

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: נס ציונה

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 3850 מחלקה: 71 עד: 71 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בנין והתאמתו למצב הקיים.
2. העברת זכויות בנייה מקומה א' לקומת קרקע ללא שינוי בסה"כ זכויות הבנייה המותרות.
3. הרחבת דרך (בהתאם לתכנית נס/126/ב).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/6/2011 ובילקוט פרסומים 6304, עמ' 27, בתאריך 4/10/2011

התכנית האמורה נמצאת באתר האינטרנט של הועדה המקומית ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה רחוב הבנים 9 נס ציונה טל' 08-9383810 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי שבו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0334599

נת/מק/49/552 ב - מינוי בינוי הרצוג

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0334599 מונה תדפיס הוראות: 41, מונה תדפיס התשריט: 17

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/400/7
שינוי נת/212/3
שינוי נת/100/1/ש

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.
רחוב: הרצוג מבית: 10, 8 שכונה: צפון העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8272 חלקות במלואן: 157, 178, 179, 180, 194, 195
גוש: 8272 חלקי חלקות: 144, 150, 155, 158, 193
גוש: 8273 חלקי חלקות: 369

עיקרי הוראות התכנית:

פינוי בינוי בהתאם לסעיף 62א' (א2) ע"י:
איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.

תוספת של 27,273 מ"ר משה"כ שטח הכולל המותר מ- 9,227 מ"ר ל- 36,500 מ"ר (עיקרי, שירות עילי+תת קרקעי).
תוספת של 109 יח"ד מ- 41 יח"ד ל- 150 יח"ד.
שינוי מס' קומות ממרתף + 4 ע"ע ל- 4 קומות מרתף + 17/19 קומות מגורים מעל קומת כניסה + גג טכני.
קביעת קווי בנין.
שינוי לבינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7759, עמ' 6834, בתאריך 12/4/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר,

ילקוט הפרסומים 7785, י"ח באייר התשע"ח, 3.5.2018

נתניה, טלפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0535153

נת/מק/27/800 ג' - מגורים, כיכר המיסדים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0535153 מונה תדפיס הוראות: 12, מונה תדפיס התשריט: 8

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/114/1
שינוי נת/100/1/ש
שינוי נת/400/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.
רחוב: המיסדים מבית: 18 שכונה: מרכז העיר
גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 8268 חלקות במלואן: 93
גוש: 8268 חלקי חלקות: 94

עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול תכנית מופקדת מס' 408-0134395.
2. תוספת של 5 יח"ד, שינוי מ-9 יח"ד ל-14 יח"ד עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
3. תוספת שטח של 813 מ"ר (ער 60% מסך שטחי הבנייה) עפ"י סעיף סעיף 62א(א1)(א2) לחוק.
4. תוספת שטח של 125 מ"ר (ער 20% משטח המגרש) עפ"י סעיף 62א(א1)(א2) לחוק.
5. שינוי בק.ב. קדמי עילי מ-5 מ' ל-4 מ' עפ"י סעיף 62א(א4) לחוק.
6. שינוי בק.ב. קדמי תת-קרקעי מ-4 מ' ו-5 מ' ל-אפס עפ"י סעיף 62א(א4) לחוק.
7. תוספת של 4 קומות, שינוי מ-5 קומות ע"ע ל-9 קומות מעל קומת כניסה עפ"י סעיף 62א(א4) לחוק.
8. שינוי לבינוי ע"י הגדלת תכנית מ-30% ל-40% עפ"י סעיף 62א(א5) לחוק.
9. הבלטת מרפסות מעבר לק.ב. קדמי מערבי עד 2.2 מ' עפ"י סעיף 62א(א5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7668, עמ' 4085, בתאריך 9/1/2018. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת משנה לתכנון ובנייה נתניה