



## מלי פרסומים

0525216602

תאריך:

גוש/חלקה: 107, 93 / 8269

מספר תכנית: 408-0431155

הודעות שפורסמו בעיתונים להפקדה/ מתן תוקף:

מגיש הבקשה:

כתובת הנכס נושא הבקשה: פרומקין 4

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965**  
**מרחב תכנון מקומי נתניה**  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 408-0431155**  
**ת/מק: 34/552-א - מגורים רחוב פרומקין 4**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום מחוזות מרכז מופקדת תוכנית מפורטת מספר 408-0431155 תמונה שני לתוכנית הבאות: **שני לתוכנית:** כפיפות תמא/4/34, שניו ת/100/ש, שניו ת/7400, שניו ת/498, שניו ת/34/552.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם: **רשות מקומית - נתניה**  
מנהל תדפיס הוראות התכנית: 28 תשריט מוצע מס': 16.

**כינויות:**  
רחוב: פרומקין מס' 4 שכונה: שכונת מרכז העיר, נתניה

**גושים/חלקות לתכנית:**  
גוש: 8269 חלקות: 107, 93  
גוש: 8269 חלקות: 107, 93

**עיקרי הוראות התכנית:** א. איחוד החלקה של מגרשים בהסכמת הבעלים על פי סעיף 62א(א) סעיף 8 לחוק. ב. תוספת של 16 יחיד, שניו מ-24 ל-40 יחיד על פי סעיף 62א(א) סעיף 8 לחוק. ג. קביעת קווי בניין על פי סעיף 62א(א) סעיף 8 לחוק. ד. תוספת קומות שניו מקומות מרחק 6-1 קומות ע"י קומת קרקע ל-3 קומות מרחק + ק. קרקע + 9 קומות על פי סעיף 62א(א) סעיף 8 לחוק. ה. תוספת של 307 מ"ר (20%) משטח המגרש על פי סעיף 62א(א) סעיף 8 לחוק. ו. תוספת שטח של עד 60% מסה"כ שטחי הבניה על פי סעיף 62א(א) סעיף 8 לחוק. ז. הגדלת השטח הכולל המותר לבניה לצורך בנייה בקומות על פי סעיף 62א(א) סעיף 8 לחוק. ח. תוספת קווי בניין לע"י קווי בניין מ-108 ל-108. ט. תוספת קרקעית על פי סעיף 62א(א) סעיף 8 לחוק. י. כל מעניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א, ד, ח, משעה 8:30 עד 11:30 ביום ב, משעה 12:00 עד 16:00. וכן באחר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובניה" <http://vaada.netanyagis.co.il>. כל מעניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מסעוד פרסומה של ההודעה המאחרת מבין הפרסומים בעיתונים. למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה, תמונה 4, אה"ת ק, ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170. בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב במירוט הממקדת ובולוו תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובתחתית לתקנות התכנון והבניה (סדרי נהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודה), תשמ"ט-1989.

אני: **אלי דלל**, יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה  
15/04/2018

חדשות נתניה | 18.4.2018

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965**  
**מרחב תכנון מקומי נתניה**  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 408-0431155**  
**ת/מק: 34/552-א - מגורים רחוב פרומקין 4**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום מחוזות מרכז מופקדת תוכנית מפורטת מספר 408-0431155 תמונה שני לתוכנית הבאות: **שני לתוכנית:** כפיפות תמא/4/34, שניו ת/100/ש, שניו ת/7400, שניו ת/498, שניו ת/34/552.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם: **רשות מקומית - נתניה**  
מנהל תדפיס הוראות התכנית: 28 תשריט מוצע מס': 16.

**כינויות:**  
רחוב: פרומקין מס' 4 שכונה: שכונת מרכז העיר, נתניה

**גושים/חלקות לתכנית:**  
גוש: 8269 חלקות: 107, 93  
גוש: 8269 חלקות: 107, 93

**עיקרי הוראות התכנית:** א. איחוד החלקה של מגרשים בהסכמת הבעלים על פי סעיף 62א(א) סעיף 8 לחוק. ב. תוספת של 16 יחיד, שניו מ-24 ל-40 יחיד על פי סעיף 62א(א) סעיף 8 לחוק. ג. קביעת קווי בניין על פי סעיף 62א(א) סעיף 8 לחוק. ד. תוספת קומות שניו מקומות מרחק 6-1 קומות ע"י קומת קרקע ל-3 קומות מרחק + ק. קרקע + 9 קומות על פי סעיף 62א(א) סעיף 8 לחוק. ה. תוספת של 307 מ"ר (20%) משטח המגרש על פי סעיף 62א(א) סעיף 8 לחוק. ו. תוספת שטח של עד 60% מסה"כ שטחי הבניה על פי סעיף 62א(א) סעיף 8 לחוק. ז. הגדלת השטח הכולל המותר לבניה לצורך בנייה בקומות על פי סעיף 62א(א) סעיף 8 לחוק. ח. תוספת קווי בניין לע"י קווי בניין מ-108 ל-108. ט. תוספת קרקעית על פי סעיף 62א(א) סעיף 8 לחוק. י. כל מעניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א, ד, ח, משעה 8:30 עד 11:30 ביום ב, משעה 12:00 עד 16:00. וכן באחר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובניה" <http://vaada.netanyagis.co.il>. כל מעניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מסעוד פרסומה של ההודעה המאחרת מבין הפרסומים בעיתונים. למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה, תמונה 4, אה"ת ק, ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170. בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב במירוט הממקדת ובולוו תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובתחתית לתקנות התכנון והבניה (סדרי נהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודה), תשמ"ט-1989.

אני: **אלי דלל**, יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה  
15/04/2018

ישראל | 18.04.2018

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965**  
**מרחב תכנון מקומי נתניה**  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 408-0431155**  
**ת/מק: 34/552-א - מגורים רחוב פרומקין 4**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום מחוזות מרכז מופקדת תוכנית מפורטת מספר 408-0431155 תמונה שני לתוכנית הבאות: **שני לתוכנית:** כפיפות תמא/4/34, שניו ת/100/ש, שניו ת/7400, שניו ת/498, שניו ת/34/552.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם: **רשות מקומית - נתניה**  
מנהל תדפיס הוראות התכנית: 28 תשריט מוצע מס': 16.

**כינויות:**  
רחוב: פרומקין מס' 4 שכונה: שכונת מרכז העיר, נתניה

**גושים/חלקות לתכנית:**  
גוש: 8269 חלקות: 107, 93  
גוש: 8269 חלקות: 107, 93

**עיקרי הוראות התכנית:** א. איחוד החלקה של מגרשים בהסכמת הבעלים על פי סעיף 62א(א) סעיף 8 לחוק. ב. תוספת של 16 יחיד, שניו מ-24 ל-40 יחיד על פי סעיף 62א(א) סעיף 8 לחוק. ג. קביעת קווי בניין על פי סעיף 62א(א) סעיף 8 לחוק. ד. תוספת קומות שניו מקומות מרחק 6-1 קומות ע"י קומת קרקע ל-3 קומות מרחק + ק. קרקע + 9 קומות על פי סעיף 62א(א) סעיף 8 לחוק. ה. תוספת של 307 מ"ר (20%) משטח המגרש על פי סעיף 62א(א) סעיף 8 לחוק. ו. תוספת שטח של עד 60% מסה"כ שטחי הבניה על פי סעיף 62א(א) סעיף 8 לחוק. ז. הגדלת השטח הכולל המותר לבניה לצורך בנייה בקומות על פי סעיף 62א(א) סעיף 8 לחוק. ח. תוספת קווי בניין לע"י קווי בניין מ-108 ל-108. ט. תוספת קרקעית על פי סעיף 62א(א) סעיף 8 לחוק. י. כל מעניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א, ד, ח, משעה 8:30 עד 11:30 ביום ב, משעה 12:00 עד 16:00. וכן באחר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובניה" <http://vaada.netanyagis.co.il>. כל מעניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מסעוד פרסומה של ההודעה המאחרת מבין הפרסומים בעיתונים. למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה, תמונה 4, אה"ת ק, ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170. בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב במירוט הממקדת ובולוו תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובתחתית לתקנות התכנון והבניה (סדרי נהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודה), תשמ"ט-1989.

אני: **אלי דלל**, יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה  
15/04/2018

המבשר | יום ג', ב' באייר תשע"ח

ילקוט הפרסומים 7773, ט' באייר התשע"ח, 24.4.2018

ה. תוספת של 30 מ"ר (20%) משטח המגרש על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 16 לחוק.  
ו. תוספת שטח של עד 60% מסדה"כ שטחי הבנייה על פי סעיף 62א(א)(1)(2) לחוק.  
ז. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצורך בנייה בקומות תת קרקעיות על פי סעיף 62א(א)(1) לחוק.  
ח. הבלטת מרפסות מעבר לקב. קדמי ואחורי על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 9 לחוק.  
כ. מעונן רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ד.ה. משעה 8.30 עד 11.30 ובימים ב. משעה 12.00 עד 16.00, וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונן בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר היראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות חוץ 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורך 6. אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

מרחב תכנון מקומי נתניה  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
408-0534172

נת/מק/552/417 - הרב קוק, ידור להשכרה  
ארכוב טווח - עמנואל

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0534172 מונה תרפ"ס הוראות: 8, מונה תרפ"ס התשרי: 8

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:  
שינוי נת/מק/100/17  
שינוי נת/מק/400/7  
שינוי נת/מק/552/41

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
רשות מקומית - נתניה.  
רחוב: הרב קוק מבית: 58 - 60; שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:  
גוש: 8271 חלקי חלקות: 130  
עיקרי הוראות התכנית:  
על-פי סעיף 62א(א)(1) התכנית קובעת:  
1. שינוי ייעוד ממגורים ו/מגורים ו/לדור מיוחד ושצ"פ.  
2. קביעת מס' יחידות לדור מיוחד.  
3. קביעת מס' קומות ל/ קומת כניסה הכוללת מסחר + 25 קומות מגורים ו-3 קומות טכניות חלקיות.  
4. קביעת זכויות בנייה לדור מיוחד 25,000 מ"ר ולמסחר 199 מ"ר.  
5. קביעת קווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית מורסמה בעיתונות בתאריך 1/9/2017 ובילקוט הפרסומים 7641, עמ' 2305, בתאריך 14/12/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורך 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אינג' אלו דלל  
יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה נתניה

ילקוט הפרסומים 7773, ט' באייר התשע"ח, 24.4.2018

ה. תוספת של 30 מ"ר (20%) משטח המגרש על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 16 לחוק.  
ו. תוספת שטח של עד 60% מסדה"כ שטחי הבנייה על פי סעיף 62א(א)(1)(2) לחוק.  
ז. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצורך בנייה בקומות תת קרקעיות על פי סעיף 62א(א)(1) לחוק.  
ח. הבלטת מרפסות מעבר לקב. קדמי ואחורי על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 9 לחוק.  
כ. מעונן רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ד.ה. משעה 8.30 עד 11.30 ובימים ב. משעה 12.00 עד 16.00, וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונן בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר היראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות חוץ 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורך 6. אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמיט - 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
408-0466714

נת/מק/537/16/13/א תוספת יח"ד, אשר, אגמים  
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0466714

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:  
כפיפות נת/מק/537/16/12  
שינוי נת/מק/537/16/א  
שינוי נת/מק/400/7  
שינוי נת/מק/537/16/4  
שינוי נת/מק/537/16/10

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
רשות מקומית - נתניה.  
רחוב: מבית: 3 עד בית: שכונה:

גושים/ חלקות לתכנית:  
גוש: 9216 חלקות במלואן: 24, 25  
גוש: 9216 חלקי חלקות: 20, 21, 23, 32, 33, 34

עיקרי הוראות התכנית:  
א. תוספת של 80 יח"ד, שינוי מ-50 יח"ד ל-581 יח"ד, עמ"י סעיף 62 א (א) (8) לחוק.  
ב. שינוי לבינוי במגרשים 1403 ו-1405, עמ"י סעיף 62 א (א) (5) לחוק.  
ג. שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומס' הקומות עד ל-18 קומות, עמ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.  
ד. המרה של 997 מ"ר של שטחי מסחר לשטחי מגורים במגרש 1401 (תוספת של 5% שטחים עיקריים) עמ"י סעיף 62א(א)(6) לחוק.  
ה. גידול שטחים ויחיד בין מגרשים, עמ"י סעיף 62א(א)(9) לחוק.