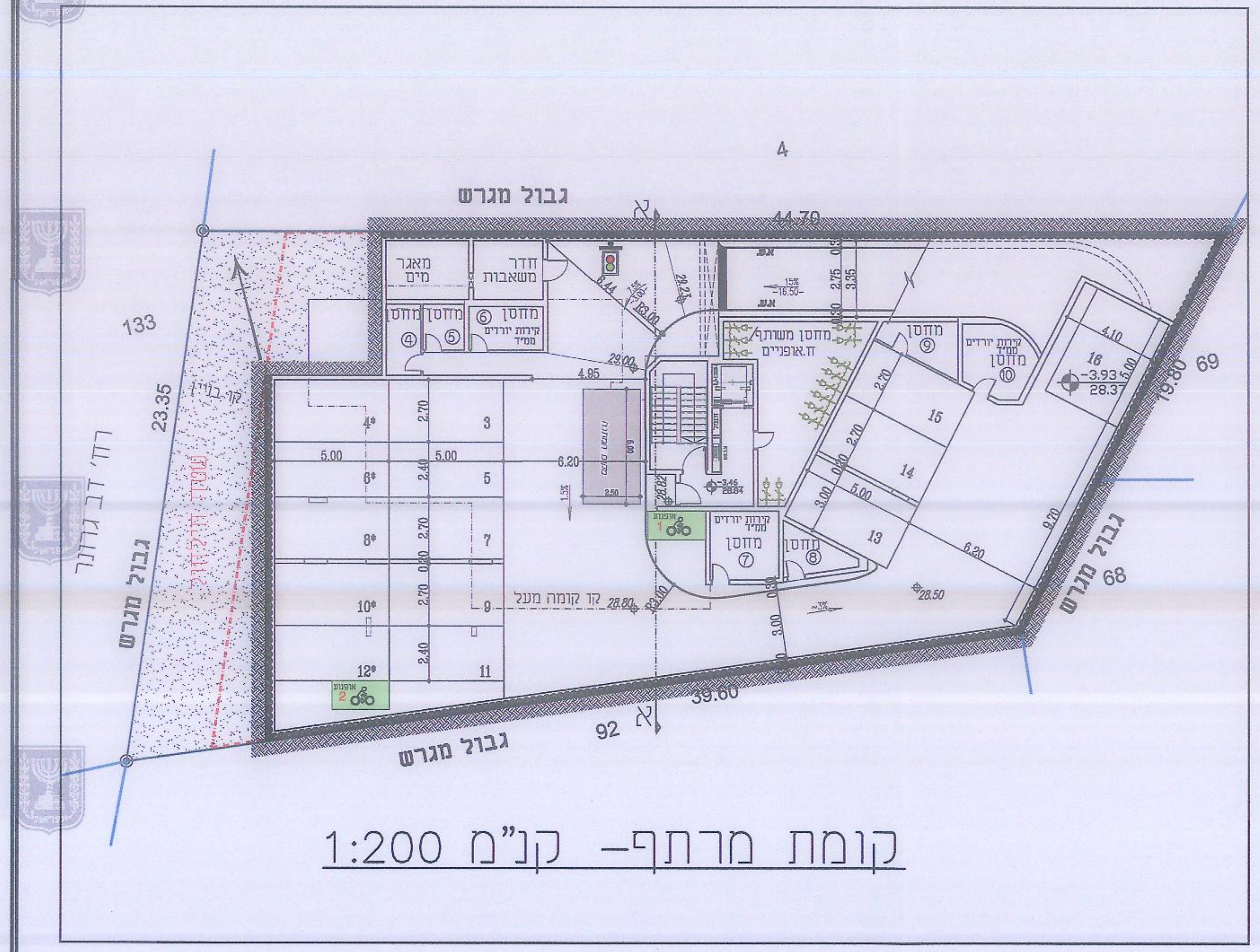
תרשים הסביבה 1:2500
לפי מפות הגושים

15.5.2016
לזר ב.י.מדידות הנדסיות
לזר ירון מודד מוסמך וקרטוגרף
רח' תל-חי 6 נתניה
טל:09-8828151
פקס:09-8624674

הערות :
1.התכנית לא לצרכי רישום.
2.גבולות ושטח החלקה נלקחו מתכנית הגוש.
3.הגבהים בסוגרים הינם קיימים ומבוססים על הרשת הארצית.
4.רשת הקואורדינטות מתבססת על הרשת הארצית.

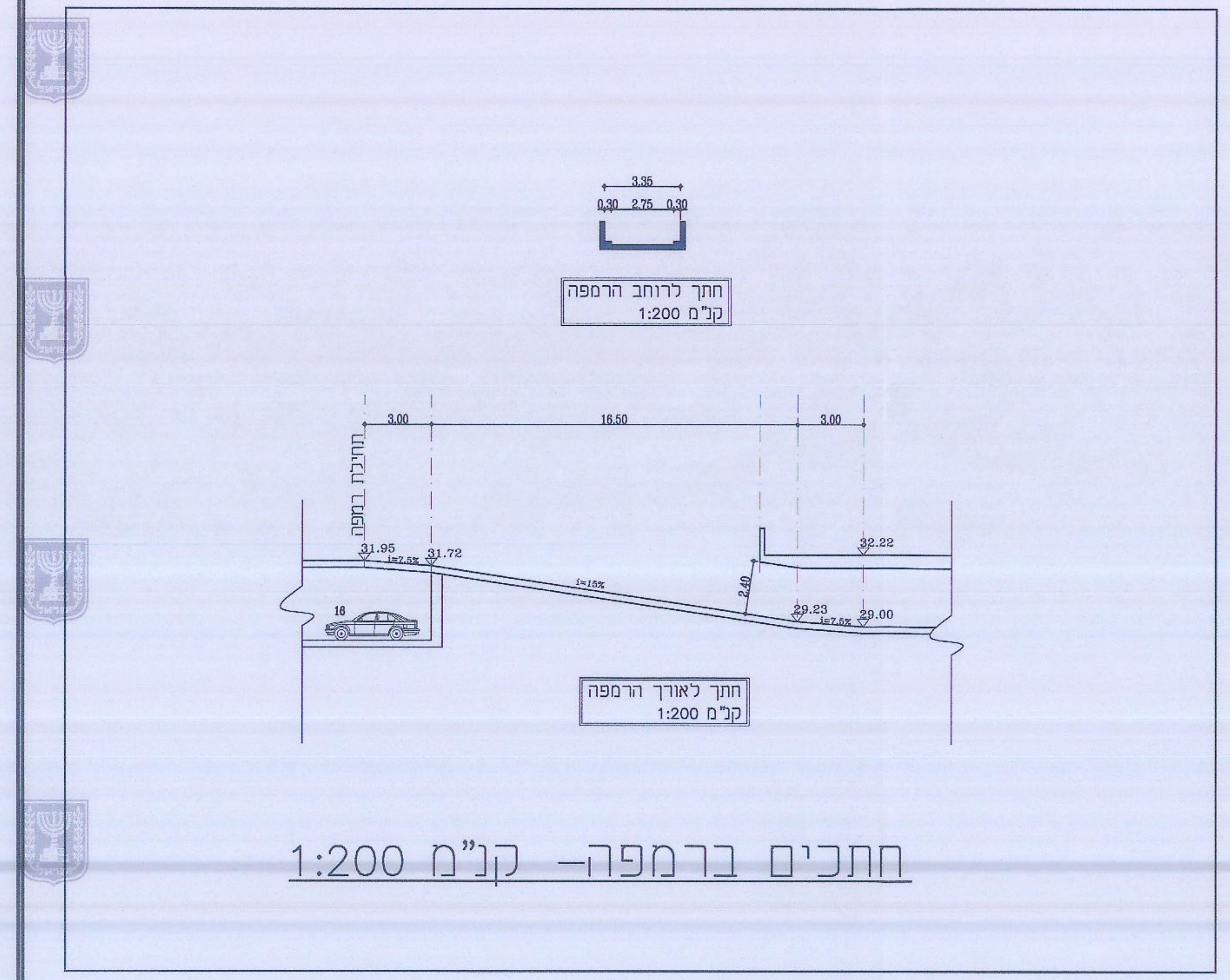
מפת מדידה – קנ"מ 1:250

1286
4
3
7
133
80
81
99
69
68
92
רח' גרונר דב
רח' טיומקין
8240 גוש
8260 גוש
691 875
691 850
691 825
187 025
187 050
187 075
187 100



קומת מרתף– קנ"מ 1:200

גבול מגרש
44.70
39.60
23.35
19.80
133
69
68
92
4
רח' דב גרונר
מחסן
מאגר מים
חדר משאבות

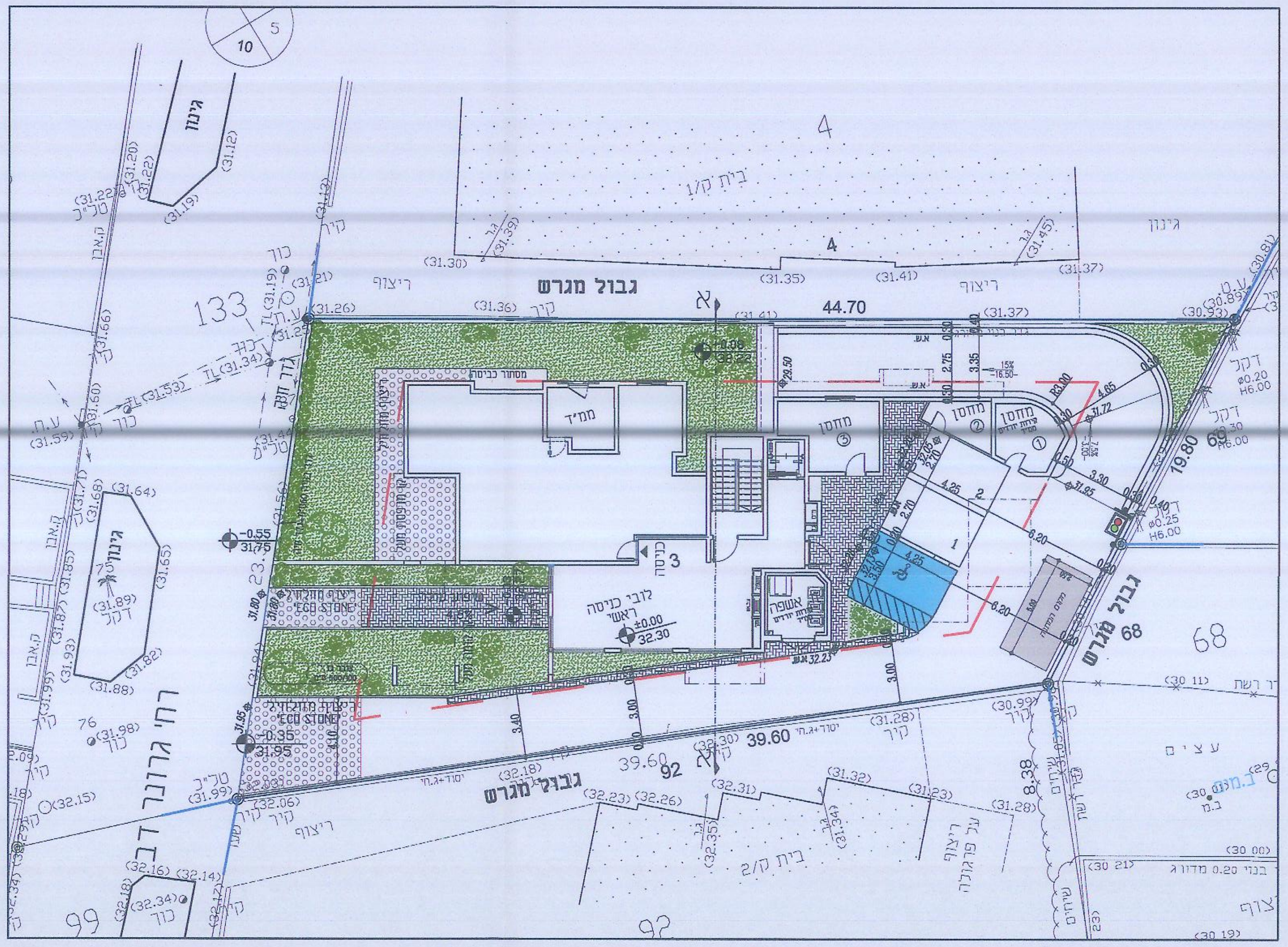


חתך לרוחב הרמפה
קנ"מ 1:200

חתך לאורך הרמפה
קנ"מ 1:200

חתכים ברמפה– קנ"מ 1:200

3.35
0.30 2.75 0.30
3.00
16.50
3.00
31.95
31.72
32.22
29.23
29.00



קומת קרקע– קנ"מ 1:200

גבול מגרש
44.70
39.60
133
68
92
99
4
רח' גרונר דב

טבלת מאזן חניה
לפי תקן התשע"ו (2016)

	ייעוד קרקע	כמות	רכב פרטי		אופנועים		אופניים		נכים	
			תקן	דרישה	תקן	דרישה	תקן	דרישה	תקן	דרישה
דרישת חניה	מגורים עד 90 מ"ר כולל ממ"ד	3 יח"ד	1:1	3	1:10	2	1:1	11	מ' 6 עד 30	רגיל 1
	מגורים עד 120 מ"ר כולל ממ"ד	7 יח"ד	1:1.5	11						
	מגורים מעל 120 מ"ר כולל ממ"ד	1 יח"ד	1:2	2						
	סה"כ דרישת חניה		16		2		11		1	
היצע חניה	סה"כ היצע חניה		16		2		11		1	

	תפוצה	תאריך
5		
4		
3		
2		
1		

מהדורה	מהות העדכון	תאריך
15		
14		
13		
12		
11		
10		
9		
8		
7		
6	מיקום נכה בקומת קרקע	16.11.17
5	סימון שטח חלחול	26.09.17
4	סימוני הריסה וכריתת עצים	28.08.17
3	כותרת התב"ע	20.08.17
2	עדכון	12.06.17
1		

על המבצע לבקר את המידות, להתאימן לבצוע ולהודיע למתכנן על כל טעות, סטיה או אי התאמה בטרם המשיך בעבודתו !

שם לקוח: טהרני יוסי

נתניה | אתר: דב גרונר 5

שם פרויקט: דב גרונר 5 -נתניה | מספר הזמנה: 9153

שם תכנית: תכנית תנועה וחניה | מספר תכנית: 23183 | קנים: 1:250,1:200

חתימה: פלנר | תכנן : אריה | שרטט : יפה | תאריך : 10.01.17

לעיון: ○ לאישור: ● למכרז: ○ לביצוע: ○ מהדורה: 6

משרד - ת.ד.3765 כפר נטר 40593
טל: 09-8997260, פקס: 09-8997264
פלא-פון: 050-5202898
בית - כפר נטר 40593 טל:09-8997282
www.fellner.co.il
E-mail: fellner@netvision.net.il

א ר י ה פ ל נ ר
הנדסה אזרחית בע"מ
תכנון דרכים, תנועה ופתוח

מהנדס אזרחי B.Sc
מהנדס גאודטי B.Sc
מודד מוסמך רשיון-561