נספח בינוי

מחלקת ת.ב.ע
נקלט
מס׳ תכנית
תאריך קליטה 23.4.18

נספח לתכנית מס׳ 408-4033706

נת\מק\ 49\700
מגורים רחי דב גרונר 5

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מחייב חלקית
תיאור	מחייב לעניין קוי בנין, יחי דיור וגובה מבנה.
תאריך עריכת הנספח	28/12/2016

רשימת התרשימים	קנ״מ
מצב מאושר	1:250
תרשים סביבה	1:2500
מפת התמצאות	1:12500
שם תרשים	-

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: אילן אפשטיין	חתימה:
	תאגיד:	

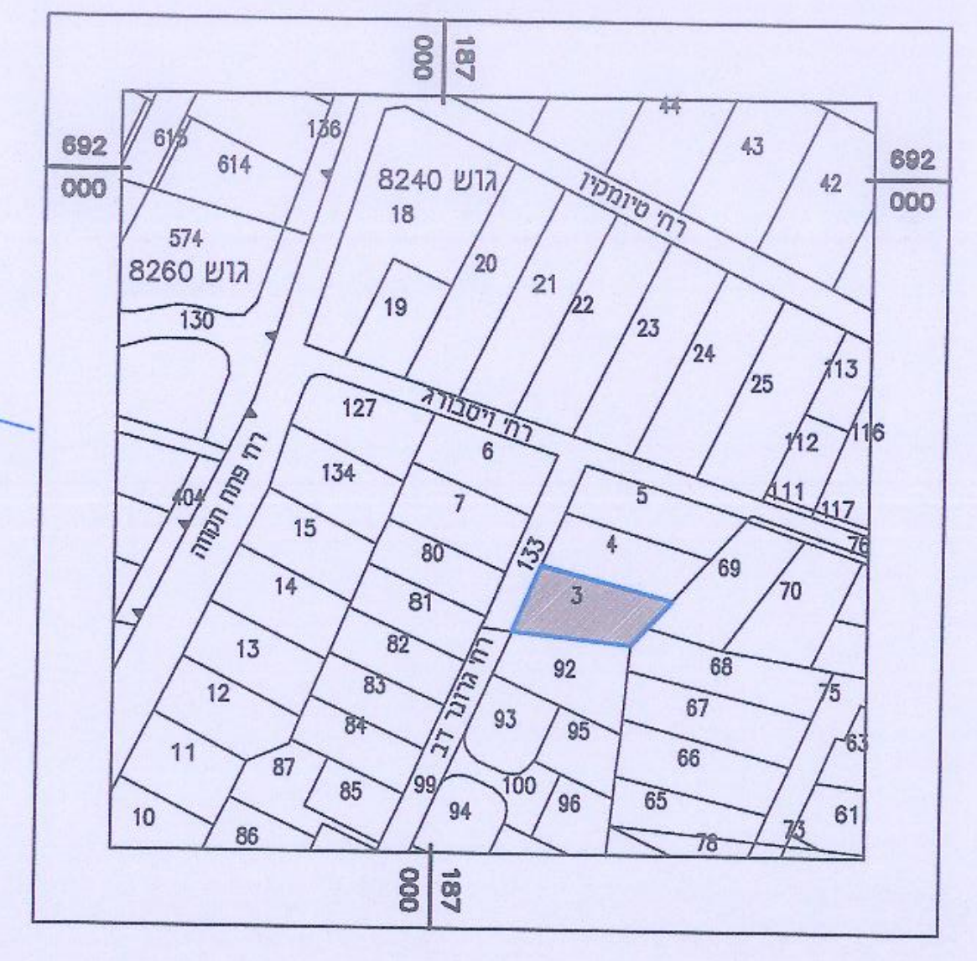
ועדה מקומית נתניה
אישור תכנית מסי נת/מק/ 49/700
הועדה המקומית/משנה החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס׳ 2017 ביום 14/6/17 ע״פ סעיף 108ג
יו״ר הועדה

מקרא

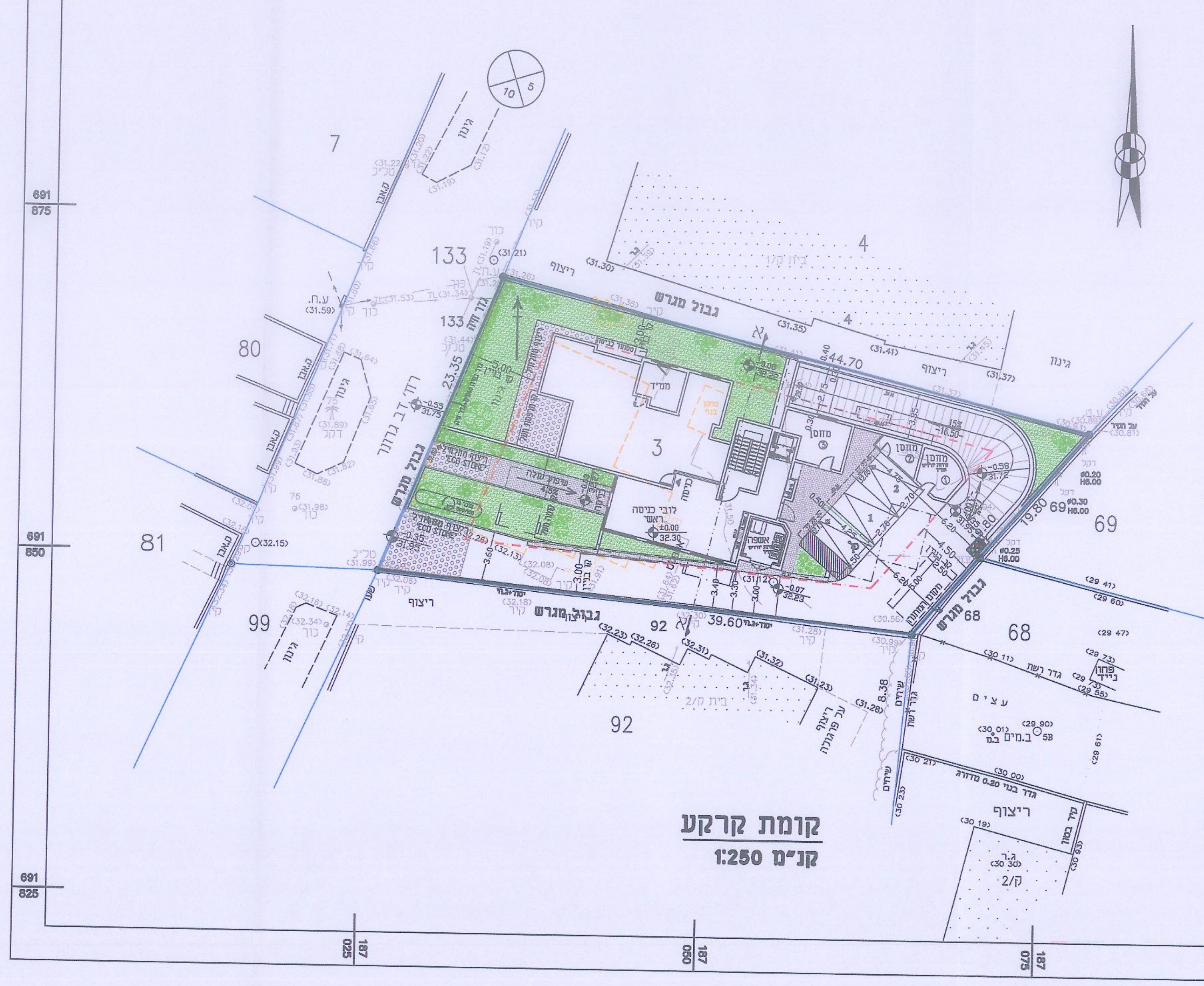
🟦	גבול התכנית
🟥	קו בנין
⊗	מספר הדרך קו בניין רוחב הדרך
(196)	מספר מגרש

מפה מצבית וטופוגרפית

מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : נתניה
ג ו ש : 8240
חלקה : 3 בשטח : 0.833 ד׳
קנה מידה : 1 : 250


גוש 8240
גוש 8260
רח׳ טיומקין

תרשים הסביבה 1:2500
לפי מפות הגושים


133
7
80
81
99
92
68
69
4
3
44.70
39.60
גבול מגרש
רח׳ דב גרונר

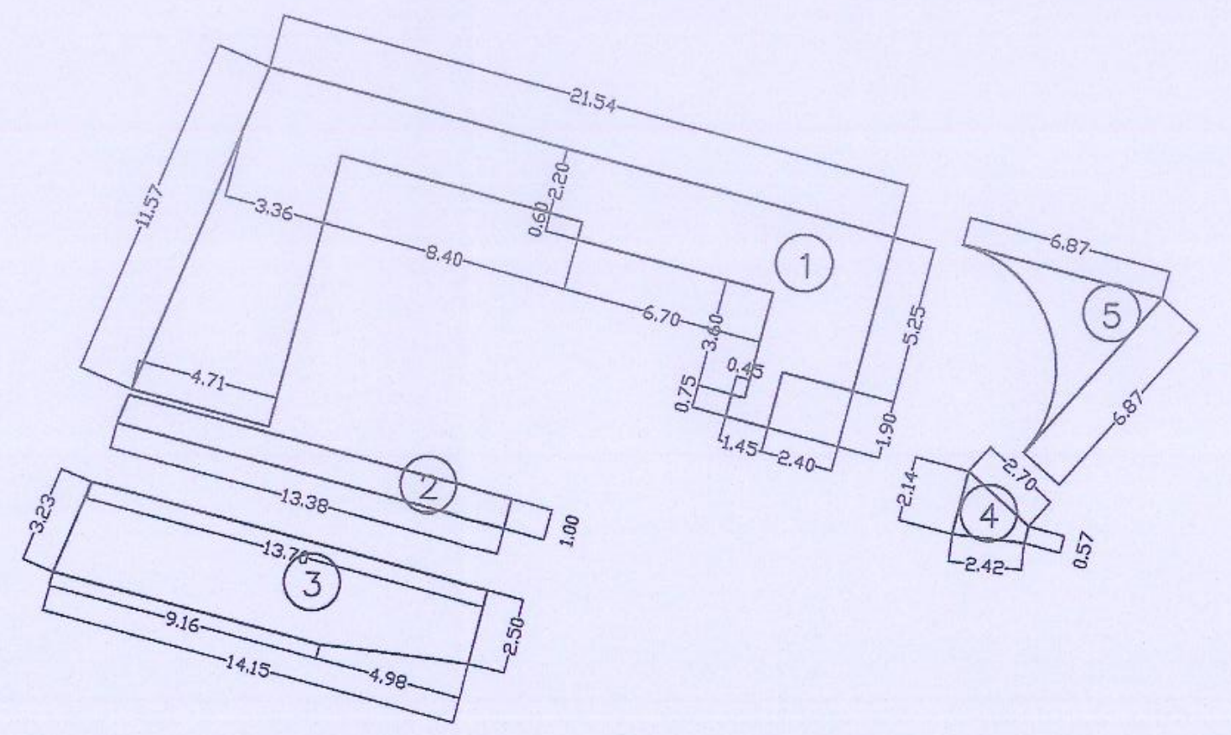
קומת קרקע
קנ״מ 1:250

חישוב שטחים מגוננים

ממחשב ① מ״ר 101.68
ממחשב ② מ״ר 13.30
ממחשב ③ מ״ר 42.78
ממחשב ④ מ״ר 3.00
ממחשב ⑤ מ״ר 10.85

סה״כ שטח גינון 171.6 מ״ר

המהווים 20.6% משטח החלקה

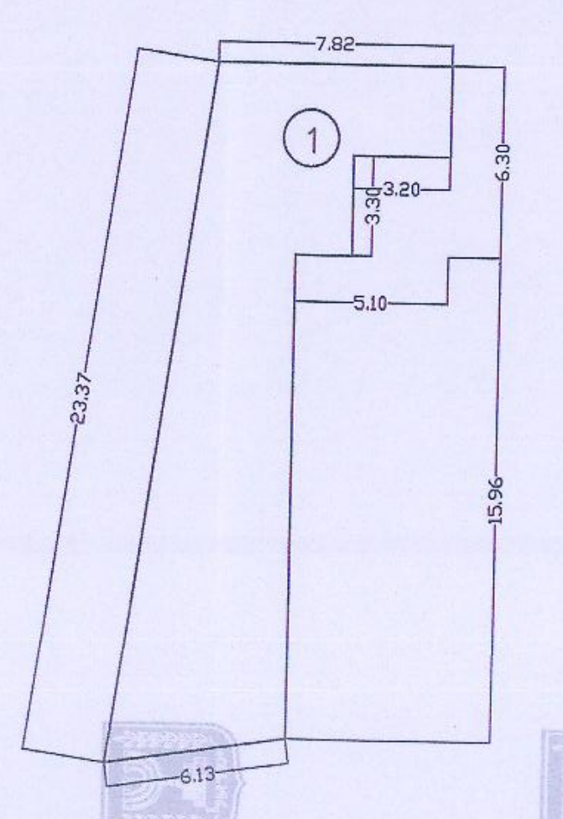

①
②
③
④
⑤
21.54
11.57
3.36
8.40
6.70
5.25
6.87
13.70
9.16
14.15
4.98
2.50
2.42

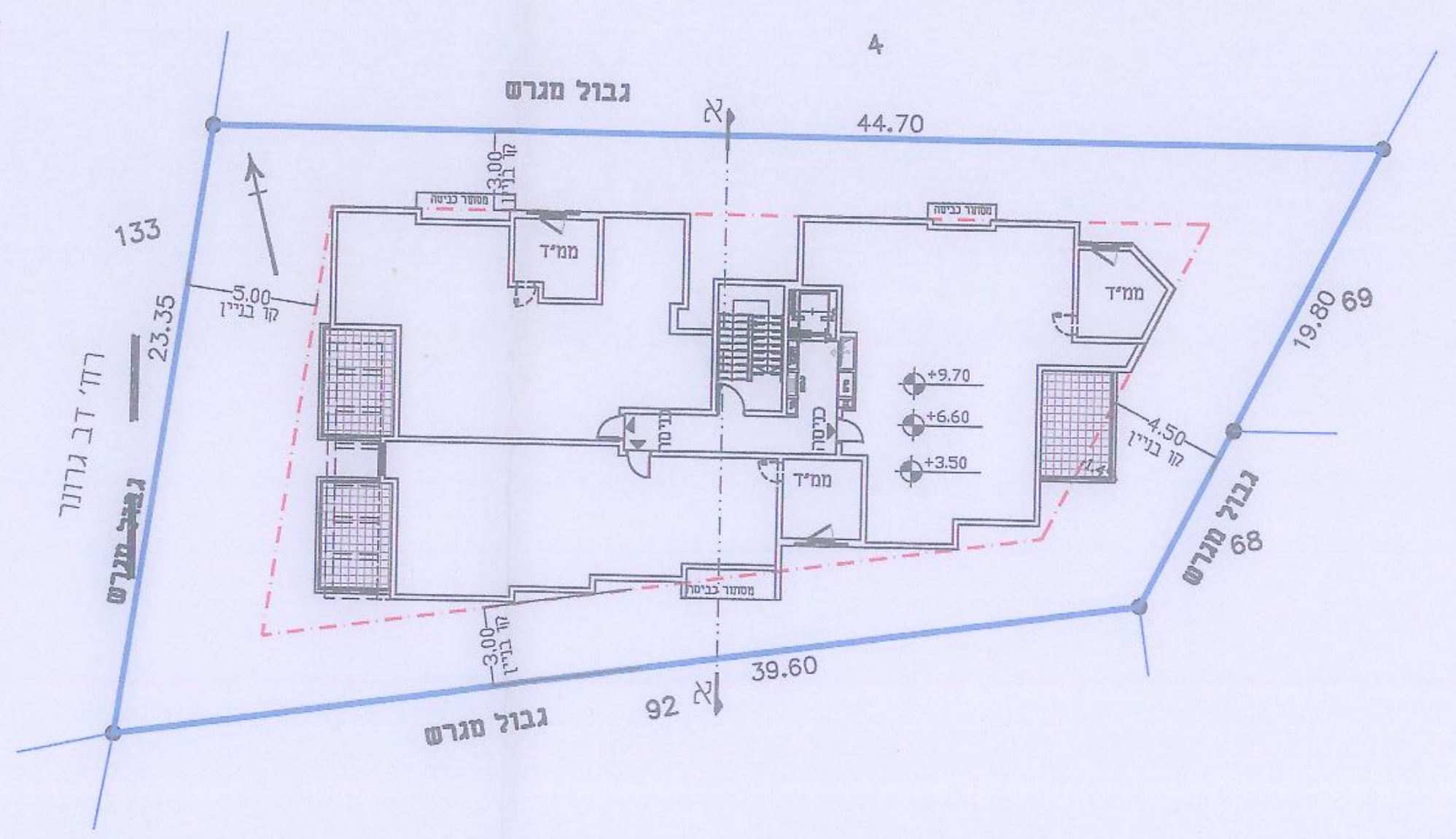
חישוב שטחי חילחול

ממחשב ① מ״ר 121

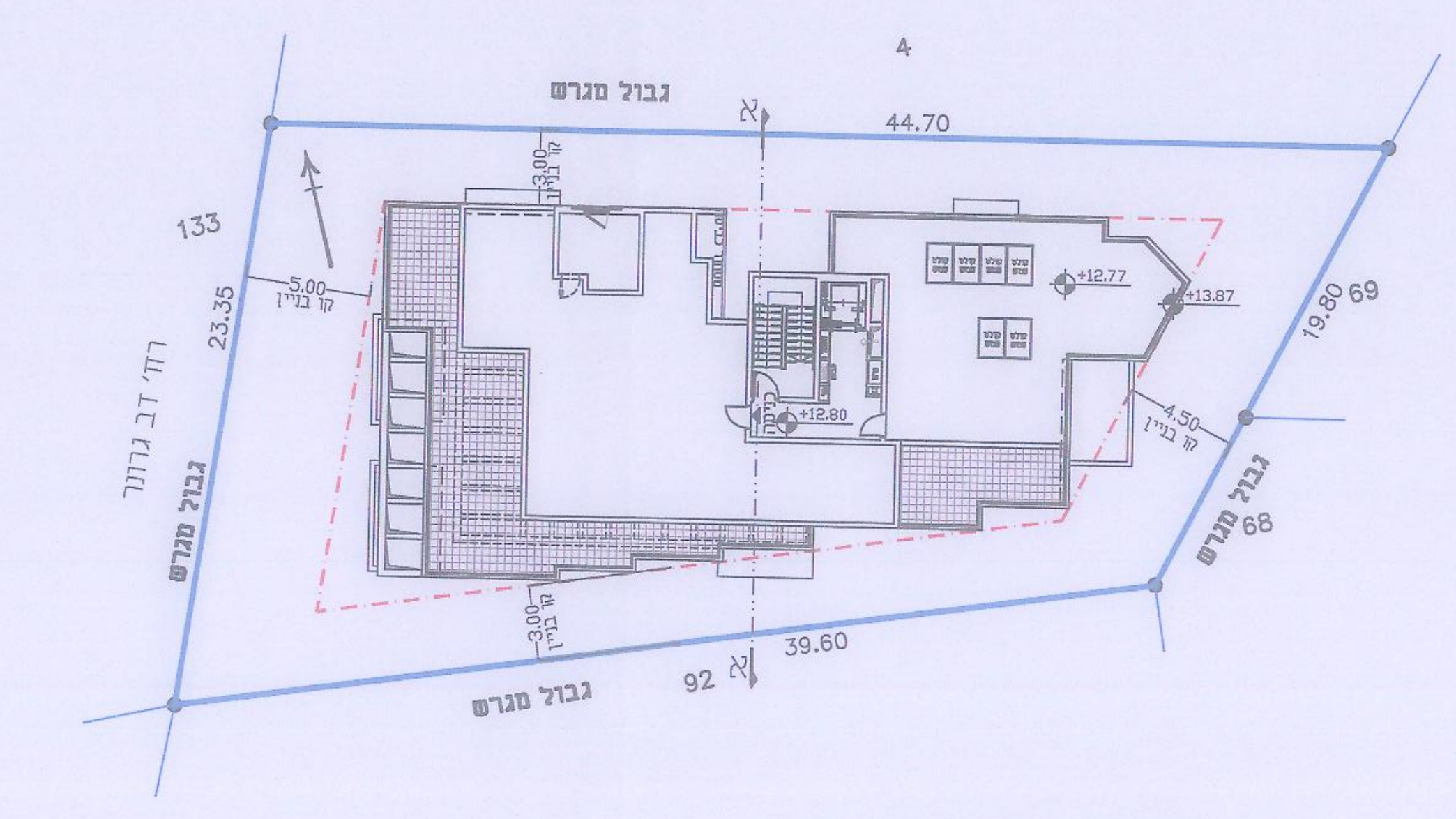
סה״כ שטח חילחול 121 מ״ר

המהווים 15.0% משטח החלקה

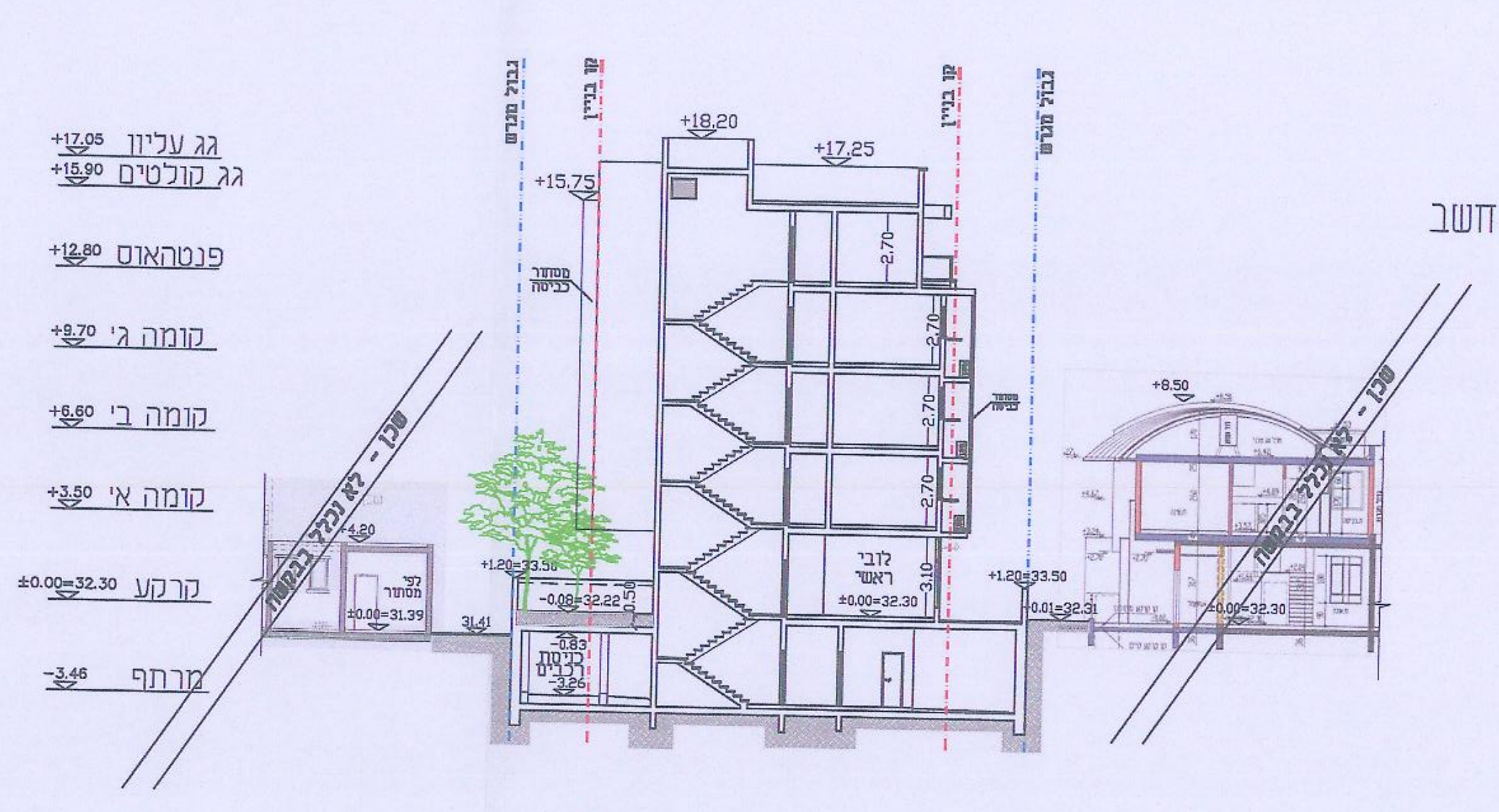

①
7.82
6.30
3.20
3.30
5.10


44.70
39.60
19.80
23.35
133
69
68
92
4
גבול מגרש
רח׳ דב גרונר

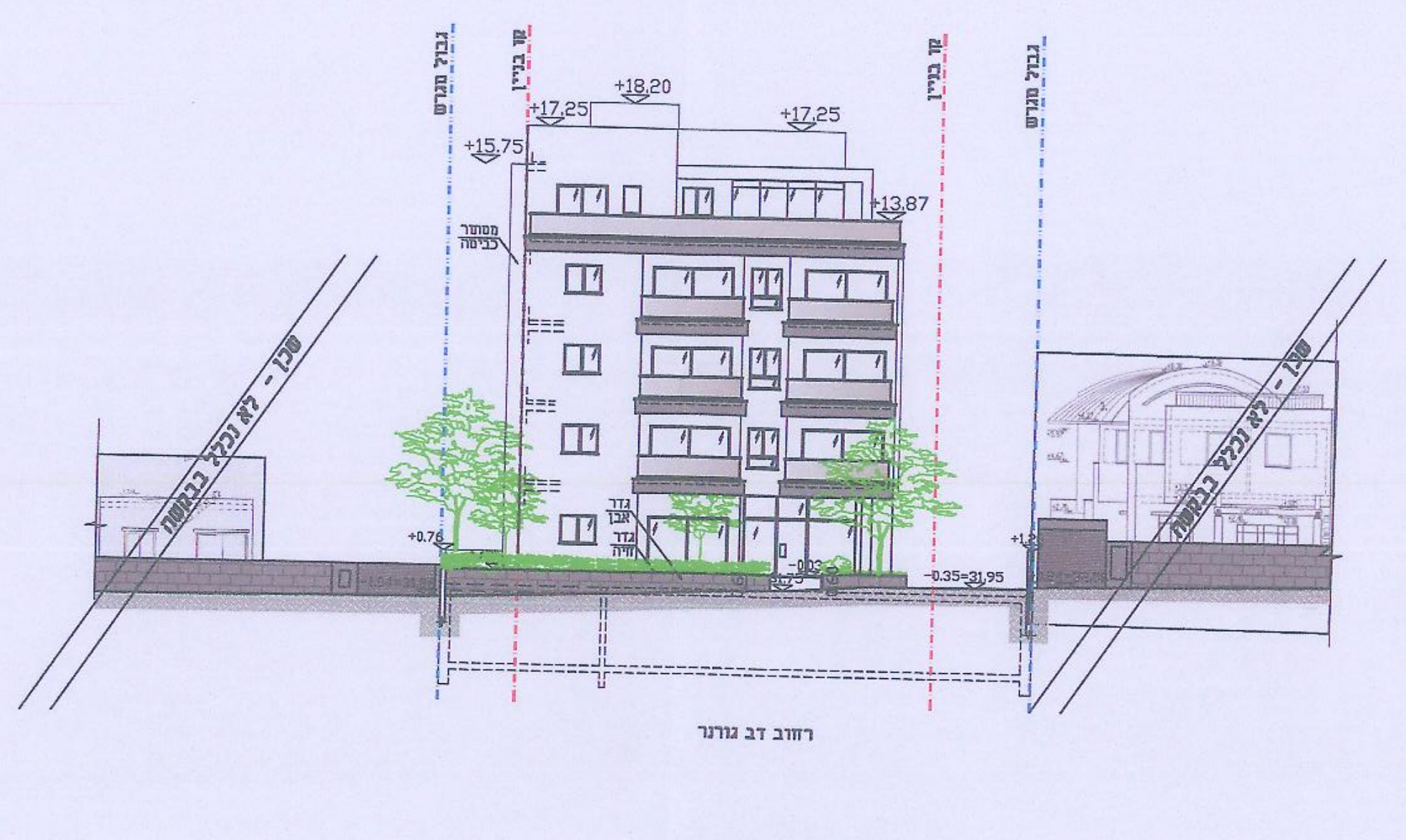
קומה טיפוסית א-ג
קנ״מ 1:250


44.70
39.60
19.80
23.35
133
69
68
92
4
גבול מגרש
רח׳ דב גרונר

קומת פנטהאוס
קנ״מ 1:250


גג עליון
גג טכניים
פנטהאוס
קומה ג׳
קומה ב׳
קומה א׳
קרקע
מרתף
גבול מגרש
+8.50
±0.00=32.30

חתך א-א
קנ״מ 1:250


גבול מגרש
רחוב דב גרונר

חזית מערבית
קנ״מ 1:250