חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מחלקת ת.ב.ע
נקלט
31.7.18
מס' תכנית

מס' 408-0431155

נת/מק/34/552/א - מגורים
רחוב פרומקין 4

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1

מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	נתניה
רשות מקומית	נתניה
ישוב	נתניה
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	16
מועד הפקה	16/04/2018 10:55
שטח התכנית	2.165 דונם
קנה מידה	1:250

אישורים

ועדה מקומית נתניה
אישור תכנית מס' נת/מק/552/34/א
הוועדה המקומית/משנה החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 60 ביום 9/4/18
מהנדס הועדה יו"ר הועדה

שמות*

מגיש התכנית	ועדה מקומית תאגיד: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נתניה
עורך ראשי	עדן בר תאגיד: בר לוי אדריכלים ומתכנני ערים ב
יזם	ועדה מקומית תאגיד: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נתניה

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות רשות מקומית	תאגיד: עיריית נתניה

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
8269	חלק	93,107	5,109

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 8/11/2016 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

בני לייבוביץ
מדידות והנדסה בע"מ

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
בני לייבוביץ	450		26.7.18

גרסת מערכת 12.2015

מקרא

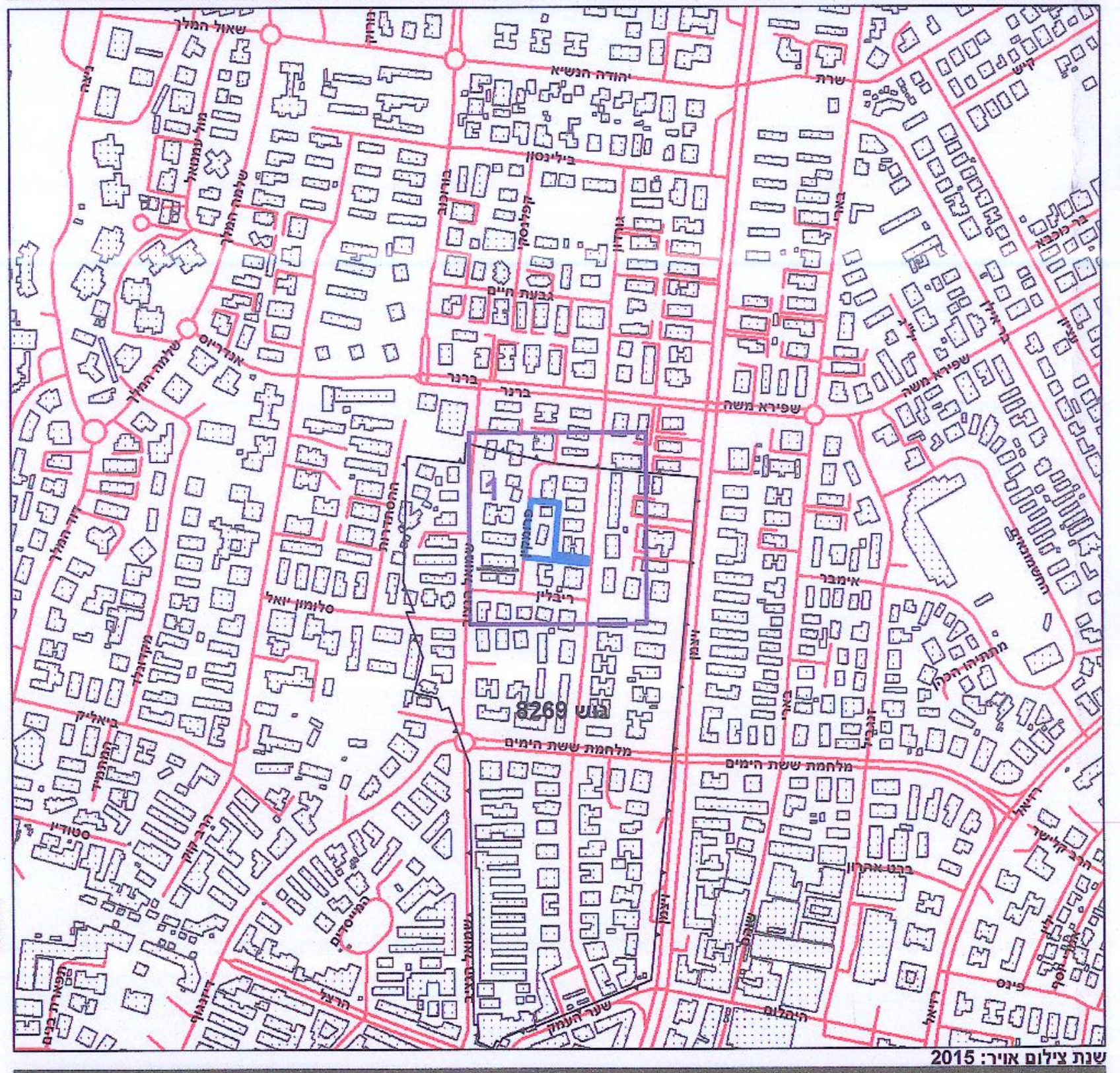
- ▭ גבול תכנית
- 140 תא שטח ומספרו
- גוש 1234 גבול גוש ומספרו
- 5 גבול חלקה ומספרה
- רוזטת דרך: מספר הדרך (1), קוי בנין (2, 4), רוחב הדרך (3)
- 🟥 מגורים ד
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- 🟫 דרך מאושרת
- ▨ שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- קו-בנין
- להריסה
- מידות
- ♣ עץ/עצים לשימור
- ♣ עץ/עצים לעקירה

מקרא מפת מדידה

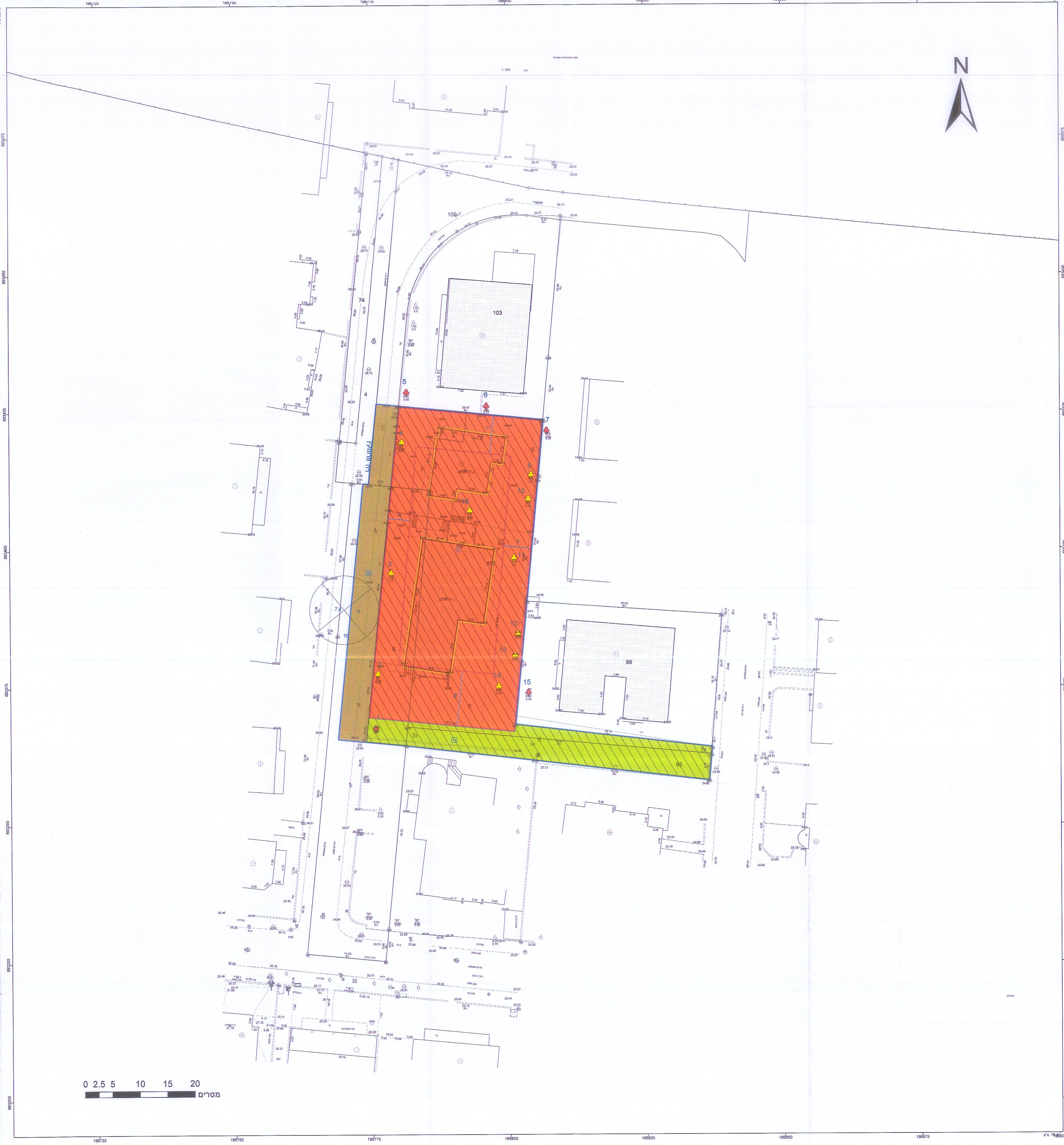
מקרא:

- מבנה
- צריף\סככה\חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר תיל \ רשת
- גדר אבן\קיר
- גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון
- שפת ואדי
- מדרון עליון\ שיפוע טבעי
- עץ
- 12.85 נקודת גובה אופיינית
- קו גובה משני (1.0, 0.5 מ')
- 123 קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ')
- שוחת ביקורת כללית
- עמוד כללי
- ארון כללי
- עמוד תאורה
- עמוד תקשורת
- ע. חשמל עץ
- ע .חשמל בטון
- ע. חשמל תעלה
- ע.חשמל, זוית
- שוחת\ גוב מים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



שנת צילום אויר: 2018

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500