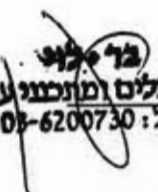


טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 408-0431155 שם התוכנית: נת/מק/34/552 א - מגורים רחוב פרומקין 4

עורך התוכנית: אדר' עדן בר תאריך: 06.07.2017 חתימה:  אדריכלים ומתכננים
טל: 03-6200730

ועדה מקומית נתניה
אישור תכנית מס' נת/מק/34/552
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
9/4/18 60
בית דין מס' 60
מזכיר הוועדה יו"ר הוועדה

מס' תא שטח	יעוד	גודל מגרש (מ"ר)	מספר קומות	מספר יחיד	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				קווי בנין (מ')		
					עיקרי		שירות		תכנית (% משטח תא חשטה)	צדדי	אחורי
					מ"ר	%	מעל חקרקע	תת חקרקע			
1	מגורים מיוחד	1,534	6 עיג קומת חקרקע	24	2,900 מ"ר	189	(1)	(2)	50%	4 מ'	6 מ'
	מרפאה		קומת חקרקע		200 מ"ר בקומת חקרקע		50 מ"ר בקומת חקרקע				
3	שצ"פ	336			ניגון ופיתוח שטח מפרץ חניה מגונן						
2	דרך	295									

הערות:

1 - 7.5 מ"ר ממ"ד ליחיד, 4 מ"ר בליטות ליחיד, חדי אשפה, גז, מערכות טכניות ומחסנים בקומת חקרקע, חשטח המפולש בקומת חקרקע, 30 מ"ר חדר טכני על חגג, 30 מ"ר לגרעין לקומה.
2 - קומת מסד ומרתף בקוי בניין אבס.

(*) כל הגותונים על פי תכנית מאושרת נת/מק/34/552.