רמ"י 1965 - הסכם שכירות

408-0431155 ס.ז.

ת"א/מק/552/34/א - מגרש 4 רחוב פרישמן

מגרש	1 מתוך 1 מגרש
שטח המגרש	450 מ"ר
שטח הבניה המותר	450 מ"ר
קווי בניין	קדמי: 0 מ' צדדי: 0 מ' או קיר משותף אפס מ' אחורי: 0 מ'
מרווח	קדמי: שטח פתוח לרבות גינה וריצוף צדדי: 0 מ' או קיר משותף אפס מ' אחורי: שטח פתוח לרבות גינה
מספר הקומות המותר	4 קומות קומת קרקע גבוהה עד 5.5 מ' נטו
גובה הבניה המותר	16 מ'
מספר יחידות הדיור המותר	4 יח"ד
שטחים עיקריים	קומת קרקע גבוהה עד 5.5 מ' נטו 3 קומות טיפוסיות קומה חלקית
שטחי שירות	מרתף אחד
חניה	4 מקומות חנייה
מרפסות	מרפסות בקומות טיפוסיות עד 12 מ"ר
גזוזטראות	גזוזטראות בקומות טיפוסיות עד 12 מ"ר
מחסנים	מחסנים בקומת המרתף
מתקנים טכניים	מתקנים טכניים על הגג
חדרי יציאה לגג	חדרי יציאה לגג
פרגולות	פרגולות על הגג
מערכות סולאריות	מערכות סולאריות על הגג
מערכות אחרות	מערכות אחרות על הגג
חומרי גמר	חומרי גמר
גדרות	גדרות
עצים לשימור	עצים לשימור
עצים לכריתה	עצים לכריתה
פיתוח השטח	פיתוח השטח
תכנית הבינוי	תכנית הבינוי
חתכים	חתכים
חזיתות	חזיתות
פרטים	פרטים
סימון מגבלות	סימון מגבלות
מפלסים	מפלסים
מידות	מידות
מספרי חלקות	מספרי חלקות
מספרי מגרשים	מספרי מגרשים
מספרי בניינים	מספרי בניינים
מספרי דירות	מספרי דירות
מספרי קומות	מספרי קומות
מספרי חדרים	מספרי חדרים
מספרי יחידות	מספרי יחידות
מספרי מבואות	מספרי מבואות
מספרי מדרגות	מספרי מדרגות
מספרי מעליות	מספרי מעליות
מספרי חניות	מספרי חניות
מספרי מחסנים	מספרי מחסנים
מספרי מרפסות	מספרי מרפסות
מספרי גזוזטראות	מספרי גזוזטראות
מספרי מתקנים טכניים	מספרי מתקנים טכניים
מספרי חדרי יציאה לגג	מספרי חדרי יציאה לגג
מספרי פרגולות	מספרי פרגולות
מספרי מערכות סולאריות	מספרי מערכות סולאריות
מספרי מערכות אחרות	מספרי מערכות אחרות
מספרי חומרי גמר	מספרי חומרי גמר
מספרי גדרות	מספרי גדרות
מספרי עצים לשימור	מספרי עצים לשימור
מספרי עצים לכריתה	מספרי עצים לכריתה
מספרי פיתוח השטח	מספרי פיתוח השטח
מספרי תכנית הבינוי	מספרי תכנית הבינוי
מספרי חתכים	מספרי חתכים
מספרי חזיתות	מספרי חזיתות
מספרי פרטים	מספרי פרטים
מספרי סימון מגבלות	מספרי סימון מגבלות
מספרי מפלסים	מספרי מפלסים
מספרי מידות	מספרי מידות
מספרי מספרי חלקות	מספרי מספרי חלקות
מספרי מספרי מגרשים	מספרי מספרי מגרשים
מספרי מספרי בניינים	מספרי מספרי בניינים
מספרי מספרי דירות	מספרי מספרי דירות
מספרי מספרי קומות	מספרי מספרי קומות
מספרי מספרי חדרים	מספרי מספרי חדרים
מספרי מספרי יחידות	מספרי מספרי יחידות
מספרי מספרי מבואות	מספרי מספרי מבואות
מספרי מספרי מדרגות	מספרי מספרי מדרגות
מספרי מספרי מעליות	מספרי מספרי מעליות
מספרי מספרי חניות	מספרי מספרי חניות
מספרי מספרי מחסנים	מספרי מספרי מחסנים
מספרי מספרי מרפסות	מספרי מספרי מרפסות
מספרי מספרי גזוזטראות	מספרי מספרי גזוזטראות
מספרי מספרי מתקנים טכניים	מספרי מספרי מתקנים טכניים
מספרי מספרי חדרי יציאה לגג	מספרי מספרי חדרי יציאה לגג
מספרי מספרי פרגולות	מספרי מספרי פרגולות
מספרי מספרי מערכות סולאריות	מספרי מספרי מערכות סולאריות
מספרי מספרי מערכות אחרות	מספרי מספרי מערכות אחרות
מספרי מספרי חומרי גמר	מספרי מספרי חומרי גמר
מספרי מספרי גדרות	מספרי מספרי גדרות
מספרי מספרי עצים לשימור	מספרי מספרי עצים לשימור
מספרי מספרי עצים לכריתה	מספרי מספרי עצים לכריתה
מספרי מספרי פיתוח השטח	מספרי מספרי פיתוח השטח
מספרי מספרי תכנית הבינוי	מספרי מספרי תכנית הבינוי
מספרי מספרי חתכים	מספרי מספרי חתכים
מספרי מספרי חזיתות	מספרי מספרי חזיתות
מספרי מספרי פרטים	מספרי מספרי פרטים
מספרי מספרי סימון מגבלות	מספרי מספרי סימון מגבלות
מספרי מספרי מפלסים	מספרי מספרי מפלסים
מספרי מספרי מידות	מספרי מספרי מידות
מספרי מספרי מספרי חלקות	מספרי מספרי מספרי חלקות
מספרי מספרי מספרי מגרשים	מספרי מספרי מספרי מגרשים
מספרי מספרי מספרי בניינים	מספרי מספרי מספרי בניינים
מספרי מספרי מספרי דירות	מספרי מספרי מספרי דירות
מספרי מספרי מספרי קומות	מספרי מספרי מספרי קומות
מספרי מספרי מספרי חדרים	מספרי מספרי מספרי חדרים
מספרי מספרי מספרי יחידות	מספרי מספרי מספרי יחידות
מספרי מספרי מספרי מבואות	מספרי מספרי מספרי מבואות
מספרי מספרי מספרי מדרגות	מספרי מספרי מספרי מדרגות
מספרי מספרי מספרי מעליות	מספרי מספרי מספרי מעליות
מספרי מספרי מספרי חניות	מספרי מספרי מספרי חניות
מספרי מספרי מספרי מחסנים	מספרי מספרי מספרי מחסנים
מספרי מספרי מספרי מרפסות	מספרי מספרי מספרי מרפסות
מספרי מספרי מספרי גזוזטראות	מספרי מספרי מספרי גזוזטראות
מספרי מספרי מספרי מתקנים טכניים	מספרי מספרי מספרי מתקנים טכניים
מספרי מספרי מספרי חדרי יציאה לגג	מספרי מספרי מספרי חדרי יציאה לגג
מספרי מספרי מספרי פרגולות	מספרי מספרי מספרי פרגולות
מספרי מספרי מספרי מערכות סולאריות	מספרי מספרי מספרי מערכות סולאריות
מספרי מספרי מספרי מערכות אחרות	מספרי מספרי מספרי מערכות אחרות
מספרי מספרי מספרי חומרי גמר	מספרי מספרי מספרי חומרי גמר
מספרי מספרי מספרי גדרות	מספרי מספרי מספרי גדרות
מספרי מספרי מספרי עצים לשימור	מספרי מספרי מספרי עצים לשימור
מספרי מספרי מספרי עצים לכריתה	מספרי מספרי מספרי עצים לכריתה
מספרי מספרי מספרי פיתוח השטח	מספרי מספרי מספרי פיתוח השטח
מספרי מספרי מספרי תכנית הבינוי	מספרי מספרי מספרי תכנית הבינוי
מספרי מספרי מספרי חתכים	מספרי מספרי מספרי חתכים
מספרי מספרי מספרי חזיתות	מספרי מספרי מספרי חזיתות
מספרי מספרי מספרי פרטים	מספרי מספרי מספרי פרטים
מספרי מספרי מספרי סימון מגבלות	מספרי מספרי מספרי סימון מגבלות
מספרי מספרי מספרי מפלסים	מספרי מספרי מספרי מפלסים
מספרי מספרי מספרי מידות	מספרי מספרי מספרי מידות

טבלת אזורים ויעודי קרקע

אזור מגורים מיוחד	אזור: מגורים מיוחד

טבלת שטחים/יחידות דיור*

מגורים, מרפאה			
קומת קרקע	93.107	מ"ר	8269
קומה טיפוסית			
סה"כ שטח עיקרי			8269

טבלת זכויות והוראות בנייה*

מגורים, מרפאה			
קומת קרקע	5,109		
קומה טיפוסית			
סה"כ שטח עיקרי			

* בטבלה זאת ניתן לפרט את כל השטחים והיחידות הנדרשים בתכנית

אני הח"מ מצהיר בזאת כי ידוע לי שעל פי סעיף 78(ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, אין להגיש בקשה להיתר בניה על סמך תכנית זו, אלא לאחר שתכנית זו תיכנס לתוקף.

שם	מקצוע	חתימה	תאריך
עו"ד			12.2015

מקרא

- גבול התכנית
- גבול מגרש
- קו בניין
- מספר מגרש
- מספר חלקה
- מספר בניין
- מספר דירה
- מספר קומה
- מספר חדר
- מספר יחידה
- מספר מבואה
- מספר מדרגות
- מספר מעלית
- מספר חניה
- מספר מחסן
- מספר מרפסת
- מספר גזוזטרה
- מספר מתקן טכני
- מספר חדר יציאה לגג
- מספר פרגולה
- מספר מערכות סולאריות
- מספר מערכות אחרות
- מספר חומרי גמר
- מספר גדר
- מספר עצים לשימור
- מספר עצים לכריתה
- מספר פיתוח השטח
- מספר תכנית הבינוי
- מספר חתכים
- מספר חזיתות
- מספר פרטים
- מספר סימון מגבלות
- מספר מפלסים
- מספר מידות
- מספר מספר חלקות
- מספר מספר מגרשים
- מספר מספר בניינים
- מספר מספר דירות
- מספר מספר קומות
- מספר מספר חדרים
- מספר מספר יחידות
- מספר מספר מבואות
- מספר מספר מדרגות
- מספר מספר מעליות
- מספר מספר חניות
- מספר מספר מחסנים
- מספר מספר מרפסות
- מספר מספר גזוזטראות
- מספר מספר מתקנים טכניים
- מספר מספר חדרי יציאה לגג
- מספר מספר פרגולות
- מספר מספר מערכות סולאריות
- מספר מספר מערכות אחרות
- מספר מספר חומרי גמר
- מספר מספר גדרות
- מספר מספר עצים לשימור
- מספר מספר עצים לכריתה
- מספר מספר פיתוח השטח
- מספר מספר תכנית הבינוי
- מספר מספר חתכים
- מספר מספר חזיתות
- מספר מספר פרטים
- מספר מספר סימון מגבלות
- מספר מספר מפלסים
- מספר מספר מידות

תשריט מצב מאושר

תשריט חלוקה

נתונים

שטח המגרש	450 מ"ר
אחוזי בניה	1,000
שטח הבניה המותר	450 מ"ר
מספר הקומות המותר	4
גובה הבניה המותר	16 מ'
מספר יחידות הדיור המותר	4
קווי בניין	קדמי: 0 מ' צדדי: 0 מ' או קיר משותף אפס מ' אחורי: 0 מ'
שטחי שירות	מרתף אחד
חניה	4 מקומות חנייה
מרפסות	מרפסות בקומות טיפוסיות עד 12 מ"ר
גזוזטראות	גזוזטראות בקומות טיפוסיות עד 12 מ"ר
מחסנים	מחסנים בקומת המרתף
מתקנים טכניים	מתקנים טכניים על הגג
חדרי יציאה לגג	חדרי יציאה לגג
פרגולות	פרגולות על הגג
מערכות סולאריות	מערכות סולאריות על הגג
מערכות אחרות	מערכות אחרות על הגג
חומרי גמר	חומרי גמר
גדרות	גדרות
עצים לשימור	עצים לשימור
עצים לכריתה	עצים לכריתה
פיתוח השטח	פיתוח השטח
תכנית הבינוי	תכנית הבינוי
חתכים	חתכים
חזיתות	חזיתות
פרטים	פרטים
סימון מגבלות	סימון מגבלות
מפלסים	מפלסים
מידות	מידות

איתור

מספר גוש	6998
מספרי חלקות	99, 103
כתובת	רחוב פרישמן 4, תל אביב - יפו
שכונה	לב תל אביב
רובע	93.107
מגרש	5.109

תשריט מצב קיים

תשריט מצב מוצע

תשריט מצב מאושר

תשריט מצב מוצע

תשריט מצב מאושר

תשריט מצב מוצע

תשריט מצב מאושר