חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 408-0431155

נת/מק/34/552/א - מגורים רחוב פרומקין 4

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1

מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	נתניה
רשות מקומית	נתניה
ישוב	נתניה
תכנית בסמכות	**מקומית**
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	16
מועד הפקה	08/04/2018 11:02
שטח התכנית	2.165 דונם
קנה מידה	1:250

אישורים

ועדה מקומית נתניה
הפקדת תוכנית מס' נת/מק/34/552/א
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 6 ביום 9/4/18
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

שמות*

מגיש התכנית	ועדה מקומית תאגיד: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נתניה
עורך ראשי	עדן בר תאגיד: בר לוי אדריכלים ומתכנני ערים ב
יזם	ועדה מקומית תאגיד: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נתניה

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות רשות מקומית	תאגיד: עיריית נתניה

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
8269	חלק	93,107	5,109

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 8/11/2016 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
בני לייבוביץ	450		

גרסת מערכת 12.2015

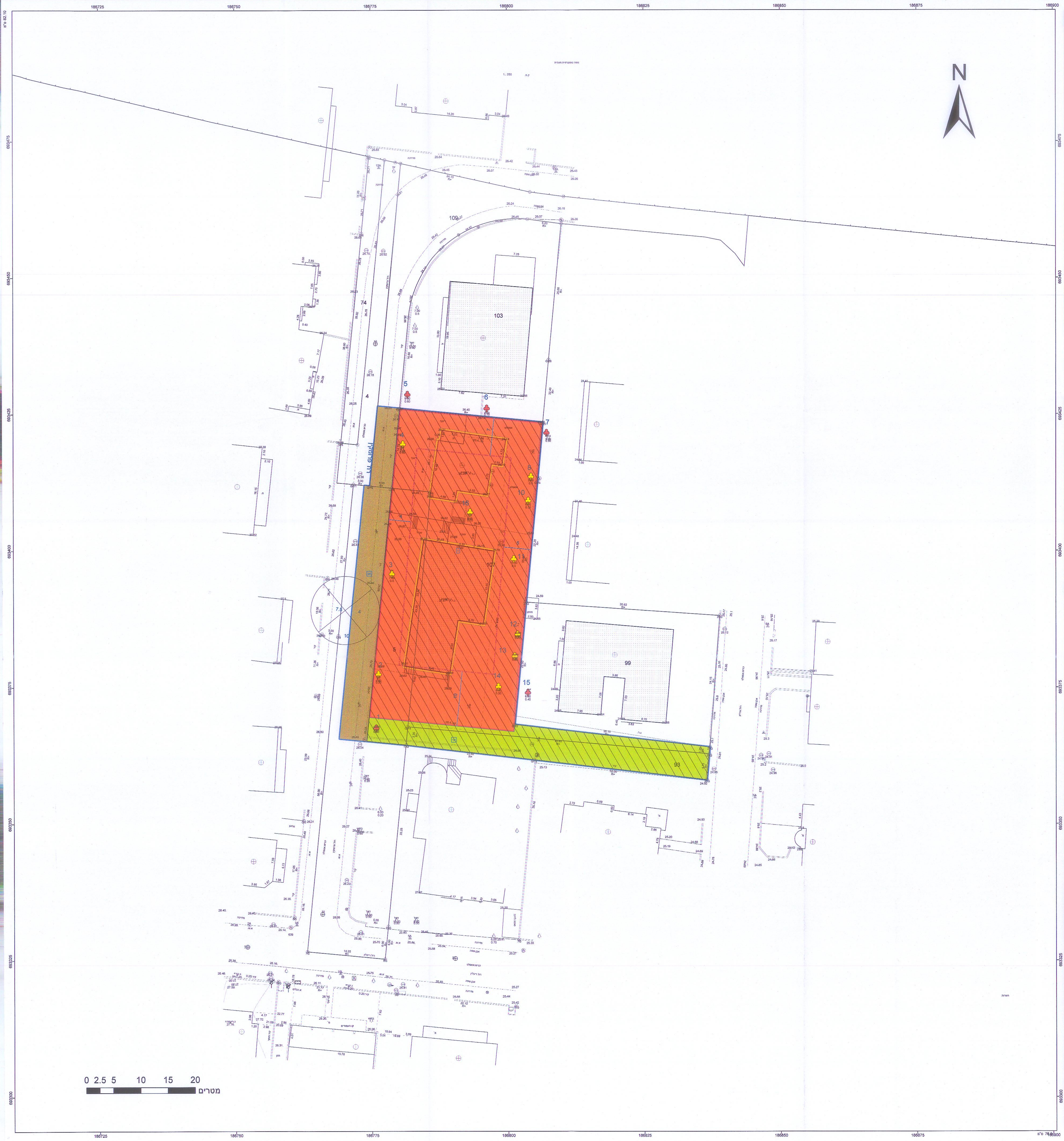
מקרא

▭	גבול תכנית
140	תא שטח ומספרו
גוש 1234	גבול גוש ומספרו
5	גבול חלקה ומספרה
⊗	רוזטת דרך: 1 מספר הדרך, 2 קוי בנין, 3 רוחב הדרך, 4 קוי בנין
🟥	מגורים ד
🟩	שטח ציבורי פתוח
🟫	דרך מאושרת
▨	שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
---	קו-בנין
—	להריסה
—	מידות
♣	עץ/עצים לשימור
♣	עץ/עצים לעקירה

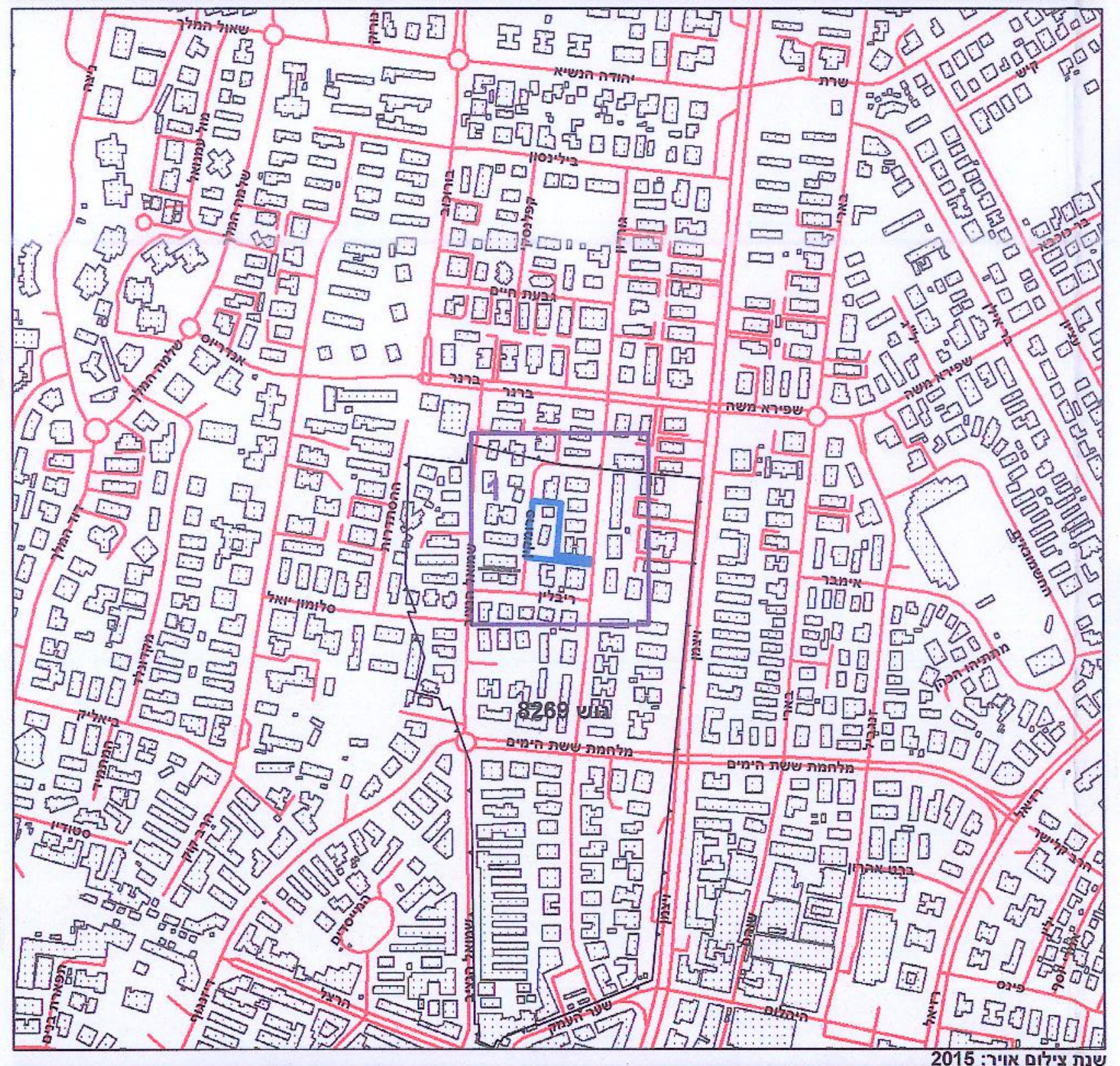
מקרא מפת מדידה

מקרא

⬚	מבנה
☐	צריף\סככה\חממה
—	אספלט
— —	אבן שפה
— —	דרך עפר
×—×	גדר תיל \ רשת
—	גדר אבן\קיר
— —	גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון
—	שפת ואדי
┬┬┬	מדרון עליון\ שיפוע טבעי
♣	עץ
12.85	נקודת גובה אופיינית
~	קו גובה משני (1.0, 0.5 מ')
—123—	קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ')
ⓔ	שוחת ביקורת כללית
ⓔ	עמוד כללי
ע	ארון כללי
⊗	עמוד תאורה
◎	עמוד תקשורת
○	ע. חשמל עץ
◐	ע. חשמל בטון
●	ע. חשמל תעלה
■	ע.חשמל, זוית
ⓜ	שוחת\ גוב מים
ⓑ	שוחת ביוב
ⓝ	שוחת ניקוז
▭	גוב תקשורת



תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



שנת צילום אויר: 2015

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500