

1-3/4



מלי פרסומים

0525216602

תאריך:

גוש/חלקה: 8269/5, 109

מספר תכנית: 408-0431155

הודעות שפורסמו בעיתונים להפקדה/מתן תוקף:

מגיש הבקשה:

כתובת הנכס נושא הבקשה: פרומקין

חוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965
מרחב תכנון מקומי נתניה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 408-0431155
נת/מק/34/552 א - סגורים רחוב פרומקין 4
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 408-0431155 המתווה שינוי לתוכנית הבאות: שינוי לתוכנית כפופות תמא/4/ב/34, שינוי לת/100/ש/1, שינוי לת/400/ש/1, שינוי לת/498/ש/1, שינוי לת/34/552, השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם: רשות מקומית - תניה: תכנית: רחוב: פרומקין מבית 4 שכונה: שכונת מרכז העיר, תניה: גושים: חלקות לתכנית: גוש: 8269 חלקות במלואן: 107, 93, גוש: 8269 חלקי חלקות: 109, 5.
עיקרי הוראות התכנית:
א. איחוד וחלוקה של מגרשים בתחומי התכנית על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 1 לחוק.
ב. תוספת של 16 יחיד, שינוי מ-14 ל-40 יחיד על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 8 לחוק.
ג. קביעת קווי בניין על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 לחוק.
ד. תוספת קומות, שינוי מקומות מרתף 6-1 קומות ע"י קומת קרקע ל-3 קומות מרתף+ק, קרקע+9 קומות על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 לחוק.
ה. תוספת של 307 מ"ר (20%) משטח המגרש על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 16 לחוק.
ו. תוספת שטח של עד 60% מסת"כ שטחי הבניה על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 16 לחוק.
ז. הגדלת השטח הכולל המותר לבניה לצורך בנייה בקומות תת קרקעיות על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 9 לחוק.
ח. הגדלת תוספת מעבר לקב. בדמי ואחורי על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 9 לחוק.
ט. הגדלת תוספת תוראות: 28 מונה תדפיס התשריט: 16.
הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונות: בתאריך: 18/04/2018 ובילקוט הפרסומים מספר: 7773 בעמודים 7164-7163, בתאריך: 14/04/2018 תכנית האמורה נמצאת במשרד הועדה המקומית לתכנון ובניה ועדה מקומית לתכנון ובניה הצורה: "הודעות בענייני תכנון ובניה" רח' הרצל 91, רמת: סלפון, 08-788444, כל המעוניין המחזות מחו מרכז: כתובת: רח' הרצל 91, רמת: סלפון, 08-788444, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. אינני אילי דלל, יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה כ"ח אב תשע"ח, 09/08/2018

הודעות חוק תכנון ובניה - 23/08/18

החלטה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965
מרחב תכנון מקומי נתניה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 408-0431155
נת/מק/34/552 א - סגורים רחוב פרומקין 4
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 408-0431155 המתווה שינוי לתוכנית הבאות: שינוי לתוכנית כפופות תמא/4/ב/34, שינוי לת/100/ש/1, שינוי לת/400/ש/1, שינוי לת/498/ש/1, שינוי לת/34/552, השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם: רשות מקומית - תניה: תכנית: רחוב: פרומקין מבית 4 שכונה: שכונת מרכז העיר, תניה: גושים: חלקות לתכנית: גוש: 8269 חלקות במלואן: 107, 93, גוש: 8269 חלקי חלקות: 109, 5.
עיקרי הוראות התכנית:
א. איחוד וחלוקה של מגרשים בתחומי התכנית על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 1 לחוק.
ב. תוספת של 16 יחיד, שינוי מ-14 ל-40 יחיד על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 8 לחוק.
ג. קביעת קווי בניין על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 לחוק.
ד. תוספת קומות, שינוי מקומות מרתף 6-1 קומות ע"י קומת קרקע ל-3 קומות מרתף+ק, קרקע+9 קומות על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 לחוק.
ה. תוספת של 307 מ"ר (20%) משטח המגרש על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 16 לחוק.
ו. תוספת שטח של עד 60% מסת"כ שטחי הבניה על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 16 לחוק.
ז. הגדלת השטח הכולל המותר לבניה לצורך בנייה בקומות תת קרקעיות על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 9 לחוק.
ח. הגדלת תוספת מעבר לקב. בדמי ואחורי על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 9 לחוק.
ט. הגדלת תוספת תוראות: 28 מונה תדפיס התשריט: 16.
הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונות: בתאריך: 18/04/2018 ובילקוט הפרסומים מספר: 7773 בעמודים 7164-7163, בתאריך: 14/04/2018 תכנית האמורה נמצאת במשרד הועדה המקומית לתכנון ובניה ועדה מקומית לתכנון ובניה הצורה: "הודעות בענייני תכנון ובניה" רח' הרצל 91, רמת: סלפון, 08-788444, כל המעוניין המחזות מחו מרכז: כתובת: רח' הרצל 91, רמת: סלפון, 08-788444, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. אינני אילי דלל, יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה כ"ח אב תשע"ח, 09/08/2018

השבע בנתניה / גליון 2508 / 23.8.18

1-9316

רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אינג' אלי דלל
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי צפת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 216-0589267

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 216-0589267, גרסת: הוראות 23, תשריט 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

216-0409383

ג / 10392

ג / 12617

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ועדה מקומית צפת

שכונה: רחוב: צה"ל מס' בית: 7

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13218 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי

גוש: 13396 מחלקה: 34 עד: 34 חלקי

מטרות התכנית:

הסדרה והרחבה סטוטורית של מבנה ציבורי דתי.

והחלפת שטחים בין מבנים ומוסדות ציבור לדת לשצ"פ בחלק מתחום התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין.
2. החלפת שטחים בין תא שטח מס' 2 מבנים ומוסדות ציבור לדת בגודל 13.81 מ"ר, לתא שטח מס' 4 שצ"פ בגודל 13.81
3. איחוד וחלוקה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים - מעריב המגזין, מעריב הבוקר, זמן צפון-שרון. ובילקוט פרסומים מס' 7808, מיום 21.05.18 עמ' 7945.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רח' ירושלים 50, צפת, טל' 04-6927465 על המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אילן שוחט

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה צפת

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

251-0446716

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 251-0446716. גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 3

ילקוט הפרסומים 7924, י"ב באלול התשע"ח, 23.8.2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170, וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0431155

נת/מק/34/552 א - מגורים רחוב פרומקין 4

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0431155, מונה תדפיס הוראות: 28, מונה תדפיס התשריט: 16

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות תמא/ב/4

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/400/7

שינוי נת/498

שינוי נת/34/552

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: פרומקין מבית: 4 שכונה: שכונת מרכז העיר, נתניה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8269 חלקות במלואן: 93, 107

גוש: 8269 חלקי חלקות: 5, 109

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת הבעלים על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 1 לחוק.
- ב. תוספת של 16 יח"ד, שינוי מ-24 ל-40 יח"ד על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 8 לחוק.
- ג. קביעת קווי בניין על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 לחוק.
- ד. תוספת קומות, שינוי מקומות מרתף ו-6 קומות ע"ג קומת קרקע ל-3 קומות מרתף+ק. קרקע+9 קומות על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 לחוק.
- ה. תוספת של 307 מ"ר (20%) משטח המגרש) על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 16 לחוק.
- ו. תוספת שטח של עד 60% מסה"כ שטחי הבנייה על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 2 לחוק.
- ז. הגדלת השטח הכלול המותר לבנייה לצורך בנייה בקומות תת קרקעיות על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 8 לחוק.
- ח. הבלטת מרפסות מעבר לקב. קדמי ואחורי על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 9 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/4/2018 ובילקוט הפרסומים 7773, בעמודים 7164-7163, בתאריך 14/4/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91,

11112