



נתיניה עיריית



הועדה המקומית לתכנון ולבניה

תאריך: 14/11/2018

ת.ב: 10153

מ.ב: 20180655/1

הודעה עפ"י סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 בהתאם
לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה

ניתנת בזאת הודעה כי לועדה הוגשה בקשה לאישור:

תכנית שינויים במהלך ביצוע: לבניין מגורים קיים עפ"י היתר מס 2017108 מיום 6.6.2017
פיצול היתר לבנין 3 מתוך 3 (הבנין המזרחי). שינוי גובה קומות. העברת שטחי מרפסות לשטח
עיקרי עפ"י תב"ע חדשה.

שינוי בחיפוי חיצוני של הבניינים. שינויים פנימיים בדירות + פרגולות בטון,
הוספת 4 קומות סה"כ 17 קומות מגורים. הוספת 16 יח"ד - סה"כ 61 יח"ד.

רחוב: נתניה, שכונה: עיר ימים

גוש: 9042, חלקה: 40, מגרש: 1, תוכנית: 408-0425926

בסטיה מהתכנית החלה במקום הכוללת את ההקלות ו/או שימוש חורג כפי שנמסרו לוועדה ע"י
עורך הבקשה:

תכנית שינויים במהלך ביצוע: לבניין מגורים קיים עפ"י היתר מס 2017108 מיום 6.6.2017

פיצול היתר לבנין 3 מתוך 3 (הבנין המזרחי). שינוי גובה קומות. העברת שטחי מרפסות לשטח עיקרי עפ"י תב"ע חדשה.

שינוי בחיפוי חיצוני של הבניינים. שינויים פנימיים בדירות + פרגולות בטון,

הוספת 4 קומות סה"כ 17 קומות מגורים. הוספת 16 יח"ד - סה"כ 61 יח"ד.

פרוט ההקלות:

1. הגדלת גובה קומות מעל ל-3.2 מ' - שיפור רווחת הדיירים, סיבות טכניות - מעברי צנרת

בעל הקרקע או בניין או המחזיקים בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה,
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש למזכירות הועדה
המקומית לתכנון ובניה, תוך 14 יום מקבלת מכתב זה, או לשלוח בדואר רשום לכתובת הר"מ
כאשר חותמת הדואר תהא 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו לדיון בפני הועדה. יש לציין כתובת
מדויקת ומס' טלפון.

ניתן לעיין בבקשה להיתר ו/או להגיש התנגדות לבקשה באתר הועדה המקומית בכתובת:

<http://vaada.netanyagis.co.il/SearchPublication>

כמו כן, ניתן לעיין בבקשה להיתר בארכיב מינהל הנדסה ולהגיש התנגדות לבקשה במזכירות הועדה המקומית
במינהל הנדסה.

כתובת: רח' הצורן 6, אזור התעשייה, ק. ספיר, נתניה.

ימי קבלת קהל א' ד' ה' בין השעות 11:30 - 16:00 יום ב' 00:00 - 12:00

טל': 09-8603173/8603170

פקס: 09-8608847

בכבוד רב,



נתניה



עיריית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

אינג' אלי דלל

מ"מ יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה

לתשומת לבכם, יש לבצע את הפרסום באמצעות אחת החברות הזכייניות בלבד:

- חברת טלנכסים בע"מ טלפון: 03-5288830
- חברת נענע פרסומי גדל"ן בע"מ טלפון: 03-9451155
- מלי פרסומים טלפון: 052 - 5216602