נספח בינוי

נספח לתכנית מס' 408-4033706

נת\מק\ 700\49
מגורים רחי דב גרונר 5

10.12.17 תאריך קליטה

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מחייב חלקית
תיאור	מחייב לעניין קוי בנין, יחי דיור וגובה מבנה.
תאריך עריכת הנספח	28/12/2016

רשימת התרשימים	קנ"מ
מצב מאושר	1:250
תרשים סביבה	1:2500
מפת התמצאות	1:12500
שם תרשים	-

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: אילן אפשטיין	חתימה:
	תאגיד:	

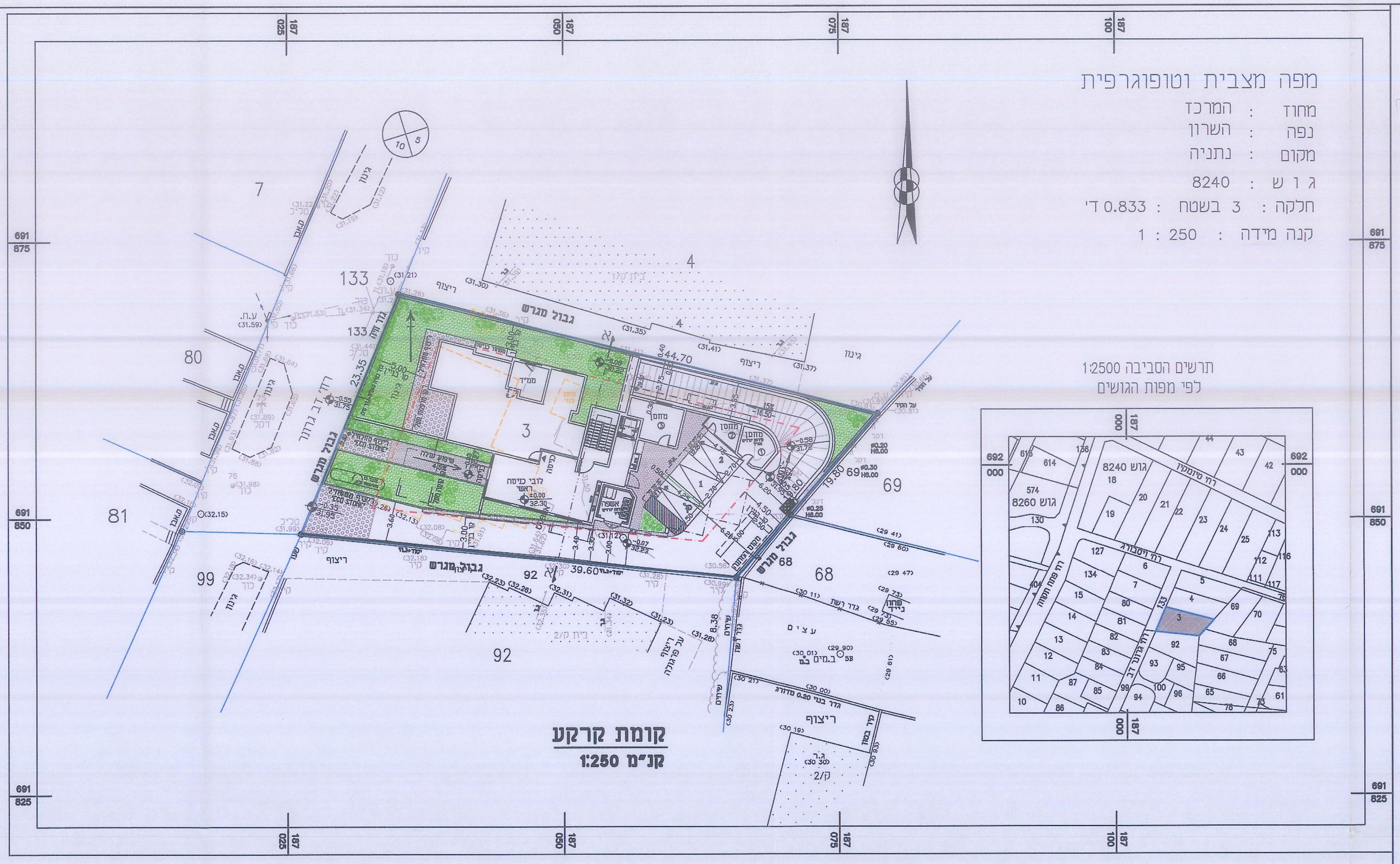
ועדה מקומית נתניה
הפקדת תוכנית מס' נת/מק/ 49/700
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התוכנית
בישיבה מס' 47 ביום 14/6/17
מהנדס הועדה יו"ר הועדה

מקרא

גבול התכנית
קו בנין
מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך
(196) מספר מגרש

מפה מצבית וטופוגרפית
מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : נתניה
ג ו ש : 8240
חלקה : 3 בשטח : 0.833 ד'
קנה מידה : 1 : 250

תרשים הסביבה 1:2500
לפי מפות הגושים



133
4
3
68
69
92
80
81
99
7
גבול מגרש
44.70
39.60
23.35
19.80
גוש 8240

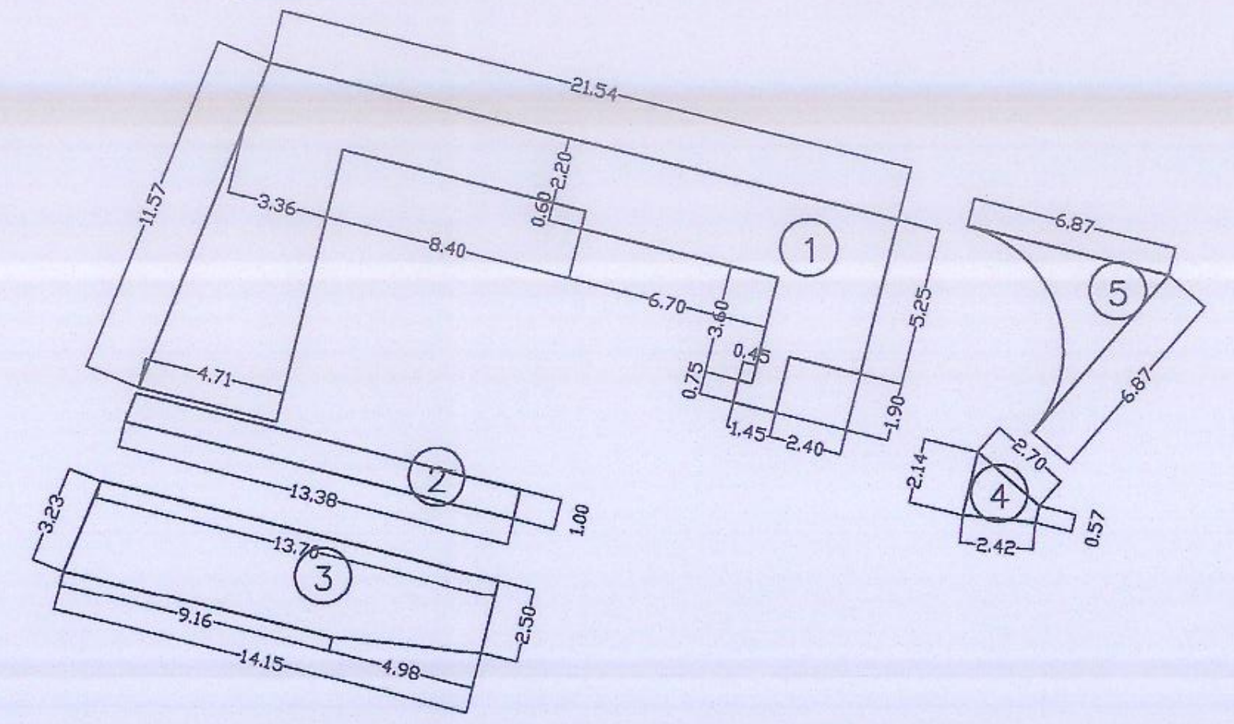
קומת קרקע
קנ"מ 1:250

חישוב שטחים מגוננים

ממחשב ① מ"ר 101.68
ממחשב ② מ"ר 13.30
ממחשב ③ מ"ר 42.78
ממחשב ④ מ"ר 3.00
ממחשב ⑤ מ"ר 10.85

סה"כ שטח גינון 171.6 מ"ר

המהווים 20.6% משטח החלקה



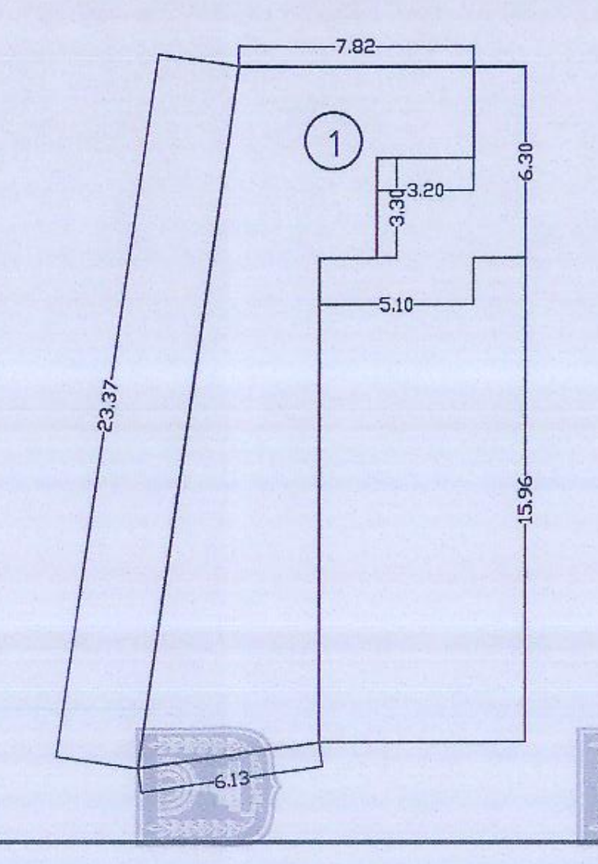
①
②
③
④
⑤
21.54
9.16
14.15
4.98
2.50

חישוב שטחי חילחול

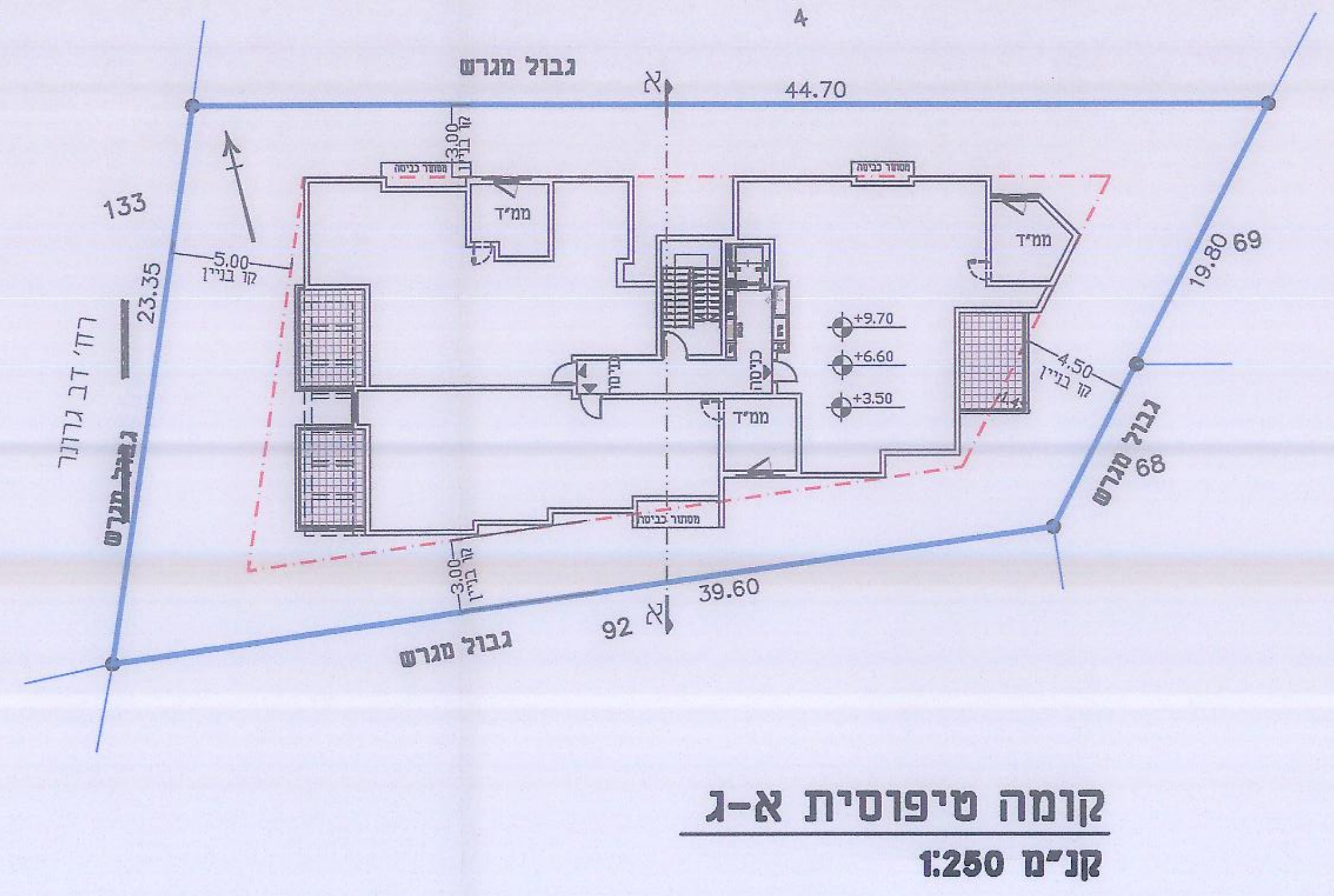
ממחשב ① מ"ר 121

סה"כ שטח חילחול 121 מ"ר

המהווים 15.0% משטח החלקה

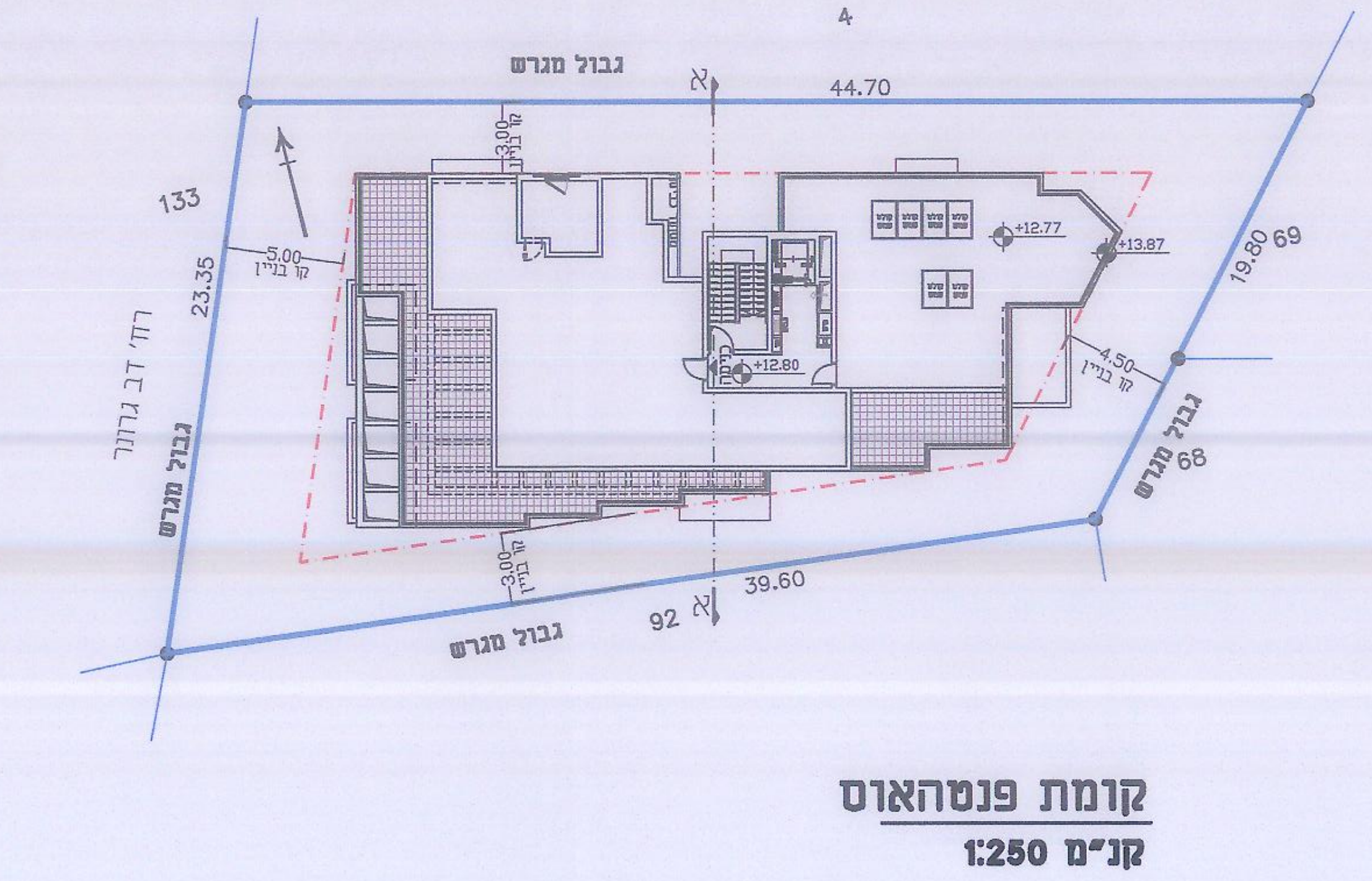


①
7.82
6.30
3.20
3.30



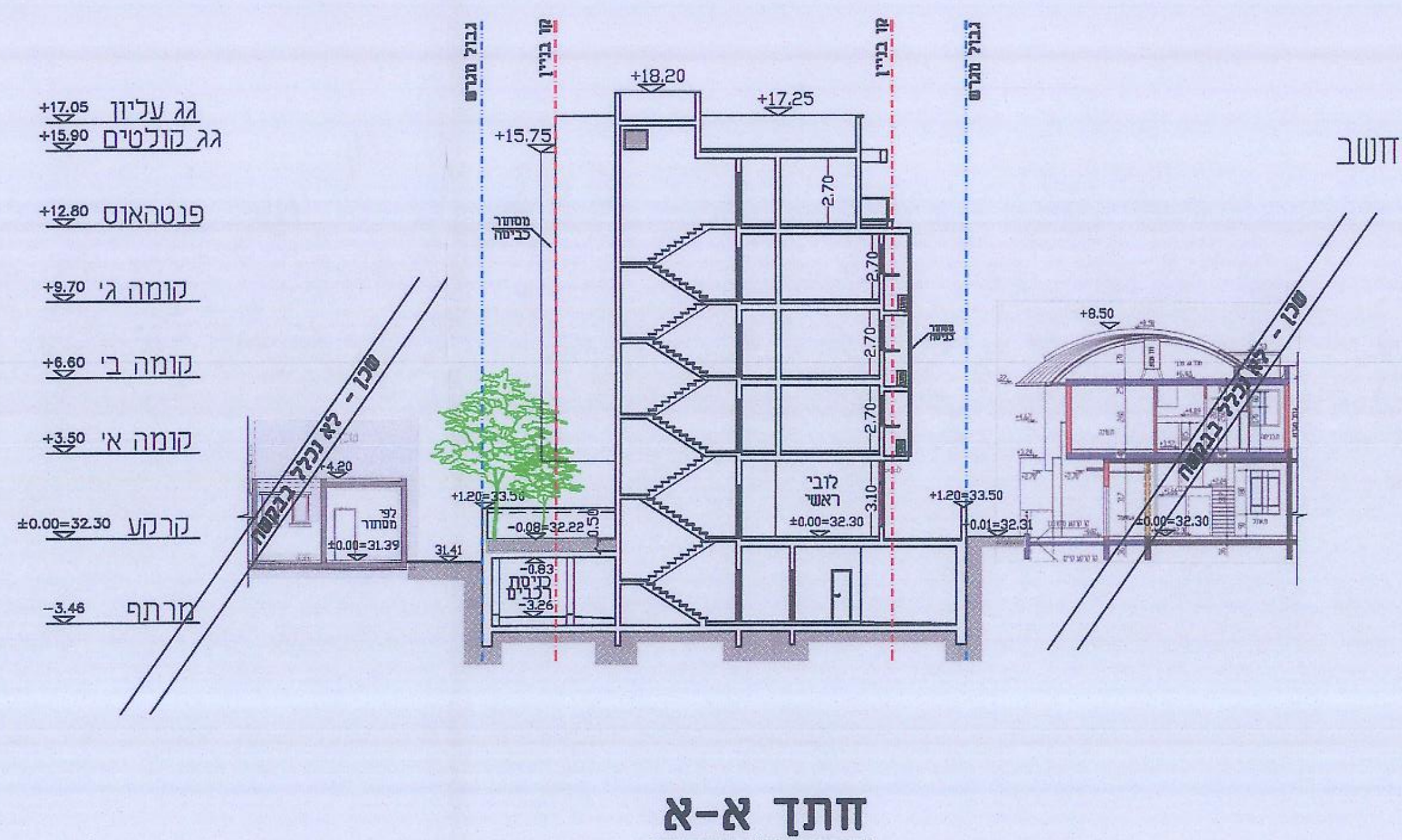
4
133
44.70
39.60
23.35
19.80
92
68
69
גבול מגרש

קומה טיפוסית א-ג
קנ"מ 1:250



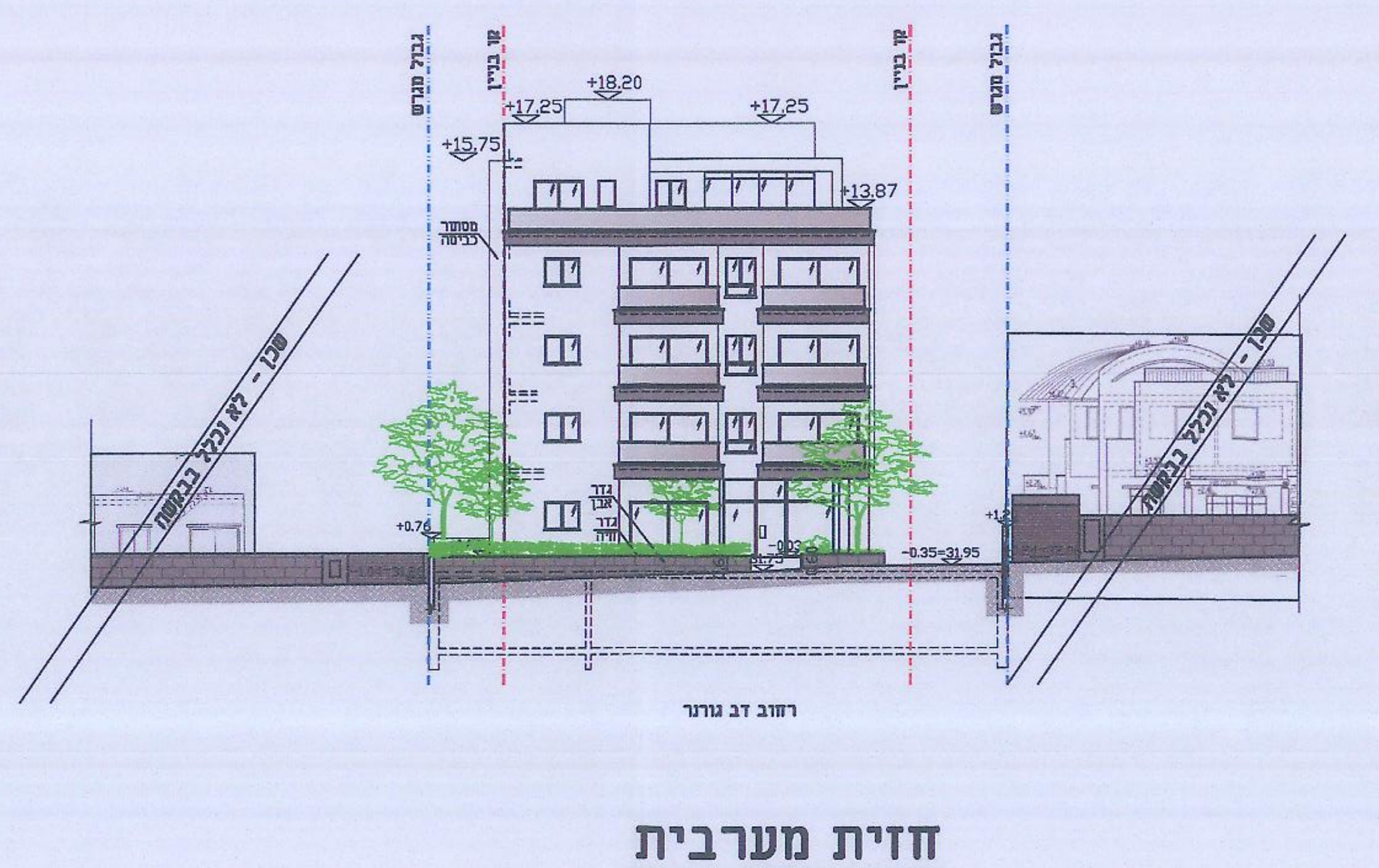
4
133
44.70
39.60
23.35
19.80
92
68
69
גבול מגרש

קומת פנטהאוס
קנ"מ 1:250



גג עליון
גג טכניים
פנטהאוס
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
קרקע
מרתף
±0.00=32.30

חתך א-א
קנ"מ 1:250



גבול מגרש
+18.20
+17.25
+15.75

חזית מערבית
קנ"מ 1:250