



מלי פרסומים

0525216602

תאריך:

גוש/חלקה: 8240/3

מספר תכנית: 408-0433706

הודעות שפורסמו בעיתונים להפקדה/ מתן תוקף:

מגיש הבקשה:

כתובת הנכס נושא הבקשה: גרונר דב, רמת אפרים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965
מרחב תכנון מקומי נתניה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 408-0433706
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 408-0433706 המפורשת שנית לתוכנית הבאות: שינוי לתוכנית שינוי ת/100/ש, שינוי ת/400/ש, שינוי ת/229/ש, השינויים הכלולים בתוכנית וסקומים רשות מקומית - נתניה, כתובת: רחוב: גרונר דב מבית: 5 עד בית: שכונה: רמת אפרים גוש/חלקה: 8240/3 חלקות במלואן: 3.
עיקרי הוראות התכנית:
א. תוספת של 445 מ"ר לטווחים הכוללים לבניה המותרת 60% בהתאם לסעיף 166א(א) לחוק.
ב. תוספת שטחי בניה בשטח של 166.6 מ"ר המיועד לתוספת 20% משטח החלקה לפי סעיף 166א(ב) לחוק.
ג. תוספת שטחי בניה בת הקרקע בסך של 354 מ"ר לפי סעיף 166א(ג) לחוק.
ד. תוספת יחיד מ-5 ל-11 יחיד בהתאם לסעיף 166א(ד) לחוק.
ה. הגדלת תכנית קומת הקרקע ל-41% בהתאם לסעיף 166א(ה) לחוק.
ו. תוספת קומת מ-סרתף+2 קומות ע"ע וחדרים על הגג ל-סרתף+קומת כניסה נבונה חלקית+דירת נ+4 קומות+גג טכני לפי סעיף 166א(ו) לחוק.
ז. שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 166א(ז) לחוק.
ח. תכלית מרפסות עד 1.5 מ' מעבר לקו בנין אחורי בהתאם לסעיף 166א(ח) לחוק.
ט. מונח תדירים הוראות: 8 מונח תדירים התשריט: 5. הודעה על הכנסת התכנית מרשמה בעיתונות בתאריך 5/1/2018 וביקורת הפרסומים מספר 7673, בעמודים 4265-4266, בתאריך 14/01/2018, תכנית המאמרה נמצאת במשרד העירייה המסומנת לתכנון ובניה ועדה מקומית לתכנון ובניה הוצר: 6, אחי"ת ק, ספרי, טכמן, 09-8603170 וכן באתר האינטרנט: <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרד העירייה במדור "הודעות בענייני תכנון ובניה" רסלן: 09-8603170, סלמן: 08-9788444, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים בשעות שהמשרדים המפורטים מתווחים לקהל אינן אלו דל, יורר ועדת משנה לתכנון ובניה 09/05/2018

חוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965
מרחב תכנון מקומי נתניה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 408-0433706
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 408-0433706 המפורשת שנית לתוכנית הבאות: שינוי לתוכנית שינוי ת/100/ש, שינוי ת/400/ש, שינוי ת/229/ש, השינויים הכלולים בתוכנית וסקומים רשות מקומית - נתניה, כתובת: רחוב: גרונר דב מבית: 5 עד בית: שכונה: רמת אפרים גוש/חלקה: 8240/3 חלקות במלואן: 3.
עיקרי הוראות התכנית:
א. תוספת של 445 מ"ר לטווחים הכוללים לבניה המותרת 60% בהתאם לסעיף 166א(א) לחוק.
ב. תוספת שטחי בניה בשטח של 166.6 מ"ר המיועד לתוספת 20% משטח החלקה לפי סעיף 166א(ב) לחוק.
ג. תוספת שטחי בניה בת הקרקע בסך של 354 מ"ר לפי סעיף 166א(ג) לחוק.
ד. תוספת יחיד מ-5 ל-11 יחיד בהתאם לסעיף 166א(ד) לחוק.
ה. הגדלת תכנית קומת הקרקע ל-41% בהתאם לסעיף 166א(ה) לחוק.
ו. תוספת קומת מ-סרתף+2 קומות ע"ע וחדרים על הגג ל-סרתף+קומת כניסה נבונה חלקית+דירת נ+4 קומות+גג טכני לפי סעיף 166א(ו) לחוק.
ז. שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 166א(ז) לחוק.
ח. תכלית מרפסות עד 1.5 מ' מעבר לקו בנין אחורי בהתאם לסעיף 166א(ח) לחוק.
ט. מונח תדירים הוראות: 8 מונח תדירים התשריט: 5. הודעה על הכנסת התכנית מרשמה בעיתונות בתאריך 5/1/2018 וביקורת הפרסומים מספר 7673, בעמודים 4265-4266, בתאריך 14/01/2018, תכנית המאמרה נמצאת במשרד העירייה המסומנת לתכנון ובניה ועדה מקומית לתכנון ובניה הוצר: 6, אחי"ת ק, ספרי, טכמן, 09-8603170 וכן באתר האינטרנט: <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרד העירייה במדור "הודעות בענייני תכנון ובניה" רסלן: 09-8603170, סלמן: 08-9788444, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים בשעות שהמשרדים המפורטים מתווחים לקהל אינן אלו דל, יורר ועדת משנה לתכנון ובניה 09/05/2018

ד' בסיון תשע"ח | שישי | 18.05.18

השבע בנתניה / גיליון 2494 / 17.5.18

חוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965
מרחב תכנון מקומי נתניה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 408-0433706
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 408-0433706 המפורשת שנית לתוכנית הבאות: שינוי לתוכנית שינוי ת/100/ש, שינוי ת/400/ש, שינוי ת/229/ש, השינויים הכלולים בתוכנית וסקומים רשות מקומית - נתניה, כתובת: רחוב: גרונר דב מבית: 5 עד בית: שכונה: רמת אפרים גוש/חלקה: 8240/3 חלקות במלואן: 3.
עיקרי הוראות התכנית:
א. תוספת של 445 מ"ר לטווחים הכוללים לבניה המותרת 60% בהתאם לסעיף 166א(א) לחוק.
ב. תוספת שטחי בניה בשטח של 166.6 מ"ר המיועד לתוספת 20% משטח החלקה לפי סעיף 166א(ב) לחוק.
ג. תוספת שטחי בניה בת הקרקע בסך של 354 מ"ר לפי סעיף 166א(ג) לחוק.
ד. תוספת יחיד מ-5 ל-11 יחיד בהתאם לסעיף 166א(ד) לחוק.
ה. הגדלת תכנית קומת הקרקע ל-41% בהתאם לסעיף 166א(ה) לחוק.
ו. תוספת קומת מ-סרתף+2 קומות ע"ע וחדרים על הגג ל-סרתף+קומת כניסה נבונה חלקית+דירת נ+4 קומות+גג טכני לפי סעיף 166א(ו) לחוק.
ז. שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 166א(ז) לחוק.
ח. תכלית מרפסות עד 1.5 מ' מעבר לקו בנין אחורי בהתאם לסעיף 166א(ח) לחוק.
ט. מונח תדירים הוראות: 8 מונח תדירים התשריט: 5. הודעה על הכנסת התכנית מרשמה בעיתונות בתאריך 5/1/2018 וביקורת הפרסומים מספר 7673, בעמודים 4265-4266, בתאריך 14/01/2018, תכנית המאמרה נמצאת במשרד העירייה המסומנת לתכנון ובניה ועדה מקומית לתכנון ובניה הוצר: 6, אחי"ת ק, ספרי, טכמן, 09-8603170 וכן באתר האינטרנט: <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרד העירייה במדור "הודעות בענייני תכנון ובניה" רסלן: 09-8603170, סלמן: 08-9788444, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים בשעות שהמשרדים המפורטים מתווחים לקהל אינן אלו דל, יורר ועדת משנה לתכנון ובניה 09/05/2018

17.5.18

המקשר



☐ מש'ן
☐ מש'ן

תאריך: 4/6/18

לכבוד,

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז מרכז.

שלום רב,

הנדון: כתוב הצהרה והתחייבות בדבר פרסום מתן תוקף תוכנית מס' 408-0433706

הנני מצהיר/ה בזאת כי נתלו מודעות בדבר הפקדת התוכנית שבנדון על לוחות המודעות שבשכונות הנוגעות בדבר ועל שלט במקום בולט בתחום התוכנית, כמתחייב בחוק התכנון והבנייה והתקנות הנלוות.

1. על גבי שלט/ים באתר מ"צ 34 תפ"ר
סה"כ 5 שלטים בתאריך 21.5.18.

2. בלוחות המודעות בשונה ובשכונות הגובלות לפי פירוט כדלהלן:

א. לוח מודעות ברחוב מחנה בתאריך 21.5.18 - ה
רצוף בזה צילום המעיד על פרסום בלוחות המודעות ועל גבי השלט.

3. הודעות פרסום התוכניות בעיתונות (רצ"ב קטעי פרסום בעיתונות):

עיתון נפוץ: ישראל היום בתאריך 18.5.18
עיתון יומי: הארץ בתאריך 17.5.18
עיתון שבועי: השחר בתאריך 17.5.18

4. התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' _____ בתאריך _____
בעמ' _____.

שם המצהיר: זגורי מזל (מלי פרסומים) תפקיד: מפרסמת

תאריך: 4.6.18 חתימה: ז' 4/6

פרסומים
מזל
05970576-9



21/05/2018

הודעה בענייני תכנון ובניה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 408-0433706
ת/מק/407/200 - תנאים להגדרת רח' דב רוזני 5

מסורת בוח הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 408-0433706 המחולקת לשני לטובות הבאות:

שינוי לתוכנית
שינוי ת/מק/100/ש/1
שינוי ת/מק/400/ש/1
שינוי ת/מק/229/ש/1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם: רשות מקומית - נתניה.

כתובת:
רחוב: ברנדי דב מכוני 5 עד בית: שכונה: רמת אפרים

נושאים/חלקות לתכנון:
נוש: 8240 חלקות במסלול 5

עיקרי הוראות התכנית:
א. תוספת של 445 מ"ר לשטחים הכלולים כלנות המתווה 60% בהתאם לסעיף 422א(א)(1) לחוק.
ב. תוספת שטחי בנייה בשטח של 144.6 מ"ר תמורת 20% משימת החלקה לפי סעיף 422א(א)(1) לחוק.
ג. תוספת שטחי בנייה בתוך הקרקע בסך של 354 מ"ר לפי סעיף 422א(א)(1) לחוק.
ד. תוספת חזית מ-11 חזיתות בהתאם לסעיף 422א(א)(1) לחוק.
ה. תוספת חזיתות קומות הקרקע ל-41 חזיתות בהתאם לסעיף 422א(א)(1) לחוק.
ו. תוספת חזיתות קומות הקרקע ל-2 קומות ע"י חזיתות על הגג ל-1 קומות קומות בנייה בגובה חזיתות+דירות ל-4 קומות+גג סככי לפי סעיף 422א(א)(1) לחוק.
ז. שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 422א(א)(1) לחוק.
ח. חלוקת מרפסות עד 1.5 מ' מעבר לקו בנין ואחרי: בהתאם לסעיף 422א(א)(1) לחוק.

מונח תדמית הוראות: 8
מונח תדמית התשריט: 5

הודעה על הקמת התכנית מורכבת מפרטות מתוונות מתאריך 5/1/2018 וביקולות הפרטות מספר: 7673, 4265-4266, בתאריך: 14/03/2018.

התכנית המקומית נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת אפרים ונתניה. <http://www.natania.gov.il>
לפרטים נוספים: סמיר, נתניה, טלפון: 08-6403170
לפרטים נוספים: סמיר, נתניה, טלפון: 08-6403170
לפרטים נוספים: סמיר, נתניה, טלפון: 08-6403170
לפרטים נוספים: סמיר, נתניה, טלפון: 08-6403170

כל המעוניין ראוי לעיין בה ביקום ובשעות שהמשרדים הפתוחים מנחים לקבל
יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה
אנצ' אלי דלל

מציב השלט:מלי פירסומים ריזאל 51 נתניה מל:0525216602

21/05/2018

21/05/2018

דודתה ידבר אישור מכתב מנאח מן המספר 408-0433706
 חוק וזוהי מרתכת כחול סגור

21.7.18
אין להסיר שאלה

[illegible][illegible][illegible]

מיק. מ.י. ל.ד.

מפגש השלום שלי פירסומים וזיאל 51 נתניה סל: 0525216602



21/05/2018



21/05/2018

הודעה בענייני תכנון ובניה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 408-0433706

ת.מ.מ. 49/700 - סגור/יחד 12 ג'ור 5

מסמך זה הודעה בתחום למסמך 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 408-0433706 המהווה שינוי קונסטיטוציה חזקה.

שטח תכנון
שטח 1/1000
שטח 7400
שטח 229

אין להשיג שטח
זה עד
21.7.18

החלטות התכנון בתוכנית ותוספות, ידועות מקומיות - נתניה

רשם שטח 12 סבירות: 5 עד כיום: שכלית: רמת אהרן

נשיא תכנית תכנון:

רשם תכנית תכנון: 3

עיקרי הודעת התכנון: 1. תכנית מתאר מקומית מספר 408-0433706 המהווה שינוי קונסטיטוציה חזקה.

2. תכנית מתאר מקומית מספר 408-0433706 המהווה שינוי קונסטיטוציה חזקה.

3. תכנית מתאר מקומית מספר 408-0433706 המהווה שינוי קונסטיטוציה חזקה.

4. תכנית מתאר מקומית מספר 408-0433706 המהווה שינוי קונסטיטוציה חזקה.

5. תכנית מתאר מקומית מספר 408-0433706 המהווה שינוי קונסטיטוציה חזקה.

6. תכנית מתאר מקומית מספר 408-0433706 המהווה שינוי קונסטיטוציה חזקה.

7. תכנית מתאר מקומית מספר 408-0433706 המהווה שינוי קונסטיטוציה חזקה.

8. תכנית מתאר מקומית מספר 408-0433706 המהווה שינוי קונסטיטוציה חזקה.

9. תכנית מתאר מקומית מספר 408-0433706 המהווה שינוי קונסטיטוציה חזקה.

10. תכנית מתאר מקומית מספר 408-0433706 המהווה שינוי קונסטיטוציה חזקה.

11. תכנית מתאר מקומית מספר 408-0433706 המהווה שינוי קונסטיטוציה חזקה.

12. תכנית מתאר מקומית מספר 408-0433706 המהווה שינוי קונסטיטוציה חזקה.

13. תכנית מתאר מקומית מספר 408-0433706 המהווה שינוי קונסטיטוציה חזקה.

14. תכנית מתאר מקומית מספר 408-0433706 המהווה שינוי קונסטיטוציה חזקה.

15. תכנית מתאר מקומית מספר 408-0433706 המהווה שינוי קונסטיטוציה חזקה.

16. תכנית מתאר מקומית מספר 408-0433706 המהווה שינוי קונסטיטוציה חזקה.

17. תכנית מתאר מקומית מספר 408-0433706 המהווה שינוי קונסטיטוציה חזקה.

18. תכנית מתאר מקומית מספר 408-0433706 המהווה שינוי קונסטיטוציה חזקה.

19. תכנית מתאר מקומית מספר 408-0433706 המהווה שינוי קונסטיטוציה חזקה.

20. תכנית מתאר מקומית מספר 408-0433706 המהווה שינוי קונסטיטוציה חזקה.

21. תכנית מתאר מקומית מספר 408-0433706 המהווה שינוי קונסטיטוציה חזקה.

22. תכנית מתאר מקומית מספר 408-0433706 המהווה שינוי קונסטיטוציה חזקה.

23. תכנית מתאר מקומית מספר 408-0433706 המהווה שינוי קונסטיטוציה חזקה.

24. תכנית מתאר מקומית מספר 408-0433706 המהווה שינוי קונסטיטוציה חזקה.

25. תכנית מתאר מקומית מספר 408-0433706 המהווה שינוי קונסטיטוציה חזקה.

26. תכנית מתאר מקומית מספר 408-0433706 המהווה שינוי קונסטיטוציה חזקה.

27. תכנית מתאר מקומית מספר 408-0433706 המהווה שינוי קונסטיטוציה חזקה.

28. תכנית מתאר מקומית מספר 408-0433706 המהווה שינוי קונסטיטוציה חזקה.

29. תכנית מתאר מקומית מספר 408-0433706 המהווה שינוי קונסטיטוציה חזקה.

30. תכנית מתאר מקומית מספר 408-0433706 המהווה שינוי קונסטיטוציה חזקה.

31. תכנית מתאר מקומית מספר 408-0433706 המהווה שינוי קונסטיטוציה חזקה.

32. תכנית מתאר מקומית מספר 408-0433706 המהווה שינוי קונסטיטוציה חזקה.

33. תכנית מתאר מקומית מספר 408-0433706 המהווה שינוי קונסטיטוציה חזקה.

34. תכנית מתאר מקומית מספר 408-0433706 המהווה שינוי קונסטיטוציה חזקה.

35. תכנית מתאר מקומית מספר 408-0433706 המהווה שינוי קונסטיטוציה חזקה.