



מלי פרסומים

0525216602

תאריך: 28.7.17

גוש/חלקה: 5,109\8269 93,107\8269

מספר תכנית: 408-0431155

הודעות שפורסמו בעיתונים להפקדה/ מתן תוקף:

מגיש הבקשה: עיריית נתניה

כתובת הנכס נושא הבקשה: שכונת מרכז העיר, נתניה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי נתניה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 408-0431155
נת/מק/34/552 - מגורים רחוב פרומקין 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מספר 408-0431155 המהווה שינוי לתוכנית הבאות: שינוי לתוכנית: כפיפות תמא/4/34, שינוי 100/ש, שינוי 7,400/ת, שינוי 498/ת, שינוי 34/552/ת.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם: רשות מקומית - נתניה.

כתובת:
רחוב: פרומקין מבית 4 עד בית: שכונה: שכונת מרכז העיר, נתניה.
גושים/חלקות לתכנית:
גוש: 8269 חלקות במלואן: 93, 107
גוש: 8269 חלקות: 5, 107

עיקרי הוראות התכנית: א. איחוד וחלוקה של מגרשים בחסמכת הבעלים על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 1 לחוק. ב. תוספת של 18 יחיד, שינוי מ-24 ל-42 יחיד על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 8 לחוק. ג. קביעת קווי בניין על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 לחוק. ד. תוספת קומות, שינוי מקומות מרתף ו-6 קומות ע"י קומת קרקע ל-3 קומות מרתף+ק. קרקע 9+קומות+קומות חלקית על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 לחוק. ה. תוספת של 307 מ"ר (20%) משטח המגרש) על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 16 לחוק. ו. תוספת שטח של עד 60% מסה"כ שטחי הבניה על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 6 לחוק. ז. נידוד שטח של 250 מ"ר ממרפאה לבגורים על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 6 לחוק. ח. הגדלת השטח הכולל המותר לבניה לצורך בנייה בקומות תת קרקעיות על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 9 לחוק. ט. הבלטת מרפסת מעבר לק. ב. קדמי ואחורי על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 9 לחוק. כל מעניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א, ד, ה משעה 8.30 עד 11.30 ובימים ב, משעה 12.00 עד 16.00 כל מעניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה, הצורך 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית ע"ד (כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444). בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוטוקול ובכלי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נחל בהתנגדויות לתכנית מסכמות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

ש. חגאל סידון, מ"מ יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה
כ"ד תמוז תשע"ז

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי נתניה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 408-0431155
נת/מק/34/552 - מגורים רחוב פרומקין 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מספר 408-0431155 המהווה שינוי לתוכנית הבאות: שינוי לתוכנית: כפיפות תמא/4/34, שינוי 100/ש, שינוי 7,400/ת, שינוי 498/ת, שינוי 34/552/ת.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם: רשות מקומית - נתניה.

כתובת:
רחוב: פרומקין מבית 4 עד בית: שכונה: שכונת מרכז העיר, נתניה.
גושים/חלקות לתכנית:
גוש: 8269 חלקות במלואן: 93, 107
גוש: 8269 חלקות: 5, 107

עיקרי הוראות התכנית: א. איחוד וחלוקה של מגרשים בחסמכת הבעלים על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 1 לחוק. ב. תוספת של 18 יחיד, שינוי מ-24 ל-42 יחיד על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 8 לחוק. ג. קביעת קווי בניין על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 לחוק. ד. תוספת קומות, שינוי מקומות מרתף ו-6 קומות ע"י קומת קרקע ל-3 קומות מרתף+ק. קרקע 9+קומות+קומות חלקית על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 לחוק. ה. תוספת של 307 מ"ר (20%) משטח המגרש) על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 16 לחוק. ו. תוספת שטח של עד 60% מסה"כ שטחי הבניה על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 6 לחוק. ז. נידוד שטח של 250 מ"ר ממרפאה לבגורים על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 6 לחוק. ח. הגדלת השטח הכולל המותר לבניה לצורך בנייה בקומות תת קרקעיות על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 9 לחוק. ט. הבלטת מרפסת מעבר לק. ב. קדמי ואחורי על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 9 לחוק. כל מעניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א, ד, ה משעה 8.30 עד 11.30 ובימים ב, משעה 12.00 עד 16.00 כל מעניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה, הצורך 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית ע"ד (כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444). בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוטוקול ובכלי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נחל בהתנגדויות לתכנית מסכמות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

ש. חגאל סידון, מ"מ יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה
כ"ד תמוז תשע"ז

31

ד' באב תשע"ז | חמישי | 27.07.17

ישראל / 10/11

| 28.7.2017 | חדשות נתניה | 5 |

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי נתניה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 408-0431155
נת/מק/34/552 - מגורים רחוב פרומקין 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מספר 408-0431155 המהווה שינוי לתוכנית הבאות: שינוי לתוכנית: כפיפות תמא/4/34, שינוי 100/ש, שינוי 7,400/ת, שינוי 498/ת, שינוי 34/552/ת.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם: רשות מקומית - נתניה.

כתובת:
רחוב: פרומקין מבית 4 עד בית: שכונה: שכונת מרכז העיר, נתניה.
גושים/חלקות לתכנית:
גוש: 8269 חלקות במלואן: 93, 107
גוש: 8269 חלקות: 5, 107

עיקרי הוראות התכנית: א. איחוד וחלוקה של מגרשים בחסמכת הבעלים על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 1 לחוק. ב. תוספת של 18 יחיד, שינוי מ-24 ל-42 יחיד על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 8 לחוק. ג. קביעת קווי בניין על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 לחוק. ד. תוספת קומות, שינוי מקומות מרתף ו-6 קומות ע"י קומת קרקע ל-3 קומות מרתף+ק. קרקע 9+קומות+קומות חלקית על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 לחוק. ה. תוספת של 307 מ"ר (20%) משטח המגרש) על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 16 לחוק. ו. תוספת שטח של עד 60% מסה"כ שטחי הבניה על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 6 לחוק. ז. נידוד שטח של 250 מ"ר ממרפאה לבגורים על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 6 לחוק. ח. הגדלת השטח הכולל המותר לבניה לצורך בנייה בקומות תת קרקעיות על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 9 לחוק. ט. הבלטת מרפסת מעבר לק. ב. קדמי ואחורי על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 9 לחוק. כל מעניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א, ד, ה משעה 8.30 עד 11.30 ובימים ב, משעה 12.00 עד 16.00 כל מעניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה, הצורך 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית ע"ד (כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444). בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוטוקול ובכלי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נחל בהתנגדויות לתכנית מסכמות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

ש. חגאל סידון, מ"מ יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה
כ"ד תמוז תשע"ז

נת/מק/34/552 א - מגורים רחוב פרומקין 4

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת מס' 408-0431155

המחווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות תמא/4/ב/34

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/400/7

שינוי נת/498/7

שינוי נת/34/552

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: פרומקין, בית 4, שכונת מרכז העיר, נתניה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8269 חלקות במלואן: 93, 107

גוש: 8269 חלקי חלקות: 5, 109

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת הבעלים על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 1 לחוק.

ב. תוספת של 18 יח"ד, שינוי מ-24 ל-42 יח"ד על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 8 לחוק.

ג. קביעת קווי בניין על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 לחוק.

ד. תוספת קומות, שינוי מקומות מרתף ו-6 קומות ע"ג קומת קרקע ל-3 קומות מרתף+קרקע+9 קומות+קומה חלקית על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4א לחוק.

ה. תוספת של 307 מ"ר (20%) משטח המגרש) על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 16 לחוק.

ו. תוספת שטח של עד 60% מסה"כ שטחי הבנייה על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 1א(1) סעיף קטן 2א לחוק.

ז. ניוד שטח של 250 מ"ר ממרפאה למגורים על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 6 לחוק.

ח. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצורך בנייה בקומות תת קרקעיות על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 8 לחוק.

ט. הבלטת מרפסות מעבר לקב. קדמי ואחורי על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 9 לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00 כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנין, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 08-8603170-09 העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית / ערר (כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט - 1989.

שירי חגואל סיידון

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי רמלה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

415-0369546

איחוד וחלוקה - הרצל פינת ההגנה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמלה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 415-0369546 - איחוד וחלוקה - הרצל פינת ההגנה.

המחווה שינוי לתוכניות הבאות:

מס' תכנית סוג היחס

לח/מק/100/7/1 שינוי

תמא/4/2 כפיפות

לח/1004 כפיפות

לח/1000/3 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: רמלה

רחוב הרצל פינת רחוב ההגנה, רמלה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4346 חלקה: 525 חלקי

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת הבעלים והסדרת מערך התנועה והחניה בשצ"פ הסמוך

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' בהתאם להוראות סעיף 62א(א) (1) לחוק.

ב. שינוי קו בניין הקבוע בתכנית בהתאם לסעיף 62א(א) (4) לחוק כמפורט:

שינוי קו בניין צירי ימני מ-2 מטר למצוין בתשריט, תוצאה מאיחוד המגרשים.

ג. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר עיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62א(א) (5):

1. שינוי מיקום חזית מסחרית בהתאם למופיע בתשריט.

2. שינוי מיקום סטיו בהתאם למופיע בתשריט.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת: <http://handasa.ramla.muni.il>, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רמלה, מבצע משה 9, רמלה טלפון: 08-9771564, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788409).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות